

COMUNICATO STAMPA

L'Assemblea degli Azionisti di IGD S.p.A. approva il bilancio per l'esercizio 2007, che mostra risultati in crescita sia per il Valore della Produzione (77,06 milioni di euro, +16,1% in termini omogenei vs. il 2006) sia per l'EBITDA (47,9 milioni di euro, +11.2% vs. il 2006).

Approvata la distribuzione di un dividendo per azione di 0,056 euro (era 0,035 relativamente all'esercizio 2006), in pagamento dal 2 maggio, con stacco cedola il 28 aprile 2008.

Presentati i risultati dell'autovalutazione del CdA, che pongono il Consiglio di IGD a livelli di eccellenza per dimensione, equilibrio della composizione ed efficienza.

Publicato sul sito web il primo numero della Newsletter dedicata agli investitori privati.

Si è tenuta in data odierna l'Assemblea ordinaria degli Azionisti di IGD S.p.A., attiva nel settore immobiliare della grande distribuzione, le cui azioni sono quotate nel segmento STAR di Borsa Italiana.

L'Assemblea ha approvato il bilancio d'esercizio 2007 e deliberato la distribuzione di un dividendo di Euro 0,056 per azione (0,035 nel 2006), in pagamento a partire dal 2 maggio 2008, previo stacco cedola il giorno 28 aprile 2008.

L'esercizio 2007 si è chiuso con un Valore della Produzione pari a 77,06 milioni di Euro. Nell'esercizio precedente tale voce, che risultava pari a 106,00 milioni di Euro, era fortemente influenzata dai 43,63 milioni di Euro di proventi generati dalla cessione dell'ampliamento della Galleria Commerciale di Centro Leonardo a Imola, avvenuta nel novembre 2006. L'operazione ha determinato una plusvalenza di 3,47 milioni di Euro. Esclusa tale cessione, il Totale Ricavi del 2007 di 77,06 milioni di Euro si confronta perciò con i 66,41 milioni di Euro dell'esercizio 2006, indicando un aumento del 16,1%.

Il Margine Operativo Netto (EBIT), pari a 78,28 milioni di Euro, evidenzia un decremento del 21,4% rispetto ai 99,56 milioni di Euro dell'esercizio 2006, per effetto della dinamica verificatasi nel fair value del portafoglio immobiliare di IGD. Il 2007 ha infatti visto consolidare i valori immobiliari dopo la crescita elevatissima del 2006 dovuta ai trend di mercato particolarmente favorevoli.

Il Risultato prima delle Imposte è pari a 63,71 milioni di Euro, mentre l'Utile Netto, pari a 52,32 milioni di Euro, si riduce del 7,70% rispetto ai 56,68 milioni di Euro dell'esercizio 2006, per effetto della dinamica del fair value prima descritta.

L'Indebitamento Finanziario Netto, che al 31 dicembre 2007 si è attestato a 341,62 milioni di Euro, rimane perciò sostanzialmente stabile rispetto ai 338,06 milioni di Euro del 31 dicembre 2006.

Il rafforzamento patrimoniale conseguente all'aumento di capitale del maggio 2007 riduce perciò il Gearing Ratio (rapporto indebitamento/mezzi propri) a 0,46x, rispetto a 0,58x di fine 2006. Il Gruppo IGD dimostra così ampia capacità residua di finanziare la crescita futura a fronte di un obiettivo di gearing di 1,5x indicato nel Business Plan 2008-2012.

Nel corso dell'Assemblea sono stati presentati i risultati di un processo di autovalutazione, relativamente al 2007, effettuato dal Consiglio di Amministrazione di IGD secondo quanto previsto dal Codice di Autodisciplina. Tale valutazione è stata realizzata con l'assistenza di Egon Zehnder International, società leader in tale ambito specifico.

Dal processo è emerso che il Consiglio di IGD si pone a livelli di eccellenza sul mercato in relazione alla sua dimensione, all'equilibrio della composizione – per l'insieme articolato di competenze dei vari consiglieri – e al funzionamento efficiente.

Nel corso dell'Assemblea è stata inoltre sottolineata la pubblicazione della nuova Newsletter, creata allo scopo di fornire agli investitori privati un'informativa sintetica ed efficace non solo sui risultati economico-finanziari conseguiti ma anche sulle strategie in atto e sugli elementi di valutazione del titolo IGD. La Newsletter avrà quattro edizioni nel corso dell'anno; sarà disponibile sul sito web della Società (www.gruppoigd.it) successivamente alla pubblicazione dei risultati annuali, trimestrali, semestrali e dopo la terza trimestrale.

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione – S.p.A. è uno dei principali *player* del segmento *retail* del mercato immobiliare italiano, con un valore commerciale del patrimonio immobiliare al 31 dicembre 2007 pari a 1007,80 milioni di euro. Ad oggi il portafoglio societario è costituito da 10 gallerie commerciali, 14 ipermercati e supermercati, 2 centri commerciali nella *joint venture* RGD e 3 terreni oggetto di sviluppi. IGD S.p.A., che offre agli operatori della grande distribuzione organizzata uno strumento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, gestisce anche gallerie commerciali di proprietà di terzi.

Contatti Investor Relations:

Maria Grazia Mantini
IR Advisor – Blue Arrow srl
Tel. +39 02 4548 8980
mariagrazia.mantini@bluearrow.it

Raffaella Nicotra
IGD - IR Assistant
Tel. +39 051 5069 390
raffaella.nicotra@gruppoigd.it

Contatti Media Relations:

Arianna Braghieri
Federico Steiner
Barabino&Partners
Tel. +39 02 7202 3535
a.braghieri@barabino.it
f.steiner@barabino.it

Bologna, 23 aprile 2008