

This communication does not constitute an offer or an invitation to subscribe for or purchase any securities. The securities referred to herein have not been registered and will not be registered in the United States under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or in Australia, Canada or Japan or any other jurisdiction where such an offer or solicitation would require the approval of local authorities or otherwise be unlawful. The securities may not be offered or sold in the United States or to U.S. persons unless such securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. Copies of this announcement are not being made and may not be distributed or sent into the United States, Canada, Australia or Japan.

COMUNICATO STAMPA

IGD SIIQ SPA: IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE APPROVA IL PROGETTO DI BILANCIO D'ESERCIZIO E IL BILANCIO CONSOLIDATO AL 31 DICEMBRE 2013

Nonostante un quadro macro-economico particolarmente critico, il Gruppo IGD chiude l'esercizio 2013 con i seguenti risultati:

- **Ricavi Totali: 127,0 milioni di euro +3,0%**
- **Ricavi della gestione caratteristica: 120,7 milioni di euro (123,3 milioni di euro al 31 dicembre 2012)**
- **Margine Operativo Lordo (EBITDA) della gestione caratteristica: 82,8 milioni di euro (85,8 milioni di euro al 31 dicembre 2012)**
- **Utile Netto del Gruppo: 5 milioni di euro (11,3 milioni di euro al 31 dicembre 2012), influenzato prevalentemente dalla riduzione dell'Ebitda e dalle variazioni negative di Fair Value degli immobili**
- **Funds from Operations (FFO) della gestione caratteristica: 35,5 milioni di euro, -4,8% rispetto al 31 dicembre 2012 (37,2 milioni di euro)**

Per quanto riguarda gli indicatori patrimoniali:

- **Market Value del portafoglio immobiliare di proprietà: 1.891,3 milioni di euro (sostanzialmente in linea rispetto ai 1.906,6 milioni di euro al 31 dicembre 2012)**
- **Posizione Finanziaria Netta: - 1.084,9 milioni di euro (in calo rispetto ai - 1.089,6 milioni di euro al 31 dicembre 2012)**
- **Gearing ratio: 1,38 invariato rispetto al 31 dicembre 2012**
- **Proposto un dividendo pari a 0,065 euro per azione (in linea con la politica di distribuzione degli utili del Piano Strategico 2014-2016), con data di stacco della cedola il 19 maggio 2014 e messa in pagamento a partire dal 22 maggio 2014**

Altre delibere:

- **Approvata la proposta di un aumento di capitale, con esclusione del diritto di opzione, riservato esclusivamente agli Azionisti che incasseranno il dividendo relativo al 2013 (c.d. *Dividend Reinvestment Option*)**
- **Ulteriori proposte di delibera: autorizzazione all'acquisto e alla disposizione di azioni proprie**
- **Approvata la Relazione sul Governo Societario e gli Assetti Proprietari e la Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla Remunerazione**

Bologna, 27 febbraio 2014 - Il Consiglio di Amministrazione di **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.** (“IGD” o la “Società”), quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, riunitosi in data odierna sotto la Presidenza di **Gilberto Coffari**, ha esaminato e approvato il **Progetto di Bilancio d’Esercizio e il Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2013.**

“Chiudiamo l’esercizio 2013 con un **EBITDA** della gestione caratteristica di 82,8 milioni di euro, un utile netto di 5 milioni di euro e una generazione di cassa (**FFO** gestione caratteristica) pari a 35,5 milioni di euro. Questi risultati dimostrano che siamo riusciti ad arginare la pressione sui ricavi e a tenere sotto controllo i costi operativi, contemporaneamente abbiamo consolidato l’indebitamento finanziario netto e operato sui nostri asset mantenendone elevata la qualità e sostanzialmente stabile il loro valore” ha dichiarato **Claudio Albertini, Amministratore Delegato di IGD – Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.** “Nel corso del 2013 abbiamo agito secondo le linee strategiche del Piano Industriale che è stato improntato sulla sostenibilità di medio lungo periodo dei ricavi e del costo del capitale nonché sulla salvaguardia del fair value del nostro portafoglio”

