

COMUNICATO STAMPA

IGD: APRE A CATANIA UN NUOVO CENTRO COMMERCIALE

- **Investiti 59 milioni di euro**
- **Tasso di occupazione al 100%: il flusso dei ricavi da affitto parte perciò da subito a regime**

Bologna, 4 maggio 2009. Igd Siiq S.p.A., uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione, quotata sul segmento STAR di Borsa italiana, inaugura domani, 5 maggio, il centro commerciale "Katanè" a Gravina (Catania), all'interno del quale è proprietaria di una galleria di complessivi 15.000 mq, che si articola in 70 negozi e sei superfici di dimensione medio-grande, che vanno dai 300 ai 3.000 mq. Il centro conta anche su un'importante ancora alimentare, grazie alla presenza di un ipermercato di 8.000 mq, di proprietà di Ipercoop Sicilia.

Igd ha investito complessivamente nel progetto 59 milioni di euro con esborsi distribuiti nel tempo a partire dal contratto preliminare del 12 gennaio 2006, che al momento coprono cumulativamente oltre l'83% del valore totale dell'immobile. Il saldo avverrà nel luglio 2009.

La galleria è completamente affittata e garantirà da subito ricavi corrispondenti a un tasso di occupazione del 100%: anche le ultime insegne apriranno infatti entro 15 giorni dall'inaugurazione.

Il centro Katanè gode di una posizione strategica e di grande visibilità; si affaccia sulla tangenziale della città ed è inserito tra i due comuni più esclusivi e densamente abitati del Catanese: Gravina e San Giovanni Galermo. Presenta perciò un bacino d'utenza molto promettente: la cosiddetta 'catchment area' supera (entro 40 minuti) i 640mila abitanti. La struttura dispone di 1.500 posti auto.

La galleria del centro Katanè presenta un'offerta commerciale completa in termini di mix merceologico, con alcune presenze di spicco, come quella di Euronics (su 3.100 mq), che è l'insegna leader nel 'bruno' in Sicilia, o quella di H&M, cui sono stati riservati 1.130 mq su due piani, collegati da una scala mobile interna, oltre a Piazza Italia, Conbipel, Bata e a un'ampia offerta di ristorazione. Nella galleria sono occupate 350 persone.

Il centro commerciale Katanè rappresenta la seconda apertura di Igd Siiq del 2009: segue infatti a breve distanza l'inaugurazione del centro Tiburtino di Guidonia, alle porte di Roma, che ha avuto luogo il 2 aprile scorso e che ha offerto riscontri molto incoraggianti in termini di numero di ingressi.

IGD Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ SpA - Igd Siiq è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. Quotata sul segmento Star di Borsa Italiana, è finora l'unica Siiq (società di investimento immobiliare quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di Igd, valutato in 1.423,20 milioni di euro al 31 dicembre 2008, comprende in Italia: 15 ipermercati, 13 gallerie commerciali, cinque terreni oggetto di sviluppo, un immobile in fase di ultimazione, nonché tre centri commerciali attraverso Rgd, joint venture al 50% con Beni Stabili. Con l'acquisizione della società Winmarkt Magazine SA, si sono aggiunti 15 centri commerciali e un edificio ad uso ufficio ubicati in 13 città rumene.

www.gruppoigd.it

➤ CONTATTI INVESTOR RELATIONS

LOREDANA PISTONESI

Head of Finance, Control and Investor Relations
+39 0515069300
loredana.pistonesi@gruppoigd.it

CLAUDIA CONTARINI

IR Team
+39 051 5069318
claudia.contarini@gruppoigd.it

ELISA ZANICHEL

IR Assistant
+39 051 5069358
elisa.zanicheeli@gruppoigd.it

➤ CONTATTI MEDIA RELATIONS

BLUE ARROW, Milano

T. +39 02 4548 8980
F. +39 02 4548 8984

MARIA GRAZIA MANTINI

M. +39 340 49 80 880
mariagrazia.mantini@bluearrow.it