

## **COMUNICATO STAMPA**

### **Gruppo IGD: siglato accordo preliminare per l'acquisto di una galleria commerciale a Gorizia**

IGD SIIQ SpA., attiva nel settore immobiliare della grande distribuzione, le cui azioni sono quotate nel segmento STAR di Borsa Italiana, ha siglato un accordo preliminare per l'acquisizione di una galleria commerciale nel Comune di Gorizia, in prossimità del confine con la Slovenia.

Il progetto prevede la realizzazione di un centro commerciale, costituito da un ipermercato di 4.500 mq - ampliabile fino a 6.000 mq - e da una galleria commerciale di 14.300 mq di GLA (Gross Leasable Area). L'apertura del centro commerciale è prevista nella prima parte del 2011.

IGD si impegna ad acquisire la galleria commerciale per 49 milioni di euro. L'ipermercato è invece acquistato da Coop Consumatori NordEst.

Il centro vanta un interessante bacino d'utenza. Nel raggio di 30 minuti d'auto sono infatti presenti 150.000 abitanti, per poco più di metà cittadini sloveni.

Il bacino d'utenza "primario" – compreso quindi in un raggio più ristretto, entro i 10 minuti d'auto – include le città di Gorizia e di Nova Gorica in Slovenia, per un totale di oltre 70.000 abitanti.

Filippo Carbonari, Amministratore Delegato di IGD, ha commentato: "Questa operazione conferma la capacità di IGD di individuare opportunità di investimento in aree interessanti sotto il profilo della densità della popolazione e di una favorevole situazione in termini di presenza competitiva. In una città di provincia di medie dimensioni come Gorizia, interessante per il bacino d'utenza primario che offre, stiamo investendo in quello che riteniamo possa diventare il centro commerciale più importante della zona, anche attraverso un'efficiente integrazione con la struttura commerciale locale."

**IGD Immobiliare Grande distribuzione SIIQ SpA.** è uno dei principali player del segmento retail del mercato immobiliare italiano, con un valore commerciale del patrimonio immobiliare di Gruppo pari a 1.007,80 milioni di euro alla data del 31 dicembre 2007; tale patrimonio è costituito da 10 gallerie commerciali, 14 ipermercati, 3 terreni oggetto di sviluppi e 2 centri commerciali nella jv RGD. IGD, che offre agli operatori della grande distribuzione organizzata uno strumento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, gestisce anche gallerie commerciali di proprietà di terzi.

Bologna, 30 maggio 2008

#### **Contatti Investor Relations:**

Maria Grazia Mantini  
IR Advisor – Blue Arrow srl  
Tel. +39 02 4548 8980  
[mariagrazia.mantini@bluearrow.it](mailto:mariagrazia.mantini@bluearrow.it)

Raffaella Nicotra  
IGD - IR Assistant  
Tel. +39 051 5069 390  
[raffaella.nicotra@gruppoigd.it](mailto:raffaella.nicotra@gruppoigd.it)

#### **Contatti Media Relations:**

Arianna Braghieri  
Federico Steiner  
Barabino&Partners  
Tel. +39 02 7202 3535  
[a.braghieri@barabino.it](mailto:a.braghieri@barabino.it)  
[f.steiner@barabino.it](mailto:f.steiner@barabino.it)