



## **RGD – joint venture paritetica tra Beni Stabili e IGD – acquisisce una porzione significativa della galleria del centro commerciale “le Fornaci” di Beinasco, alle porte di Torino**

23 aprile 2008 – RGD S.p.A. (Riquilificazione Grande Distribuzione) - Joint venture partecipata pariteticamente da Beni Stabili e da IGD, nata con lo scopo di riqualificare centri commerciali già avviati - ha finalizzato in data odierna il contratto per l'acquisto di una porzione significativa della galleria del centro commerciale “Le Fornaci” di Beinasco, alle porte di Torino. L'area oggetto dell'attuale acquisizione è di circa 4.700 mq in termini di GLA – Gross Leasable Area.

RGD S.p.A. ha inoltre siglato il contratto preliminare per l'acquisto entro la fine del 2008 di un'ulteriore area di circa 2.000 mq.

RGD perfeziona l'acquisizione subentrando, dopo un attento riesame dell'operazione, nel contratto preliminare di acquisto siglato da IGD il 6 agosto 2007.

L'operazione è stata finalizzata attraverso: l'acquisizione del 100% delle quote della New Mall srl con prezzo pari a € 13,8 milioni ed un accollo di un leasing residuo pari a € 18,9 milioni; e l'acquisto di porzioni di immobili per un valore pari a € 3,8 milioni.

Il prezzo di acquisto totale pari a € 17,6 milioni (al netto del leasing) è soggetto ad un conguaglio prezzo previsto al 31-12-09.

Il conguaglio prezzo sarà funzione dell'evoluzione della redditività del centro.

Il centro commerciale “Le Fornaci” è inserito nell'ambito di un Parco Commerciale sito nel comune di Beinasco, sulla cintura sud di Torino; presenta perciò il bacino d'utenza tipico di un centro metropolitano, con un posizionamento competitivo forte e consolidato. Il complesso di Beinasco si articola infatti in una serie di strutture organizzate: oltre al centro “Le Fornaci”, ospita un Brico, un Multiplex di 9 sale, un McDonald's, una stazione di servizio, e un centro Megashopping collegato alla galleria tramite un ponte pedonale.

**Per ulteriori informazioni:**

### **BENI STABILI**

#### **Contatti Investor Relations:**

Silvia Di Rosa, Investor Relations Beni Stabili SpA  
Tel. 06.36222319, [silvia.dirosa@benistabili.it](mailto:silvia.dirosa@benistabili.it)

#### **Contatti Media Relations:**

Giancarlo Fre, PMS  
Cell. 329.4205000

### **IGD**

#### **Contatti Investor Relations:**

Maria Grazia Mantini  
IR Advisor – Blue Arrow srl  
Tel. +39 02 4548 8980  
[mariagrazia.mantini@bluearrow.it](mailto:mariagrazia.mantini@bluearrow.it)

#### **Contatti Media Relations:**

Arianna Braghieri  
Federico Steiner  
Barabino&Partners  
Tel. +39 02 7202 3535  
[a.braghieri@barabino.it](mailto:a.braghieri@barabino.it)  
[f.steiner@barabino.it](mailto:f.steiner@barabino.it)

Raffaella Nicotra  
IGD - IR Assistant  
Tel. +39 051 5069 390  
[raffaella.nicotra@gruppoigd.it](mailto:raffaella.nicotra@gruppoigd.it)