

COMUNICATO STAMPA

IGD SIIQ S.p.A.: acquisita la galleria del Centro Commerciale Gran Rondò a Crema

IGD SIIQ S.p.A., società attiva nel settore immobiliare della grande distribuzione le cui azioni sono quotate nel segmento STAR di Borsa Italiana, ha acquistato l'immobile adibito a galleria ed uffici all'interno del Centro Commerciale Gran Rondò a Crema.

L'investimento complessivo è pari ad €52,3 milioni, in data odierna IGD SIIQ ha pagato €29,3 milioni, pari a 55% del prezzo totale, la restante parte verrà pagata il 30/12/2011. Per la dilazione di pagamento concessa dal venditore, Immobiliare Gran Rondò srl, IGD SIIQ corrisponderà interessi pari ad euribor 3 mesi+ 0,60 bps.

La galleria commerciale, già a reddito, con un mercato ampiamente consolidato e con una location eccellente, comprende uffici e 38 negozi, per una superficie complessiva di circa 11.400 metri quadrati di GLA, è locata a Immobiliare Gran Rondò srl con un contratto di durata 6 anni rinnovabile per ulteriori 6.

Filippo Carbonari, Amministratore Delegato di IGD, ha commentato: "Questa operazione è in linea con la nostra strategia che prevede, in questo momento di tensione dei mercati, la concentrazione degli esborsi di denaro verso quelle operazioni, come questa, che generano immediatamente reddito e che contribuiscono a ridurre il profilo di rischio del portafoglio immobiliare, pur in presenza di una buona marginalità".

IGD Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player del segmento retail del mercato immobiliare italiano, con un valore commerciale del patrimonio immobiliare di Gruppo pari a 1.259,01 milioni di euro alla data del 30 giugno 2008 tale patrimonio è costituito da 10 gallerie commerciali, 14 ipermercati, 4 terreni oggetto di sviluppi in Italia, da 15 gallerie commerciali e una palazzina uffici in Romania, oltre a 3 centri commerciali nella joint venture RGD. IGD, che offre agli operatori della grande distribuzione organizzata uno strumento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, gestisce anche gallerie commerciali di proprietà di terzi.

Bologna, 30 Dicembre 2008

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

LOREDANA PISTONESI
Resp. Finanza & Controllo e Investor Relation
+39 0515069325

RAFFAELLA NICOTRA
IR Team
+39 051 5069325
Raffaella.nicotro@gruppoigd.it

CLAUDIA CONTARINI
IR Team
+39 051 5069318
Claudia.contarini@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

FEDERICA PEZZI
Barabino & Partners
+ 39 02 72 02 35 35
+39 3346589576
f.pezzi@barabino.it