

## COMUNICATO STAMPA

Igd: L'Assemblea Straordinaria approva le modifiche statutarie al fine dell'esercizio dell'opzione per aderire al regime speciale "SIIQ".

L'Assemblea Straordinaria di Igd S.p.A., Blue Chip attiva nel settore immobiliare della grande distribuzione le cui azioni sono quotate nel segmento MIBEX di Borsa Italiana, riunitasi in data odierna, ha approvato le modifiche dello Statuto societario proposte dal CdA.

Le modifiche statutarie approvate, e di seguito allegate, trovano giustificazione nell'opportunità di consentire alla società, là dove ne sussistessero i presupposti normativi, di esercitare l'opzione per aderire al regime speciale di "Società di Investimento Immobiliare Quotate" (SIIQ) in modo tale da usufruire delle relative agevolazioni fiscali.

Alla data attuale esistono ancora incertezze interpretative e lacune normative in merito alla disciplina in materia di SIIQ che non consentono di poter assumere decisioni definitive in ordine all'esercizio o meno dell'opzione SIIQ.

Pertanto il CdA di Igd, ha deliberato che le modifiche statutarie approvate dall'Assemblea siano condizionate all'effettivo esercizio dell'opzione per il regime speciale SIIQ, riservandosi di decidere, in merito all'adesione, allorquando vi sarà maggiore chiarezza circa il quadro normativo di riferimento.

Gli stralci dello Statuto sociale, allegato al presente comunicato stampa, mette a raffronto il testo oggi vigente e il testo contenente le modifiche apportate.

L'oggetto delle modifiche statutarie approvate in relazione al punto 1 dell'ordine del giorno trova fonte nell'articolo 3 del Decreto 7 settembre 2007, n.174, attuativo della Legge Istitutiva, e nel comma 120 dell'art.1 della medesima Legge, i quali prevedono rispettivamente che:

- Lo statuto delle SIIQ preveda regole in materia di investimenti, limiti alla concentrazione dei rischi all'investimento e di controparte ed il limite massimo di leva finanziaria consentito, a livello individuale e di gruppo;
- Nella denominazione sociale della SIIQ sia presente l'inciso "società di investimento immobiliare quotata".

In relazione al punto 2 dell'ordine del giorno le modifiche approvate dall'Assemblea Straordinaria consistono:

- Nell'eliminazione, dal testo dell'art. 4.1 dello Statuto sociale, del riferimento all'Italia quale luogo di svolgimento delle attività di operazioni in campo immobiliare dedotte nell'oggetto sociale;
- Nell'integrazione del dispositivo dell'art. 16.7 dello Statuto sociale, relativo all'elezione tramite voto di lista dei componenti del CdA, mediante l'inserimento della precisazione come riportato in tabella.

Il nuovo testo dello Statuto sociale sarà depositato per l'iscrizione nel Registro delle Imprese di Bologna entro i termini previsti dalla legge.

<b><i>ARTICOLI DELLO STATUTO SOCIALE DI IGD OGGETTO DI MODIFICA</i></b>	
<b><i>TESTO VIGENTE</i></b>	<b><i>TESTO CON MODIFICHE</i></b>
<p style="text-align: center;"><u>Denominazione, sede, durata</u> Art.1</p> <p>1.1 La società è denominata “Immobiliare Grande Distribuzione S.p.A. o, in forma abbreviata “IGD SpA”.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Denominazione, sede, durata</u> Art.1</p> <p>1.1 La società è denominata Immobiliare “Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.” ovvero, in forma abbreviata “IGD SIIQ S.p.A.”.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Oggetto sociale</u> Art.4</p> <p>4.1 La Società ha per oggetto esclusivo ogni attività ed operazione in campo immobiliare in Italia, sia per conto proprio che di terzi, ivi compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'acquisto, la vendita, la permuta, la costruzione, la ristrutturazione ed il restauro, la gestione e l'amministrazione di immobili per</p>	<p style="text-align: center;"><u>Oggetto sociale</u> Art.4</p> <p>4.1. La Società ha per oggetto esclusivo ogni attività ed operazione in campo immobiliare, sia per conto proprio che di terzi, ivi compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'acquisto, la vendita, la permuta, la costruzione, la ristrutturazione ed il restauro, la gestione e l'amministrazione di immobili per</p>

