

COMUNICATO STAMPA

IL GRUPPO IGD SIGLA UN ACCORDO PRELIMINARE PER LA CESSIONE DI UNA QUOTA DEL 20% NELLA CONTROLLATA PORTA MEDICEA S.R.L. PER UN IMPORTO PARI A 13,1 MILIONI DI EURO

La partecipazione sarà acquisita dalla società CMB, che diverrà anche partner industriale nel progetto di sviluppo immobiliare del porto di Livorno “Porta a Mare”

Bologna, 28 aprile 2010. IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A., società attiva nel settore immobiliare della grande distribuzione e quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, tramite la propria controllata al 100% Immobiliare Larice S.r.l., comunica di aver siglato un accordo preliminare relativo alla cessione del 20% del capitale sociale della controllata Porta Medicea S.r.l. a CMB Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, primaria impresa nazionale di costruzioni attiva anche nello sviluppo immobiliare e con un giro d'affari 2009 pari a oltre 630 milioni di euro.

Il valore dell'operazione è pari a 13,1 milioni di euro e il perfezionamento è atteso entro la fine di maggio 2010.

L'operazione, che s'inquadra nell'ambito del piano strategico 2009-2013 presentato dal Gruppo IGD lo scorso novembre, consentirà l'ingresso di un partner industriale nel progetto di sviluppo immobiliare del porto mediceo di Livorno e il conseguente frazionamento del rischio collegato all'investimento. La cessione permetterà inoltre al Gruppo IGD di beneficiare di una plusvalenza di 1,2 milioni di euro rispetto al valore di carico della partecipazione.

Alla conclusione dell'operazione, IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. deterrà una quota pari al 60% del capitale di Porta Medicea, attraverso la holding Immobiliare Larice S.r.l, interamente controllata.

A seguito dell'ingresso nel capitale di Porta Medicea S.r.l., CMB svolgerà funzioni di Project Management e attività di costruzione in qualità di Contraente Generale, oltre che il ruolo di *advisor* nella commercializzazione del progetto immobiliare.

Il progetto di trasformazione del fronte-mare di Livorno, in prossimità del centro storico della città, prevede un investimento complessivo pari a oltre 200 milioni di euro, con sviluppi immobiliari per oltre 70.000 mq di slp (superficie lorda di pavimento), che permetteranno la realizzazione di un nuovo quartiere multifunzionale di eccellenza, articolato in varie destinazioni, di tipo residenziale, commerciale, terziario e ricettivo.

Claudio Albertini, Amministratore Delegato di IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A., ha dichiarato: *“Questo accordo conferma ancora una volta la puntuale attuazione della strategia del nostro Gruppo, annunciata lo scorso novembre con il nuovo Piano Strategico 2009-2013. In particolare su un'operazione complessa come quella di Livorno, che è peraltro l'unico progetto di sviluppo multifunzione nel portafoglio di investimenti di Igd, siamo molto soddisfatti di essere riusciti a coinvolgere CMB, un partner industriale di elevato profilo e di provata esperienza.”*

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. Il Gruppo è quotato sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è ad oggi l'unica SIIQ (società di investimento immobiliare quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di Igd, valutato in 1.724,86 milioni di euro al 31 dicembre 2009, comprende in Italia: 17 ipermercati, 16 gallerie commerciali, 4 terreni oggetto di sviluppo diretto, un immobile per trading, 6 ulteriori proprietà immobiliari, nonché tre centri commerciali attraverso Rgd, joint venture al 50% con Beni Stabili. Dal momento dell'acquisizione della società Winmarkt Magazine SA, nella primavera 2008, si sono aggiunti 15 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene.

www.gruppoigd.it

➤ CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI
Investor Relations
+39 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

ELISA ZANICHEL
IR Assistant
+39 051 509242
elisa.zanicheli@gruppoigd.it

➤ CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING
Simona Raffaelli, Alfredo Mele, Claudia Arrighini
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Investor Relations, e sul sito www.imagebuilding.it, nella sezione Sala Stampa.