

COMUNICATO STAMPA

IGD SIIQ S.p.A.: siglato il closing dell'acquisizione dello Shopping Center di Isola d'Asti.

IGD SIIQ S.p.A., società attiva nel settore immobiliare della grande distribuzione le cui azioni sono quotate nel segmento STAR di Borsa Italiana, ha siglato il closing dell'operazione per l'acquisizione dello Shopping Center di Isola D'Asti.

L'acquisizione, che si è chiusa oggi si riferisce alla *newco* Nikefin Asti srl che sta realizzando lo Shopping Center di Isola D'Asti, la cui apertura è prevista per la *metà del 2009*.

Per l'acquisto della società IGD SIIQ S.p.A. ha pagato € 8,72 milioni, il valore dell'immobile è di € 42,2 milioni. La società ha un finanziamento a lungo termine di € 30,0 milioni.

Lo Shopping Center, adiacente all'autostrada A33 in prossimità del casello di Isola D'Asti, è stato progettato con l'obiettivo di conservare l'integrità del territorio grazie ad un basso impatto ambientale. La struttura, costituita da 26 punti vendita, 4 medie superfici, un ipermercato Il Gigante e un retail park, si estende in orizzontale per una superficie complessiva di circa 18.000 metri quadrati di GLA.

IGD Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player del segmento retail del mercato immobiliare italiano, con un valore commerciale del patrimonio immobiliare di Gruppo pari a 1.259,01 milioni di euro alla data del 30 giugno 2008; tale patrimonio è costituito da 10 gallerie commerciali, 14 ipermercati, 2 terreni oggetto di sviluppi in italia, da 15 gallerie commerciali e una palazzina uffici in Romania, oltre a 3 centri commerciali nella joint venture RGD. IGD, che offre agli operatori della grande distribuzione organizzata uno strumento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, gestisce anche gallerie commerciali di proprietà di tezi.

Bologna, 19 Dicembre 2008

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

LOREDANA PISTONESI
+39 0515069325

RAFFAELLA NICOTRA
IR Team
+39 051 5069325
Raffaella.nicotro@gruppoigd.it

CLAUDIA CONTARINI
IR Team
+39 051 5069318
Claudia.contarini@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

FEDERICA PEZZI
Barabino & Partners
+ 39 02 72 02 35 35
+39 3346589576
f.pezzi@barabino.it