

COMUNICATO STAMPA

IL GRUPPO IGD: SIGLATO IL CONTRATTO PRELIMINARE PER L'ACQUISIZIONE DEL 10% DI WIN MAGAZINE SA.

- IGD, tramite la controllata Immobiliare Larice S.r.l., deteneva già il 90% di Win Magazine SA
- Valore dell'acquisizione del 10% pari a 21 milioni di euro
- **Closing** previsto non prima del 30 aprile 2010
- Win Magazine SA è stata già consolidata al 100% nel Bilancio Consolidato del Gruppo IGD al 31 dicembre 2009 in considerazione di un'opzione Put&Call sulla quota del 10% e pertanto l'operazione non incide sostanzialmente sulla Posizione Finanziaria Netta del Gruppo

Bologna, 15 aprile 2010. IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A., società attiva nel settore immobiliare della grande distribuzione e quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, comunica di aver siglato in data odierna con Investitori & Partner Immobiliari S.p.A. il contratto preliminare relativo all'acquisizione del restante 10% del capitale sociale di Win Magazine S.A..

Immobiliare Larice S.r.l., controllata al 100% da IGD SIIQ S.p.A., possedeva già il 90% della società Win Magazine S.A. e tale partecipazione è stata già consolidata al 100% nel Bilancio Consolidato del Gruppo IGD al 31 dicembre 2009, in considerazione di un'opzione Put&Call, esercitabile nel periodo compreso tra il 1/04/2011 e il 30/09/2011, sulla restante quota pari al 10%. L'operazione, pertanto, non incide sostanzialmente sulla Posizione Finanziaria Netta del Gruppo.

La quota del 10% sarà acquisita per il 9,9% da Immobiliare Larice e per lo 0,1% da IGD SIIQ S.p.A..

Il valore dell'operazione è pari a **21 milioni di euro** ed il *closing* è previsto non prima del **30 aprile 2010**. Il prezzo è stato fissato sulla base del patrimonio netto rettificato con il valore degli asset al 31/12/2009 periziati da CBRE con uno sconto di circa il 2,8% a fronte dell'anticipazione dei termini della Put e sarà corrisposto in due tranches: la prima, a titolo di caparra, pari a 2,1 milioni di euro, sarà corrisposta **entro 15 giorni** dalla sottoscrizione del suddetto contratto preliminare, mentre la restante parte, pari a 18,9 milioni di euro, al definitivo accertamento dell'intestazione delle azioni a favore delle parti acquirenti.



IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. Il Gruppo è quotato sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è ad oggi l'unica SIIQ (società di investimento immobiliare quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di Igd, valutato in 1.724,86 milioni di euro al 31 dicembre 2009, comprende in Italia: 17 ipermercati, 16 gallerie commerciali, 4 terreni oggetto di sviluppo diretto, un immobile per trading, 6 ulteriori proprietà immobiliari, nonché tre centri commerciali attraverso Rgd, joint venture al 50% con Beni Stabili. Dal momento dell'acquisizione della società Winmarket Magazine SA, nella primavera 2008, si sono aggiunti 15 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI
Investor Relations
+39 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

ELISA ZANICHEL
IR Assistant
+39 051 509242
elisa.zanicheli@gruppoigd.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Investor Relations, e sul sito www.imagebuilding.it, nella sezione Sala Stampa

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING
Simona Raffaelli, Alfredo Mele, Claudia Arrighini
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it