

This communication does not constitute an offer or an invitation to subscribe for or purchase any securities. The securities referred to herein have not been registered and will not be registered in the United States under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or in Australia, Canada or Japan or any other jurisdiction where such an offer or solicitation would require the approval of local authorities or otherwise be unlawful. The securities may not be offered or sold in the United States or to U.S. persons unless such securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. Copies of this announcement are not being made and may not be distributed or sent into the United States, Canada, Australia or Japan.

COMUNICATO STAMPA

Aumento di capitale riservato ai soggetti aventi diritto al dividendo per l'esercizio 2013 (c.d. *Dividend Reinvestment Option*)

Il Consiglio di Amministrazione approva le condizioni finali:

- **prezzo di sottoscrizione pari a Euro 1,155 per azione**
- **rapporto di assegnazione stabilito in 4 nuove azioni ordinarie ogni n. 89 azioni ordinarie detenute in relazione alle quali spetti il diritto al dividendo relativo all'esercizio 2013**
- **previo rilascio delle necessarie autorizzazioni, periodo di offerta dal 19 maggio al 30 maggio**

Bologna, 12 maggio 2014 – Il Consiglio di Amministrazione di IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A., riunitosi in data odierna - in esecuzione della delibera dell'Assemblea Straordinaria del 15 aprile scorso che ha approvato l'aumento del capitale sociale, con esclusione del diritto di opzione, nei limiti del 10% del capitale sociale preesistente della Società, ai sensi dell'art. 2441, comma 4, secondo periodo, c.c., riservato ai soggetti aventi diritto al dividendo per l'esercizio 2013, per un controvalore massimo pari all'80% dell'ammontare dei dividendi distribuibili, e quindi a Euro 18.096.089,60 – ha determinato le condizioni definitive di tale aumento sulla base dei criteri stabiliti dall'Assemblea.

L'aumento di capitale avrà luogo mediante emissione di massime n. 15.640.526 azioni ordinarie prive dell'indicazione del valore nominale, godimento regolare e aventi le stesse caratteristiche di quelle in circolazione, da offrire in sottoscrizione ai soggetti aventi diritto al dividendo per l'esercizio 2013, al prezzo di Euro 1,155 per azione, da imputarsi interamente a capitale sociale, e così per un controvalore massimo complessivo pari a Euro 18.064.807,53. Il prezzo di emissione delle nuove azioni è stato determinato sulla base dei criteri fissati dall'Assemblea Straordinaria del 15 aprile 2014 ed è pari alla media aritmetica dei Prezzi Ufficiali dell'azione IGD rilevati negli 8 giorni di borsa aperta antecedenti alla data odierna rettificata (i) detraendo l'ammontare del dividendo relativo all'esercizio 2013 e (ii) applicando uno sconto del 9,8%.

Le azioni di nuova emissione saranno offerte nel rapporto di assegnazione di n. 4 nuove azioni ordinarie ogni n. 89 azioni ordinarie detenute in relazione alle quali spetti il diritto al dividendo relativo all'esercizio 2013. Il diritto di sottoscrizione delle Azioni, rappresentato dalla cedola n. 13, non è negoziabile e non è trasferibile.

Il Consiglio di Amministrazione ha stabilito inoltre che, previo rilascio in tempo utile delle necessarie autorizzazioni da parte delle competenti Autorità, il periodo di offerta abbia inizio il 19 maggio 2014 (data di stacco della cedola n. 12 relativa al dividendo per l'esercizio 2013 e della cedola n. 13 relativa al diritto di sottoscrizione delle azioni rivenienti dall'aumento di capitale) e si concluda il 30 maggio 2014. I diritti di sottoscrizione delle azioni rappresentati dalla cedola n. 13 non saranno negoziabili né trasferibili.

Il prospetto informativo sarà pubblicato ai sensi di legge, previo rilascio delle necessarie autorizzazioni, e sarà disponibile al pubblico per tutto il periodo di offerta presso la sede legale di IGD, in Ravenna, via Agro Pontino, n. 13, nonché sul sito internet di IGD www.gruppoigd.it e di Borsa Italiana S.p.A.

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno tra i principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 1.891,3 milioni di euro al 31 dicembre 2013, comprende in Italia: 19 tra ipermercati e supermercati, 19 tra gallerie commerciali e retail park, 1 city center, 4 terreni oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 7 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 15 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS IGD

CLAUDIA CONTARINI

Investor Relations

+39 051 509213

claudia.contarini@gruppoigd.it

ELISA ZANICHEL

IR Assistant

+39 051 509242

elisa.zanicheli@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS IGD

IMAGE BUILDING

Cristina Fossati, Federica Corbeddu

+39 02 89011300

igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Investor Relations, e sul sito www.imagebuilding.it, nella sezione Sala Stampa.



La presente comunicazione non costituisce un'offerta o un invito a sottoscrivere o acquistare titoli. I titoli non sono stati e non saranno registrati negli Stati Uniti ai sensi dell' United States Securities Act of 1933 (come successivamente modificato) (the "Securities Act"), o in Australia, Canada o Giappone nonché in qualsiasi altro Paese in cui tale offerta o sollecitazione sia soggetta all'autorizzazione da parte di autorità locali o comunque vietata ai sensi di legge. I titoli ivi indicati non possono essere offerti o venduti negli Stati Uniti o a U.S. persons salvo che siano registrati ai sensi del Securities Act o in presenza di un'esenzione alla registrazione applicabile ai sensi del Securities Act. Copie di questo annuncio non vengono preparate né possono essere distribuite o inoltrate negli Stati Uniti, in Canada, Australia o Giappone.