

COMUNICATO STAMPA

IGD SIIQ SPA: SIGLATO CONTRATTO PRELIMINARE PER L'ACQUISIZIONE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE NEL CUORE DI BOLOGNA.

- L'operazione s'inquadra nella nuova strategia "city center project", prevista dal Business Plan 2009-2013 del Gruppo, che prevede possibili acquisizioni di immobili nei principali centri storici italiani
- Il complesso, con una superficie lorda pari a 2.350 metri quadri, è composto da immobili già affittati ad importanti operatori commerciali mediante contratti pluriennali
- Il corrispettivo globale per l'operazione è pari a 25 milioni di euro
- Il closing è previsto entro il 15 aprile 2011

Bologna, 25 marzo 2011. **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.**, leader in Italia nella proprietà e gestione di Centri Commerciali della Grande Distribuzione Organizzata e quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, comunica di aver siglato in data odierna con la società Leggenda S.r.l. (Gruppo Stefanel) un contratto preliminare relativo all'acquisizione di un complesso immobiliare situato in Via Rizzoli, principale strada commerciale di Bologna, nel cuore del centro storico della città.

Il complesso, composto da immobili strutturalmente adiacenti e funzionalmente collegati, ha una superficie lorda affittabile (GLA) pari a 2.350 metri quadri, distribuita su 3 piani, ed è completamente affittato a fini commerciali, mediante contratti pluriennali, a due primari operatori: Apple, di prossima apertura, e MelBooks, già da tempo attivo.

Il corrispettivo globale relativo all'operazione è stato fissato in 25 milioni di euro, oltre a imposte e costi accessori, con pagamento di 2,5 milioni di euro in data odierna a titolo di caparra e il resto al closing, previsto entro il 15 aprile 2011.

L'operazione s'inquadra nell'ambito della nuova strategia denominata "city center project", prevista dal Business Plan 2009-2013 di IGD, aggiornato lo scorso novembre 2010, che prevede possibili acquisizioni da parte del Gruppo di immobili in alcuni centri storici di importanti città italiane.

Claudio Albertini, Amministratore Delegato di IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A., ha dichiarato: "Siamo molto soddisfatti di questa operazione, che conferma la puntuale attuazione della nostra nuova strategia 'city center project', che non poteva che avviarsi dal centro storico di Bologna, città natale del nostro Gruppo, da cui siamo partiti per diventare oggi la società leader di mercato in Italia in termini di valore di patrimonio immobiliare gestito".



IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è il principale player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 1.804 milioni di euro al 31 dicembre 2010, comprende in Italia: 17 tra ipermercati e supermercati, 19 tra gallerie commerciali e retail park, 3 terreni oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 6 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarket Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 15 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI

Investor Relations
+39 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

ELISA ZANICHEL

IR Assistant
+39 051 509242
elisa.zanicheli@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING

Simona Raffaelli, Alfredo Mele, Valentina Bergamelli
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Investor Relations, e sul sito www.imagebuilding.it, nella sezione Sala Stampa.