

## COMUNICATO STAMPA

### IGD SIIQ SPA: SIGLATI DUE CONTRATTI PER L'ACQUISIZIONE DEL SECONDO E DEL TERZO PIANO DELL'EDIFICIO 1 DEL BOLOGNA BUSINESS PARK, CHE SI VANNO AD AGGIUNGERE AL PIANO TERRA E AL PRIMO PIANO, GIÀ DI PROPRIETÀ DEL GRUPPO

- Il primo contratto è stato sottoscritto a titolo definitivo e riguarda l'acquisto del secondo piano dell'edificio, che si estende su una superficie lorda affittabile (GLA) pari a 1.222 metri quadri ed è completamente affittato ad Hera S.p.A., mediante un contratto pluriennale
- Il corrispettivo per l'acquisizione del secondo piano è pari a 3,730 milioni di euro
- Il secondo contratto è stato sottoscritto a titolo preliminare e riguarda l'acquisto del terzo ed ultimo piano del complesso, con *closing* previsto entro il 15 ottobre 2011, al termine dei lavori di allestimento degli 824 metri quadri di superficie lorda affittabile (GLA)
- Il corrispettivo per l'acquisizione del terzo piano del complesso è pari a 3,070 milioni di euro, oltre ai costi di allestimento
- A seguito di tali operazioni, l'intero edificio 1, che già ospita la sede operativa del Gruppo, diventa quindi di proprietà di IGD
- L'edificio, con una superficie lorda complessiva pari a 4.030 metri quadri, è posto all'interno di un centro direzionale moderno ed efficiente, sede di importanti gruppi ed istituti di credito

Bologna, 29 aprile 2011. **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.**, leader in Italia nella proprietà e gestione di Centri Commerciali della Grande Distribuzione Organizzata e quotato sul segmento STAR di Borsa Italiana, comunica di aver siglato due distinti contratti relativi all'acquisizione di due piani dell'edificio 1 del Bologna Business Park, che già ospita la sede operativa del Gruppo, dalla società Città Scambi, partecipata dal Gruppo Galotti e dal Gruppo Maccaferri.

In dettaglio, il primo contratto, sottoscritto a titolo definitivo, riguarda l'acquisto del secondo piano di tale edificio, che si estende su una superficie lorda affittabile (GLA) pari a 1.222 metri quadri ed è completamente affittato, mediante un contratto pluriennale, al Gruppo Hera, multiutility leader nei servizi ambientali, idrici ed energetici. Il corrispettivo relativo a tale acquisizione è pari a 3,730 milioni di euro, oltre a imposte e costi accessori, con pagamento integrale alla stipula dell'accordo.

Il secondo contratto, sottoscritto a titolo preliminare, riguarda invece l'acquisto del terzo ed ultimo piano dell'edificio 1, che si estende su una superficie lorda affittabile (GLA) pari a 824 metri quadri. Il valore di tale acquisizione è pari a 3,070 milioni di euro, oltre ai costi di allestimento, con pagamento di 614 mila alla stipula dell'accordo a titolo di caparra e acconto e il resto al closing, previsto entro il 15 ottobre 2011, al termine dei lavori di allestimento. Tale piano sarà in parte utilizzato direttamente dal Gruppo IGD e in parte affittato a terzi.

A seguito delle acquisizioni del secondo e del terzo piano del complesso, che vanno ad aggiungersi al piano terra e al primo piano che già ospitano la sede operativa del Gruppo, il Gruppo IGD arriva quindi a detenere l'intero edificio 1 terra-cielo del Business Park di Bologna, in via Trattati Comunitari Europei 1957-2007, n. 13. L'investimento si pone l'obiettivo di migliorare la funzionalità della sede operativa di IGD, attraverso la messa a disposizione di nuovi spazi destinati ad ospitare eventi aziendali.

Il complesso ha una superficie lorda affittabile (GLA) pari a 4.030 metri quadri, distribuita su 4 livelli, ed è posto all'interno di un centro direzionale moderno ed efficiente, sede di importanti gruppi e istituti di credito.

Sviluppato su un'area complessiva di 80.000 mq, il Bologna Business Park fonda il proprio *concept* su una perfetta integrazione tra edifici e ambiente. Intorno ad un parco protetto di oltre 35.000 mq si sviluppano, infatti, 10 immobili per un totale di 40.000 mq di uffici. Ogni edificio è dotato di parcheggi riservati interrati e di posti auto per i visitatori raggiungibili dal perimetro. Il comparto, inoltre, può contare su sistemi che garantiscono sicurezza, *privacy* e tranquillità e su un centro servizi, destinato ad ospitare attività di ristorazione e servizi collaterali. A pochi passi a piedi dal comparto sorgono, inoltre, gli hotel Holiday Inn e Cosmopolitan e il Retail Park Meraville, con oltre 40.000 mq di attività commerciali, tra cui bar, ristoranti, un supermercato Coop e un fitness center. Bologna Business Park sorge all'interno un nodo strategico: è adiacente all'uscita 9 della tangenziale, a pochi minuti dal raccordo autostradale che connette Bologna al resto dell'Italia.



#### **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIQ S.p.A.**

Immobiliare Grande Distribuzione SIQ S.p.A. è il principale player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 1.804 milioni di euro al 31 dicembre 2010, comprende in Italia: 17 tra ipermercati e supermercati, 19 tra gallerie commerciali e retail park, 3 terreni oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 6 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 15 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

#### **CONTATTI INVESTOR RELATIONS**

**CLAUDIA CONTARINI**  
Investor Relations  
+39 051 509213  
claudia.contarini@gruppoigd.it

**ELISA ZANICHEL**  
IR Assistant  
+39 051 509242  
elisa.zanicheli@gruppoigd.it

#### **CONTATTI MEDIA RELATIONS**

**IMAGE BUILDING**  
Simona Raffaelli, Alfredo Mele, Valentina Bergamelli  
+39 02 89011300  
igd@imagebuilding.it

*Il comunicato è disponibile anche sul sito [www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it), nella sezione Investor Relations, e sul sito [www.imagebuilding.it](http://www.imagebuilding.it), nella sezione Sala Stampa.*