

## **COMUNICATO STAMPA**

**Con l'obiettivo di ottimizzare i ritorni attesi dal piano di investimenti, IGD SIIQ SpA nomina Coop Adriatica s.c.a.r.l. acquirente del terreno di Conegliano e stipula il contratto definitivo di acquisto del terreno adiacente, sul quale sorgerà un retail park.**

IGD SIIQ S.p.A., attiva nel settore immobiliare della grande distribuzione, le cui azioni sono quotate nel segmento STAR di Borsa Italiana, viste le mutate condizioni del mercato e con l'obiettivo di rendere più vantaggioso l'investimento, ha nominato oggi Coop Adriatica s.c.a.r.l. acquirente del terreno di Conegliano Veneto, per il quale aveva siglato un contratto preliminare di acquisto lo scorso 13/10/2006 .

In seguito a tale nomina, IGD SIIQ ha ottenuto la restituzione per intero della caparra e degli acconti versati, per un importo complessivo di € 32,61 milioni .

Coop Adriatica costruirà nel terreno oggetto di acquisto un centro commerciale; sono in corso con IGD SIIQ S.p.A trattative per l'acquisto della sola galleria commerciale.

In data odierna inoltre IGD SIIQ S.p.A. ha siglato il contratto definitivo di acquisto del terreno adiacente, sul quale verrà realizzato un retail park. Il costo di acquisto del terreno è pari ad € 6,437 milioni, il prezzo pagato è al netto di quanto già corrisposto a titolo di acconto e caparra per € 1,27 milioni.

Si prevede che tanto il centro commerciale quanto il retail park siano completati entro il 2010.

Filippo Carbonari, Amministratore Delegato di IGD SIIQ SpA, ha commentato: "La nostra strategia prevede in questo momento di mercato, una 'gestione dinamica' del portafoglio e la concentrazione degli esborsi di denaro in operazioni capaci di generare reddito nel breve periodo. La scelta di nominare Coop Adriatica s.c.a.r.l. quale acquirente del terreno di Conegliano presenta diversi vantaggi: ci permette infatti, in un contesto di mercato mutato, di ridurre complessivamente l'importo dell'investimento in un progetto che riteniamo sempre valido, di liberare immediatamente liquidità attraverso la restituzione della caparra e degli acconti versati e di limitare, infine, il rischio di costruzione e quello legato all'appalto dei lavori al solo investimento del retail park."

"Stiamo in fase avanzata di trattativa con Coop Adriatica – ha proseguito Carbonari – per l'acquisto della sola galleria commerciale, una volta conclusi i lavori e pronta per l'apertura.

**IGD Immobiliare Grande distribuzione S.p.A.** è uno dei principali player del segmento retail del mercato immobiliare italiano, con un valore commerciale del patrimonio immobiliare di Gruppo pari a 1.259,01 milioni di

euro alla data del 30 giugno 2008; tale patrimonio è costituito da 10 gallerie commerciali, 14 ipermercati, 3 terreni oggetto di sviluppi in Italia, da 15 gallerie commerciali e una palazzina uffici in Romania, oltre a tre centri commerciali nella JV RGD. IGD, che offre agli operatori della grande distribuzione organizzata uno strumento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, gestisce anche gallerie commerciali di proprietà di terzi.

Bologna 11 dicembre 2008

**CONTATTI INVESTOR RELATIONS**

**Loredana Pistonesi**  
Tel. +39 051 5069 325

**Raffaella Nicotra**  
IR Team  
Tel. +39 051 5069 325  
raffaella.nicotra@gruppoigd.it

**Claudia Contarini**  
IR Team  
Tel.+39 051 5069318  
claudia.contarini@gruppoigd.it

**CONTATTI MEDIA RELATIONS**

**Federica Pezzi**  
Barabino&Partners  
Tel +39 02 7202 3535