

## COMUNICATO STAMPA

### IGD: APRE A ISOLA D'ASTI UN NUOVO CENTRO COMMERCIALE

#### - Investiti 45 milioni di euro

Bologna, 2 dicembre 2009. Igd Siiq S.p.A., uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione, quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, inaugura domani, 3 dicembre, il centro commerciale "I Bricchi" a Isola d'Asti, in Piemonte, all'interno del quale è proprietaria di una galleria di complessivi 18.220 mq di GLA, che si articola in 25 negozi, una media superficie interna e cinque medie superfici esterne. Il centro conta anche su un'importante ancora alimentare, grazie alla presenza di un ipermercato di 6.535 mq, dell'operatore Il Gigante.

L'investimento complessivo sarà di 45 milioni di euro.

Le attività in apertura sono 22 e Igd prevede di commercializzare le parti rimanenti entro il primo semestre 2010.

Il centro I Bricchi è adiacente all'autostrada A33 Asti-Cuneo, in prossimità del casello di Isola d'Asti. Una strada ciclo-pedonale congiunge inoltre il centro commerciale alla città. Il bacino d'utenza è perciò di 212.000 residenti, calcolati in un raggio di 30 minuti d'auto. La struttura dispone di 1.450 posti auto.

La galleria del centro I Bricchi presenta un'offerta commerciale molto diversificata per mix merceologico. Tra le insegne più rilevanti Deichmann Calzature, BonPrix, Game7 Athletics, Blue Spirit e GameStop.

Il centro commerciale I Bricchi rappresenta la quarta apertura di Igd Siiq nel corso del 2009, dopo il centro Tiburtino di Guidonia, alle porte di Roma, inaugurato in aprile, il centro Katané a Gravina di Catania in maggio e il centro Le Maioliche a Faenza inaugurato a giugno e acquisito a ottobre.

**IGD Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ SpA** - Igd Siiq è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. Quotata sul segmento Star di Borsa Italiana, è finora l'unica Siiq (società di investimento immobiliare quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di Igd, valutato in 1.535,48 milioni di euro al 30 giugno 2009, comprende in Italia: 17 ipermercati, 15 centri commerciali, cinque terreni oggetto di sviluppo, un immobile in fase di ultimazione, nonché tre centri commerciali attraverso Rgd, joint venture al 50% con Beni Stabili. Dal momento dell'acquisizione della società Winmarkt Magazine SA, nella primavera 2008, si sono aggiunti 15 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene.

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

#### ➤ CONTATTI INVESTOR RELATIONS

**CLAUDIA CONTARINI**  
Investor Relations  
+39 051 509213  
claudia.contarini@gruppoigd.it

**ELISA ZANICHEL**  
IR Assistant  
+39 051 509242  
elisa.zanicheli@gruppoigd.it

#### ➤ CONTATTI MEDIA RELATIONS

**BLUE ARROW, Milano**  
T. +39 02 38239946

**MARIA GRAZIA MANTINI**  
M. +39 340 49 80 880  
mariagrazia.mantini@bluearrow.it