

COMUNICATO STAMPA

BUONA TENUTA DELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI PER IL GRUPPO IGD

Sulla base delle valutazioni dei periti indipendenti, CB Richard Ellis e Reag al 30 giugno 2012, il market value del Portafoglio di Proprietà risulta pari a 1.913,66 milioni di euro

Bologna, 1 agosto 2012. **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.** (“IGD” o la “Società”), quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, ha ricevuto in data odierna dai periti indipendenti, CB Richard Ellis e Reag, le valutazioni al 30 giugno 2012 del proprio patrimonio immobiliare consolidato, che si è attestato su un **valore di mercato pari a 1.913,66 milioni di euro, sostanzialmente stabile** rispetto al 31 dicembre 2011.

“Nonostante un contesto macroeconomico turbolento e il calo dei consumi, al 30 giugno 2012 il portafoglio immobiliare di proprietà del nostro Gruppo risulta sostanzialmente in linea con il 31 dicembre 2011, sia nei valori degli asset sia nei parametri di valutazione, quali cap rate e wacc, a ulteriore conferma della qualità e della validità della composizione del nostro portafoglio e della conseguente tenuta delle relative valutazioni” ha dichiarato **Claudio Albertini, Amministratore Delegato di IGD – Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.**

Portafoglio Immobiliare al 30 giugno 2012

Sulla base delle valutazioni dei periti indipendenti, CB Richard Ellis e Reag, al 30 giugno 2012, il portafoglio immobiliare del Gruppo IGD risulta sostanzialmente invariato rispetto al 31 dicembre 2011 e costituito dalle seguenti categorie di immobili:

- **“Ipermercati e supermercati”**: 19 immobili dislocati in otto regioni italiane del valore di 539,8 milioni di euro, con valutazione in incremento dello 0,4% rispetto al 31 dicembre 2011, principalmente grazie alla stabilità dei redditi e alla scadenza di alcune scalettature nei canoni degli asset di più recente apertura;
- **“Gallerie e retail park”**: 19 immobili in undici regioni italiane, del valore di 1.017,6 milioni di euro, con valutazioni in decremento dell’1,17% rispetto al 31 dicembre 2011, dovute principalmente, all’aumento dei costi fissi di natura fiscale (IMU), a previsioni di investimento per manutenzioni straordinarie e a ridotte previsioni di crescita dei fatturati;
- **“Immobile City center”**: 1 complesso costituito da più immobili adiacenti e funzionalmente collegati tra loro, sito in Via Rizzoli, nel centro di Bologna, del valore di 27,5 milioni di euro, con valutazione in incremento dello 0,7% rispetto al 31 dicembre 2011 grazie alla crescita dei ricavi dovuta agli step-up contrattuali;
- **“Winmarkt”**: 16 immobili (15 centri commerciali ed 1 palazzina uffici) distribuiti sul territorio rumeno del valore di 177,3 milioni di euro con valutazioni in decremento dello 0,39% rispetto al 31 dicembre 2011, dovute principalmente a previsioni di investimento per manutenzione straordinaria e a ridotte previsioni di crescita dei ricavi;
- **“Immobili per trading”**: 1 complesso immobiliare in corso di realizzazione, relativo allo sviluppo di un progetto multifunzionale sito in Livorno (Progetto Porta a Mare), del valore di 101,6 milioni di euro, con valutazione in decremento dello 0,8% rispetto al 31 dicembre 2011 dovuta al più elevato tasso di capitalizzazione e al dilatarsi dei tempi di realizzazione dei ricavi;

- “**Terreni**”: 4 terreni distribuiti sul territorio italiano per futuri ampliamenti e/o nuove iniziative commerciali, del valore di 43,03 milioni di euro, che hanno riportato un incremento dello 0,54% rispetto al 31 dicembre 2011, dovuto principalmente all’avanzamento dei lavori del progetto Chioggia;
- “**Unità immobiliari di Altro tipo**”: 7 immobili siti sul territorio italiano ad uso vario e pertinenziali ad immobili commerciali di proprietà o immobili adibiti ad uso ufficio, del valore di 6,8 milioni di euro, che hanno registrato un decremento dell’1,31% rispetto al 31 dicembre 2011.

E’ previsto che la Relazione Finanziaria Semestrale del Gruppo al 30 giugno 2012 sia approvata il prossimo 28 agosto 2012 e i relativi dati saranno comunicati al mercato.



IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali *player* in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 1.913,66 milioni di euro al 30 giugno 2012, comprende in Italia: 19 tra ipermercati e supermercati, 19 tra gallerie commerciali e retail park, 1 city center, 4 terreni oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 7 ulteriori proprietà immobiliari. Attraverso la controllata Winmarkt Magazine SA, il Gruppo può inoltre contare in Romania su 15 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene del Paese. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI
Investor Relations
+39 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

ELISA ZANICHEL
IR Assistant
+39 051 509242
elisa.zanichele@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING
Simona Raffaelli, Alfredo Mele, Valentina Bergamelli
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Investor Relations, e sul sito www.imagebuilding.it, nella sezione Sala Stampa.