



COMUNICATO STAMPA

IGD S.p.A. - Offerta di obbligazioni convertibili in azioni ordinarie IGD

Coop Adriatica e Unicoop Tirreno esprimono il proprio pieno sostegno all'operazione

Immobiliare Grande Distribuzione S.p.A. ha ricevuto da Coop Adriatica e Unicoop Tirreno – azionisti di IGD con una partecipazione pari rispettivamente a circa il 45,5% e al 14,9% del capitale sociale della stessa – una comunicazione, indirizzata anche ai *joint bookrunner* JPMorgan e BNP Paribas, avente ad oggetto l'operazione di emissione delle obbligazioni convertibili in azioni ordinarie IGD annunciata dalla Società con i comunicati del 7 e del 10 maggio.

Coop Adriatica e Unicoop Tirreno hanno comunicato: (i) di esprimere il proprio giudizio positivo sull'operazione annunciata da IGD e di voler prestare il proprio pieno sostegno alla stessa; (ii) che voteranno favorevolmente, nella convocanda assemblea straordinaria di IGD, la proposta di emissione del prestito obbligazionario convertibile con esclusione del diritto di opzione ai sensi dell'art. 2441, comma quinto, cod. civ. e l'aumento di capitale al servizio dello stesso alle condizioni e ai termini annunciati da IGD con i comunicati del 7 e 10 maggio; (iii) la propria disponibilità e intenzione, in qualità di investitori istituzionali azionisti di IGD, di sottoscrivere una quota del prestito obbligazionario convertibile rispettivamente fino al 38,4% e fino al 12,6% dell'offerta; (iv) la propria disponibilità ad assumere un impegno di *lock up* fino al novantesimo giorno dalla data di regolamento del prestito obbligazionario.

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione – S.p.A. è uno dei principali *players* del segmento *retail* del mercato immobiliare italiano, con un valore commerciale del patrimonio immobiliare al 31 dicembre 2006 pari a 880,9 milioni di euro. Ad oggi il portafoglio societario è costituito da 9 gallerie commerciali, 13 ipermercati e 2 terreni oggetto di sviluppi. IGD S.p.A., che offre agli operatori della grande distribuzione organizzata uno strumento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, gestisce anche gallerie commerciali di proprietà di terzi.

Contact: Pierpaolo Marziali
Igd Investor Relator
Tel 051/5069311

Barabino & Partners
Federica Pezzi
Tel. 02/72.02.35.35

* * *

Il presente comunicato non costituisce, né è parte di, un' offerta al pubblico di prodotti finanziari.

Il presente comunicato (e le informazioni ivi contenute) non potrà essere pubblicato o distribuito, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America, Australia, Canada o Giappone.

Questo comunicato non costituisce un'offerta di vendita di strumenti finanziari negli Stati Uniti d'America. Nessuno strumento finanziario può essere offerto o venduto negli Stati Uniti d'America in mancanza di registrazione presso la *United States Securities and Exchange Commission* o di un'esenzione dalla registrazione, ai sensi dello *U.S. Securities Act* del 1933 come successivamente modificato.

Gli strumenti finanziari non sono stati, e non saranno, oggetto di registrazione, ai sensi dello *U.S. Securities Act* del 1933 come successivamente modificato e non possono essere offerti o venduti negli Stati Uniti d'America in mancanza di registrazione o di un'apposita esenzione dalla registrazione. Gli strumenti finanziari non potranno essere offerti o venduti, direttamente o indirettamente, in Canada, Australia, Giappone o a soggetti residenti in Giappone. Non ci sarà un'offerta pubblica degli strumenti finanziari né negli Stati Uniti d'America,

Not for distribution, directly or indirectly, in to the United States of America, Australia, Canada or Japan

Il presente comunicato (e le informazioni ivi contenute) non potrà essere pubblicato o distribuito, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America, Australia, Canada o Giappone



né in qualsiasi altra giurisdizione. Il presente comunicato (e le informazioni ivi contenute) non possono essere portati o trasmessi negli Stati Uniti d'America, in Australia, Canada, Giappone o a residenti in Giappone, ovvero distribuiti, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America, in Australia, Canada, Giappone o a residenti in Giappone.

It may be unlawful to distribute this announcement in certain jurisdictions. This announcement is not for distribution in the United States, Canada, Australia or Japan. The information contained herein does not constitute an offer of securities for sale in the United States, Canada, Australia or Japan.

This announcement is not an offer of securities for sale in the United States. The securities may not be offered or sold in the United States unless they are registered under applicable law or exempt from registration. IGD does not intend to register any portion of this offering in the United States or to conduct a public offering of securities in the United States, Canada, Japan or Australia. Any public offering of securities to be made in the United States will be made by means of a prospectus that will contain detailed information about IGD and its management, as well as financial statements. Copies of this announcement are not being and should not be distributed in, or sent to, the United States. No money, securities or other consideration is being solicited and, if sent in response to the information contained herein, will not be accepted.

Villanova di Castenaso , 10 maggio 2007

Not for distribution, directly or indirectly, in to the United States of America, Australia, Canada or Japan

Il presente comunicato (e le informazioni ivi contenute) non potrà essere pubblicato o distribuito, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America, Australia, Canada o Giappone