Conto economico gestionale al 31 dicembre 2013

| | CONSOLIDATO | | | GESTIONE CARATTERISTICA | | | PROGETTO "PORTA A MARE" | | | |
|--|-------------|-----------------|-----------------|-------------------------|----------------|----------------|-------------------------|-------------|--------------|-------------|
| | €/000 | 31/12/2012 | 31/12/2013 | % | 31/12/2012 | 31/12/2013 | % | 31/12/2012 | 31/12/2013 | % |
| Ricavi da immobili di proprietà | | 107.637 | 105.653 | (1,8)% | 107.625 | 105.556 | (1,9)% | 12 | 97 | n.a. |
| Ricavi da immobili di proprietà di terzi | | 10.503 | 10.183 | (3,0)% | 10.503 | 10.183 | (3,0)% | 0 | 0 | n.a. |
| Ricavi da servizi | | 5.136 | 4.996 | (2,7)% | 5.136 | 4.996 | (2,7)% | 0 | 0 | n.a. |
| Ricavi da trading | | 0 | 6.163 | n.a. | 0 | 0 | n.a. | 0 | 6.163 | n.a. |
| Ricavi gestionali | | 123.276 | 126.995 | 3,0% | 123.264 | 120.735 | (2,1)% | 12 | 6.260 | n.a. |
| Costi Diretti | | (24.422) | (24.693) | 1,1% | (24.083) | (24.332) | 1,0% | (339) | (361) | 6,6% |
| Personale Diretto | | (3.665) | (3.679) | 0,4% | (3.665) | (3.679) | 0,4% | 0 | 0 | n.a. |
| Incrementi, costo del venduto e altri costi | | 663 | (5.219) | n.a. | 0 | 0 | n.a. | 663 | (5.219) | n.a. |
| Margine lordo divisionale | | 95.852 | 93.404 | (2,6)% | 95.516 | 92.724 | (2,9)% | 336 | 680 | n.a. |
| Spese Generali | | (4.373) | (4.518) | 3,3% | (4.014) | (4.018) | 0,1% | (359) | (500) | 39,5% |
| Personale Sede | | (5.747) | (5.983) | 4,1% | (5.721) | (5.913) | 3,4% | (26) | (70) | n.a. |
| EBITDA | | 85.732 | 82.903 | (3,3)% | 85.781 | 82.793 | (3,5)% | (49) | 110 | n.a. |
| <i>Ebitda Margin</i> | | | | | 69,6% | 68,6% | | | | |
| Ammortamenti | | (1.326) | (1.323) | (0,2)% | | | | | | |
| Svalutazioni/Ripristini imm. In corso e rimanenze | | (1.211) | 1.015 | (183,8)% | | | | | | |
| Variazione Fair Value | | (29.383) | (34.502) | 17,4% | | | | | | |
| Altri accantonamenti | | (374) | (125) | (66,5)% | | | | | | |
| EBIT | | 53.438 | 47.968 | (10,2)% | | | | | | |
| Proventi finanziari | | 554 | 338 | (39,0)% | | | | | | |
| Oneri finanziari | | (48.279) | (46.888) | (2,9)% | | | | | | |
| Gestione finanziaria | | (47.725) | (46.550) | (2,5)% | | | | | | |
| Gestione partecipazioni | | (746) | (498) | (33,2)% | | | | | | |
| UTILE ANTE IMPOSTE | | 4.967 | 920 | n.a. | | | | | | |
| Imposte sul reddito del periodo | | 6.185 | 3.244 | (47,6)% | | | | | | |
| UTILE NETTO | | 11.152 | 4.164 | (62,7)% | | | | | | |
| (Utile)/Perdita del periodo di pertinenza di Terzi | | 136 | 834 | n.a. | | | | | | |
| UTILE NETTO DEL GRUPPO | | 11.288 | 4.998 | (55,7)% | | | | | | |

Principali Risultati Consolidati al 31 dicembre 2013

Al 31 dicembre 2013, il Gruppo IGD ha realizzato **Ricavi totali** per 127,0 milioni di euro, in aumento del **3,0%** inclusi 6,2 milioni di euro di ricavi da trading relativi alla vendita di immobili del progetto Porta a Mare.

