

COMUNICATO STAMPA

IGD SIIQ SPA: PERFEZIONATA L'ACQUISIZIONE DELLA GALLERIA, ALL'INTERNO DEL CENTRO COMMERCIALE "TORRE INGASTONE", DI PROSSIMA APERTURA A PALERMO

L'investimento complessivo è pari a circa 54,1 milioni di euro, oltre imposte, di cui circa 43,8 milioni di euro già versati da IGD in forza del contratto preliminare

Bologna, 15 giugno 2010. **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.**, società attiva nel settore immobiliare della grande distribuzione e quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, comunica di aver perfezionato in data odierna il contratto relativo all'acquisizione della Galleria che sorgerà all'interno del Centro Commerciale "Torre Ingastone", attualmente in costruzione a Palermo, dalla **società COGEI Costruzioni S.p.A.**, specializzata nel settore delle costruzioni e dello sviluppo immobiliare.

L'investimento complessivo relativo alla Galleria Commerciale di Palermo è pari a circa 54,1 milioni di euro, oltre imposte, dei quali circa 43,8 milioni di euro già versati da IGD in forza del contratto preliminare d'acquisto siglato in data 15 dicembre 2005.

La nuova Galleria commerciale, che si svilupperà su una superficie lorda affittabile (GLA) pari 14.410 mq, articolata in 62 negozi, di cui 5 medie superfici, si collocherà all'interno del nuovo Centro Commerciale "Torre Ingastone", la cui apertura è prevista entro la fine dell'esercizio 2010 e sarà affiancata da un Ipermercato di 6.049 mq di superficie di vendita, corrispondente a 11.117 mq di GLA totale, di proprietà di Ipercoop Sicilia. La commercializzazione della Galleria sta procedendo con risultati molto soddisfacenti.

La Galleria Commerciale di Palermo sarà la 17° in Italia ed il terzo investimento di IGD nel Sud-Italia (il secondo in Sicilia dopo quello di Catania).

Claudio Albertini, Amministratore Delegato di IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A., ha commentato: *"Sono molto soddisfatto di questa acquisizione, che s'inquadra nell'ambito del nostro piano strategico e conferma ancora una volta la puntuale attuazione della nostra pipeline". "La decisione di perfezionare l'acquisizione della Galleria nasce dalla volontà di ampliare ulteriormente la nostra presenza anche nel Sud-Italia: si tratta di una realtà che aprirà entro la fine dell'esercizio 2010 e che sta riscontrando un grande interesse in termini di commercializzazioni. La Sicilia è un'area che offre ancora spazi interessanti di crescita per la grande distribuzione, con evidenti vantaggi in termini di ritorno dell'investimento".*

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. Il Gruppo è quotato sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è ad oggi l'unica SIIQ (società di investimento immobiliare quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di Igd, valutato in 1.724,86 milioni di euro al 31 dicembre 2009, comprende in Italia: 17 ipermercati, 16 gallerie commerciali, 4 terreni oggetto di sviluppo diretto, un immobile per trading, 6 ulteriori proprietà immobiliari, nonché tre centri commerciali attraverso Rgd, joint venture al 50% con Beni Stabili. Dal momento dell'acquisizione della società Winmarkt Magazine SA, nella primavera 2008, si sono aggiunti 15 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI
Investor Relations
+39 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

ELISA ZANICHEL
IR Assistant
+39 051 509242
elisa.zanicheli@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING
Simona Raffaelli, Alfredo Mele, Claudia Arrighini
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Investor Relations, e sul sito www.imagebuilding.it, nella sezione Sala Stampa.