

## COMUNICATO STAMPA

### IGD SIIQ SPA: RISOLTO IL CONTRATTO PRELIMINARE DI ACQUISTO DELLA GALLERIA COMMERCIALE DI GORIZIA

Bologna, 1 luglio 2010. **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.**, società attiva nel settore immobiliare della grande distribuzione e quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, comunica di aver risolto il contratto preliminare, sottoscritto nel maggio del 2008, relativo all'acquisto della Galleria Commerciale di Gorizia.

La risoluzione è legata al ritardo nel rilascio delle autorizzazioni necessarie alla costruzione dell'immobile da parte delle autorità competenti e al conseguente allungamento dei tempi originariamente previsti che rende il progetto meno interessante per gli obiettivi del Gruppo IGD, previsti nel Piano Strategico 2009-2013.

Tale Piano, infatti, favorisce la concentrazione delle risorse finanziarie su quei progetti che, avendo tempi di realizzazione più certi e brevi, possano contribuire prima alla generazione di reddito.

A seguito della risoluzione del contratto IGD SIIQ otterrà la restituzione dell'intera caparra versata, pari a 7,35 milioni di euro, che rappresentava il 15% del valore complessivo ipotizzato per l'investimento, pari a circa 49 milioni di euro.



#### **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.**

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. Il Gruppo è quotato sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è ad oggi l'unica SIIQ (società di investimento immobiliare quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di Igd, valutato in 1.724,86 milioni di euro al 31 dicembre 2009, comprende in Italia: 17 ipermercati, 16 gallerie commerciali, 4 terreni oggetto di sviluppo diretto, un immobile per trading, 6 ulteriori proprietà immobiliari, nonché tre centri commerciali attraverso Rgd, joint venture al 50% con Beni Stabili. Dal momento dell'acquisizione della società Winmarkt Magazine SA, nella primavera 2008, si sono aggiunti 15 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene.

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

#### **CONTATTI INVESTOR RELATIONS**

##### **CLAUDIA CONTARINI**

Investor Relations  
+39 051 509213  
claudia.contarini@gruppoigd.it

##### **ELISA ZANICHELÌ**

IR Assistant  
+39 051 509242  
elisa.zaniceli@gruppoigd.it

#### **CONTATTI MEDIA RELATIONS**

##### **IMAGE BUILDING**

Simona Raffaelli, Alfredo Mele, Claudia Arrighini  
+39 02 89011300  
igd@imagebuilding.it

*Il comunicato è disponibile anche sul sito [www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it), nella sezione Investor Relations, e sul sito [www.imagebuilding.it](http://www.imagebuilding.it), nella sezione Sala Stampa.*