I Ricavi relativi alla gestione caratteristica sono pari a **120,7 milioni di euro**, rispetto ai 123,3 milioni di euro registrati nel 2012.

I **ricavi da attività locativa** sono diminuiti rispetto al 2012 del **1,9%**. A livello omogeneo si è assistito a una flessione dell'1,2% in Italia, da una parte per un maggiore tasso di vacancy media, in parte strumentale per lavori di fit-out che hanno prodotto un miglioramento dell'occupancy già nell'ultima parte dell'anno, dall'altra parte per la prosecuzione della politica di sostegno ai tenant. In Romania la contrazione *like for like* è stata pari al 9,9% dovuta a una maggiore vacancy e a una incrementata pressione sui canoni.

Ai ricavi da attività locativa della gestione caratteristica si aggiungono peraltro quelli relativi al Progetto Porta a Mare (affittata una unità di Palazzo Orlando), per **97 mila di Euro**.

I **costi diretti** della gestione caratteristica, comprensivi del costo del personale, al 31 dicembre 2013 sono pari a 28,01 milioni di euro, in lieve crescita +1,0% rispetto all'anno precedente. Tale incremento è principalmente riconducibile all'aumento dei costi relativi all' IMU) che rappresentano circa il 27% del totale costi diretti (nel 2012 l'impatto era del 26% circa) oltre che alle spese condominiali a carico della proprietà a causa di una maggiore vacancy media. Si è assistito inoltre a una riduzione dei costi relativi agli accantonamenti, alle consulenze tecniche, e agli interventi di manutenzione. L'incidenza di tali costi sui ricavi della gestione caratteristica è pari al 23,2%, in crescita rispetto al 22,5% dell'anno precedente. I costi diretti del progetto Porta a Mare, pari a 0,4 milioni di euro, sono relativi principalmente all'imposta IMU. Le **spese generali**, comprensive dei costi del personale di sede, sono risultate pari a 9,9 milioni di euro, in linea rispetto ai 9,7 milioni di euro al 31 dicembre 2012, con un'incidenza del 8,2%. Relativamente al progetto Porta a Mare, le spese generali sono in crescita anche per il rafforzamento della struttura di vendita.

Il **Margine Operativo Lordo (EBITDA) della gestione caratteristica** nell'esercizio 2013 è pari a 82,8 milioni di euro, in flessione del 3,5% rispetto agli 85,8 milioni di euro dell'esercizio precedente, mentre l'EBITDA complessivo è pari a 82,9 milioni di euro (85,7 milioni di euro a fine 2012).

L'**EBITDA Margin** della gestione caratteristica al 31 dicembre 2013 del Gruppo IGD è pari al 68,6%, con una flessione di un punto percentuale, rispetto al 2012.

Il **Risultato Operativo (EBIT)** del Gruppo IGD al 31 dicembre 2013 è pari a **48 milioni di euro**, in calo rispetto ai 53,4 milioni di euro registrati al 31 dicembre 2012. Tale variazione è imputabile alle svalutazioni e all'adeguamento del *fair value* degli immobili che si sono attestate a 33,5 milioni di euro.

Positivo l'andamento della **gestione finanziaria** in calo del 2,5% rispetto al 2012.

L'**Utile Netto** di competenza del Gruppo al 31 dicembre 2013 è pari a **5 milioni di euro** (11,3 milioni di euro nel 2012).

Più significativo l'andamento del **Funds From Operations** ("FFO") che al 31 dicembre 2013 è pari a 35,5 milioni di euro, in flessione del 4,8% rispetto ai 37,3 milioni di euro dell'esercizio 2012.

Nel corso del 2013 il **gearing ratio** è pari a 1,38, invariato rispetto al valore registrato al 31 dicembre 2012.

La **Posizione Finanziaria Netta** al 31 dicembre 2013 del Gruppo IGD è pari a – **1.084,9 milioni di euro**, in miglioramento rispetto al 31 dicembre 2012, quando era pari a **-1.089,6** milioni di euro.

Da segnalare gli importanti risultati raggiunti nell'ambito della gestione finanziaria, in un anno in cui si sono ridotti i prestiti alle imprese il Gruppo ha raccolto nuove risorse per 309 milioni di euro mantenendo un contenuto costo del debito pari al 3,94%.