<p>qualsivoglia uso e destinazione anche mediante assunzione e/o affidamento di appalti o concessioni e lo sviluppo di iniziative nel campo immobiliare, nonché la partecipazione a gare d'appalto su mercati nazionali ed esteri, costituzione, l'acquisto, la vendita, la permuta e la cancellazione di diritti relativi ad immobili, con esclusione dell'attività di agenzia e mediazione immobiliare, la compravendita e la conduzione di aziende e di pubblici esercizi.</p> <p>4.2 Nell'ambito del proprio oggetto, la Società potrà compiere attività di studio e di ricerca, commerciali, industriali, finanziari, mobiliari e immobiliari; potrà assumere partecipazioni e interessenze in altre società ed imprese con attività analoga, affine o connessa alla propria, con esclusione dell'assunzione di partecipazioni nei confronti del pubblico; potrà contrarre mutui e ricorrere a forme di finanziamento di qualunque natura e durata, concedere garanzie mobiliari ed immobiliari, reali o personali, comprese fideiussioni, pegni e ipoteche a garanzia di obbligazioni proprie ovvero di società ed imprese nelle quali abbia interessenze o partecipazioni; e potrà esercitare in genere qualsiasi ulteriore attività e compiere ogni altra operazione inerente, connessa o utile al conseguimento dell'oggetto sociale. Sono comunque escluse tutte le attività finanziarie di raccolta del risparmio fra il pubblico regolate dal Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385 e dei servizi di investimento così come definiti dal Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.</p>	<p>qualsivoglia uso e destinazione anche mediante assunzione e/o affidamento di appalti o concessioni e lo sviluppo di iniziative nel campo immobiliare, nonché la partecipazione a gare d'appalto su mercati nazionali ed esteri, costituzione, l'acquisto, la vendita, la permuta e la cancellazione di diritti relativi ad immobili, con esclusione dell'attività di agenzia e mediazione immobiliare, la compravendita e la conduzione di aziende e di pubblici esercizi.</p> <p>4.2. [Invariato]</p>
	<p>4.3 Le predette attività saranno compiute nel rispetto delle seguenti regole in materia di investimenti e dei limiti alla concentrazione del</p>

	<p>rischio e alla leva finanziaria di seguito indicati.</p> <p>(i) la Società non investe, direttamente o attraverso società controllate, in misura superiore al 30% delle proprie attività in un unico bene immobile, avente caratteristiche urbanistiche e funzionali unitarie, fermo restando che nel caso di piani di sviluppo oggetto di un'unica progettazione urbanistica, cessano di avere caratteristiche urbanistiche unitarie quelle porzioni del bene immobile che siano oggetto di concessioni edilizie singole e funzionalmente autonome o che siano dotate di opere di urbanizzazione sufficienti a garantire il collegamento ai pubblici servizi.</p> <p>(ii) i ricavi provenienti da uno stesso locatario o da locatari appartenenti allo stesso gruppo non possono eccedere il 60% dei ricavi complessivamente provenienti dalla locazione;</p> <p>(iii) il limite massimo di leva finanziaria consentito, a livello individuale e di gruppo, è pari all'85% del valore del patrimonio.</p> <p>I suddetti limiti possono essere superati in presenza di circostanze eccezionali o comunque non dipendenti dalla volontà della Società. Salvo il diverso interesse degli azionisti e/o della Società, il superamento non potrà protrarsi oltre 24 mesi, per quanto riguarda le soglie di cui ai paragrafi (i), e (ii) e 18 mesi, per quanto riguarda la soglia di cui al paragrafo (iii).</p>
<p style="text-align: center;"><u>Consiglio di Amministrazione</u>          Art. 16.7</p> <p>Risulteranno eletti coloro che avranno ottenuto i quozienti più elevati. In caso di parità di quoziente per l'ultimo consigliere da eleggere sarà preferito</p>	<p style="text-align: center;"><u>Consiglio di Amministrazione</u>          Art. 16.7</p> <p>Risulteranno eletti coloro che avranno ottenuto i quozienti più elevati. In caso di parità di quoziente per l'ultimo consigliere da eleggere sarà preferito</p>

<p>quello della lista che abbia ottenuto il maggior numero di voti e, a parità di voti, quello più anziano di età. Nel caso in cui venga presentata un'unica lista o nel caso in cui non venga presentata alcuna lista, L'Assemblea delibera con le maggioranze di legge, senza osservare il procedimento sopra previsto.</p>	<p>quello della lista che abbia ottenuto il maggior numero di voti e, a parità di voti, quello più anziano di età. Nel caso in cui venga presentata un'unica lista o nel caso in cui non venga presentata alcuna lista, L'Assemblea delibera con le maggioranze di legge, senza osservare il procedimento sopra previsto.</p> <p>Qualora siano state presentate più liste, almeno un consigliere dovrà essere tratto da una lista di minoranza; pertanto, qualora in applicazione dei criteri di nomina sopra descritti, i candidati in graduatoria con il quoziente più elevato risultino espressione di un'unica lista, sarà nominato consigliere, in luogo dell'ultimo candidato in graduatoria, il candidato delle liste di minoranza che avrà ottenuto il quoziente più elevato.</p>
---	---

**Igd - Immobiliare Grande Distribuzione – S.p.A.** è uno dei principali players del segmento retail del mercato immobiliare italiano, con un valore commerciale del patrimonio immobiliare al 30 giugno 2007, pari a 874,6 milioni di euro ed è costituito da 10 gallerie commerciali, 13 ipermercati, un Retail Park e 2 terreni oggetto di sviluppi. Inoltre il Gruppo possiede due centri commerciali nella joint venture Rgd. IGD S.p.A., che offre agli operatori della grande distribuzione organizzata uno strumento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, gestisce anche gallerie commerciali di proprietà di terzi.

Bologna, 21 dicembre 2007

Contact

Pierpaolo Marziali  
Investor Relator  
IGD Group  
Tel 051 5069325  
pierpaolo.marziali@gruppoigd.it



Federica Pezzi  
Barabino&Partners  
+39 0272023535  
f.pezzi@barabino.it

---