

COMUNICATO STAMPA

IGD SIIQ SPA: VENDUTI DUE CENTRI COMMERCIALI, ATTRAVERSO LA VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE IN RGD A BENI STABILI S.P.A.

- IGD ha ceduto a Beni Stabili due centri commerciali (Beinasco e Nerviano, del valore complessivo di circa € 104 milioni) dei tre oggi posseduti da RGD, attraverso la vendita della partecipazione nella stessa detenuta per un importo pari a circa € 59 milioni. Il terzo centro commerciale posseduto da RGD (Ferrara “Darsena City” del valore di circa € 44 milioni) rimarrà invece in comproprietà con Beni Stabili al 50%.
- Il prezzo della partecipazione è stato determinato sulla base della valutazione degli immobili effettuata dal perito indipendente CBRE al 30 novembre 2010.
- L'effetto finanziario complessivo dell'operazione produrrà un miglioramento della posizione finanziaria netta di IGD pari a circa € 65 milioni

Bologna, 15 dicembre 2010. IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. (“IGD” o la “Società”), leader in Italia nella proprietà e gestione di Centri Commerciali della Grande Distribuzione Organizzata e quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, comunica di aver siglato in data odierna un Accordo (“Accordo”) per la dismissione di due dei tre centri commerciali oggi posseduti da RGD attraverso la vendita della partecipazione (50%) detenuta nella stessa.

Il prezzo della partecipazione venduta da IGD è stato determinato sulla base del patrimonio netto consolidato del Gruppo RGD aggiornato con la valutazione degli immobili, per complessivi € 148 milioni circa, da parte del perito indipendente CBRE al 30 novembre 2010 ed è pari a circa € 59 milioni.

Il terzo centro commerciale posseduto da RGD rimarrà invece in comproprietà con Beni Stabili al 50%. A tal fine, IGD ha contestualmente siglato un preliminare per il riacquisto del 50% del Centro Commerciale “Darsena City” a Ferrara, al prezzo di € 22 milioni circa, oltre imposte.

L'effetto finanziario complessivo dell'operazione produrrà un miglioramento della posizione finanziaria netta di IGD pari a circa € 65 milioni.

L'Accordo, inoltre, conferma ancora una volta la puntuale attuazione del Piano Industriale 2009 – 2013 del Gruppo e s'inserisce nella nuova strategia di IGD che prevede la rotazione del portafoglio immobiliare, oltre che il restyling e l'ampliamento del portafoglio esistente.

L'Accordo inoltre contribuisce alla semplificazione societaria del Gruppo, con notevoli benefici in termini di razionalizzazione della struttura organizzativa.

IGD e Beni Stabili continueranno a mantenere proficui rapporti di collaborazione nel settore del Real Estate, anche alla luce della positiva esperienza maturata con la Joint Venture.



Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, dottoressa Grazia Margherita Piolanti, dichiara ai sensi dell'articolo 154-bis, comma 2, del D. Lgs. n. 58/1998 ("Testo Unico della Finanza") che l'informativa contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.



IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. Il Gruppo è quotato sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è ad oggi l'unica SIIQ (società di investimento immobiliare quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di Igd, valutato in 1.776,86 milioni di euro al 30 giugno 2010, comprende in Italia: 17 ipermercati, 18 gallerie commerciali, 4 terreni oggetto di sviluppo diretto, un immobile per trading, 6 ulteriori proprietà immobiliari, nonché tre centri commerciali attraverso Rgd, joint venture al 50% con Beni Stabili. Dal momento dell'acquisizione della società Winmarkt Magazine SA, nella primavera 2008, si sono aggiunti 15 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI
Investor Relations
+39 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

ELISA ZANICHEL
IR Assistant
+39 051 509242
elisa.zanicheli@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING
Simona Raffaelli, Alfredo Mele, Valentina Bergamelli
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Investor Relations, e sul sito www.imagebuilding.it, nella sezione Sala Stampa.