Portafoglio Immobiliare al 31 dicembre 2013

Al 31 dicembre 2013 il patrimonio immobiliare del Gruppo IGD ha raggiunto un **valore di mercato**, stimato dai periti indipendenti CB Richard Ellis e Reag, pari a **1.891,3 milioni di euro**, **sostanzialmente in linea** rispetto ai **1.906,6** milioni di euro al 31 dicembre 2012.

Il dato esprime la sintesi tra l'incremento dell'1,1% del segmento ipermercati e la contrazione del 3,2% delle gallerie italiane - dovuta sia alla *vacancy* anche strumentale per lavori di restyling e adeguamento degli spazi a nuove tipologie di offerta, sia a una ridotta previsione di crescita dei canoni - e del 2,5% della controllata romena Winmarkt, dovuta anche essa alla *vacancy* strumentale ai lavori avviati per consentire l'ingresso di operatori internazionali di elevato profilo oltre a una maggiore pressione sui canoni.

Il tasso di occupancy media in Italia è pari al 97,4%, dato importante in un generale contesto di contrazione di consumi.

Il numero di ingressi nei centri commerciali italiani ha visto nel 2013 un incremento dello 0,9% rispetto al 2012, con oltre 66 milioni di visitatori nel corso dell'anno, a dimostrazione della validità del centro commerciale come format a conferma della validità delle scelte operate da IGD come operatore e gestore.

In Romania il valore del patrimonio immobiliare al 31 dicembre 2013 è pari a 173,4 milioni di euro (- 2%). La financial occupancy è pari al 84,46%.

Altre Delibere - Convocazione dell'Assemblea degli Azionisti

Il Consiglio di Amministrazione di IGD ha inoltre deliberato di convocare l'Assemblea Ordinaria e Straordinaria degli Azionisti della Società per il giorno 15 aprile 2014, alle ore 10,00, presso la sede operativa della Società in Bologna, in prima convocazione e, occorrendo, per il giorno 16 aprile 2014, stessa ora e luogo, in seconda convocazione.

In ragione della qualità dei risultati conseguiti pur in un contesto particolarmente difficile, il Consiglio di Amministrazione di IGD proporrà all'Assemblea Ordinaria degli Azionisti il pagamento di un dividendo pari a 0,065 euro per azione in linea con la politica di distribuzione degli utili del Piano Strategico 2014-2016. Il livello di rendimento legato a tale dividendo per chi ha acquistato azioni di IGD a fine 2012, (ad un prezzo di 0,82 euro) si attesterà al 7,9% e si prospetta ancora più interessante per chi, nel giugno 2013, ha deciso di

cogliere l'opportunità della Dividend Reinvestment Option, utilizzando il dividendo maturato sull'esercizio 2012 per sottoscrivere nuove azioni ad un prezzo pari a 0,75 euro, con un rendimento che è stato pari all'8,7%.

La prima data utile per lo stacco della cedola sarà il 19 maggio 2014, con pagamento a decorrere dal 22 maggio 2014. Ai sensi dell'art. 83-*terdecies* del D.Lgs. del 24 febbraio 1998 n. 58, avranno diritto al dividendo coloro che risulteranno Azionisti di IGD al termine della giornata contabile del 21 maggio 2014 (c.d. *record date*).

In sede ordinaria, gli Azionisti saranno chiamati, in primo luogo, a deliberare sull'approvazione del Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2013 e sulla destinazione dell'utile.

