

## COMUNICATO STAMPA

### GRUPPO IGD: FIRMATO CONTRATTO RELATIVO ALL'ACQUISIZIONE DI UN RAMO D'AZIENDA PER L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI NELLA GALLERIA DEL CENTRO COMMERCIALE "GRAN RONDÒ" DI CREMA.

- L'investimento ha un valore complessivo pari a 4,9 milioni di euro
- Il Gruppo, che già possedeva dal dicembre 2008 l'immobile adibito a galleria e gli uffici all'interno del Centro Commerciale, unifica in questo modo la proprietà immobiliare e il ramo d'azienda, con l'obiettivo di ottenere migliori risultati dalla Galleria grazie ad una gestione diretta

Bologna, 15 marzo 2011. Il Gruppo IGD - Immobiliare Grande Distribuzione, leader in Italia nella proprietà e gestione di Centri Commerciali della Grande Distribuzione Organizzata e quotato sul segmento STAR di Borsa Italiana, comunica di aver siglato con Immobiliare Gran Rondò S.r.l. un contratto relativo all'acquisizione del ramo d'azienda per l'esercizio delle attività commerciali svolte, direttamente e/o indirettamente, dai singoli operatori all'interno della Galleria del Centro Commerciale "Gran Rondò" di Crema (Cremona).

Il valore dell'acquisizione è pari a **4,9 milioni di euro** e sarà corrisposto entro il prossimo 31 marzo 2011. Il contratto avrà efficacia a partire dal prossimo 1° aprile 2011.

L'operazione, che fa seguito all'acquisizione, comunicata in data 30 dicembre 2008, dell'immobile adibito a galleria ed uffici all'interno del Centro Commerciale "Gran Rondò" di Crema, ha l'obiettivo per il Gruppo IGD di ottenere migliori risultati dalla Galleria Commerciale, grazie ad una gestione diretta dei contratti di affitto/locazione, sulla base dell'incremento di valore dell'intero complesso a seguito dell'unificazione, sotto lo stesso Gruppo, dell'immobile e delle rispettive autorizzazioni commerciali e di esercizio.



#### **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.**

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è il principale player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 1.804 milioni di euro al 31 dicembre 2010, comprende in Italia: 17 tra ipermercati e supermercati, 19 tra gallerie commerciali e retail park, 3 terreni oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 6 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 15 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

#### **CONTATTI INVESTOR RELATIONS**

**CLAUDIA CONTARINI**  
Investor Relations  
+39 051 509213  
[claudia.contarini@gruppoigd.it](mailto:claudia.contarini@gruppoigd.it)

#### **CONTATTI MEDIA RELATIONS**

**IMAGE BUILDING**  
Simona Raffaelli, Alfredo Mele, Valentina Bergamelli  
+39 02 89011300  
[igd@imagebuilding.it](mailto:igd@imagebuilding.it)



**ELISA ZANICHEL**

IR Assistant

+39 051 509242

elisa.zanicheli@gruppoigd.it

*Il comunicato è disponibile anche sul sito [www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it), nella sezione Investor Relations, e sul sito [www.imagebuilding.it](http://www.imagebuilding.it), nella sezione Sala Stampa.*