Gli Azionisti saranno inoltre chiamati a deliberare in merito all'autorizzazione all'acquisto e alla disposizione di azioni proprie secondo le seguenti modalità:

- Motivazioni: effettuare operazioni (i) di negoziazione e copertura e (ii) d'investimento di liquidità e consentire l'utilizzo delle azioni proprie nell'ambito di operazioni connesse alla gestione corrente e di progetti industriali coerenti con le linee strategiche che la Società intende perseguire, in relazione ai quali si concretizzi l'opportunità di scambio, permuta, conferimento o altri atti di disposizione delle azioni;
- Numero massimo di azioni proprie acquistabili: gli acquisti potranno essere effettuati in una o più volte sino al massimo consentito per legge.
- Periodo di validità dell'autorizzazione assembleare; l'autorizzazione all'acquisto di azioni proprie è richiesta per un periodo 18 mesi a far data dalla delibera assembleare di autorizzazione; l'autorizzazione alla disposizione è richiesta senza limiti temporali.
- Modalità e prezzo di acquisto delle azioni proprie: gli acquisti saranno effettuate in conformità a quanto previsto nell'art. 132 del D.Lgs. 58/1998, nell'art. 144-*bis* del Regolamento Emittenti e di ogni altra normativa applicabile, nonché delle prassi di mercato ammesse riconosciute dalla Consob e dovranno essere effettuati a condizioni di prezzo conformi a quanto previsto dall'art. 5, comma 1 del Regolamento (CE) n. 2273/2003 della Commissione Europea del 22 dicembre 2003.
- Ammontare di azioni proprie detenute da IGD: alla data odierna IGD detiene n. 10.976.592 azioni proprie rappresentative del 3,154% del capitale sociale.

In sede straordinaria, gli Azionisti saranno chiamati a deliberare sulla proposta di aumento di capitale sociale a pagamento, ai sensi dell'art. 2441, comma 4, secondo periodo, c.c., con esclusione del diritto di opzione nei limiti del 10% del capitale sociale preesistente della Società, riservato esclusivamente ai soggetti aventi diritto al dividendo per l'esercizio 2013. Gli Azionisti che decideranno di aderire avranno la possibilità di reinvestire una parte, non superiore all'80%, del dividendo lordo spettante.

Più in dettaglio, l'Operazione, c.d. *Dividend Reinvestment Option*, che sarà sottoposta all'approvazione dell'Assemblea degli Azionisti, sarà così strutturata:

- Gli Azionisti che detengono le azioni IGD alla *record date*, come sopra indicata, avranno il diritto di partecipare all'offerta di azioni IGD.

- Il controvalore complessivo massimo dell'aumento di capitale sarà pari all'80% del monte dividendi per l'esercizio 2013
- Ogni Azionista potrà partecipare per un importo massimo fino all'80% del dividendo lordo spettante.
- L'Assemblea degli Azionisti fisserà i criteri di determinazione del prezzo di sottoscrizione delle nuove azioni, sulla base della proposta del CdA e delle prassi di mercato in operazioni analoghe, considerando il prezzo medio rilevato durante gli 8 giorni di borsa aperta antecedenti alla data di fissazione del prezzo a cui andrà sottratto l'importo del *dividend cash* 2013 ed applicato uno sconto fino a un massimo del 10%. Il prezzo di emissione delle nuove azioni non potrà comunque essere inferiore a Euro 0,69 (pari alla media aritmetica dei prezzi ufficiali dell'azione IGD rilevati nei 6 mesi antecedenti alla data del 27 febbraio 2014 a cui è stato sottratto l'importo del *dividend cash* 2013 e applicato uno sconto del 15%). Un successivo CdA delibererà, in prossimità dell'avvio dell'offerta, il prezzo di sottoscrizione finale sulla base dei suddetti criteri.

I dettagli dell'operazione saranno comunicati al mercato successivamente all'Assemblea e prima dell'avvio dell'operazione.

Obiettivo dell'operazione, in linea con le pratiche diffuse e adottate da numerosi REIT europei, è lasciare agli azionisti che incasseranno il dividendo 2013 l'opportunità di reinvestire nella Società e al Gruppo IGD di ricapitalizzarsi. La Società intende dare esecuzione all'aumento di capitale, subordinatamente al rilascio delle autorizzazioni da parte delle competenti Autorità, in concomitanza con la data di pagamento del dividendo relativo all'esercizio 2013 e comunque entro il termine ultimo del 30 settembre 2014.

[Il Consiglio di Amministrazione, in aderenza ai Principi del Codice di Autodisciplina di Borsa Italiana, ha altresì valutato, sulla base delle dichiarazioni ricevute dagli interessati, la persistenza del requisito di indipendenza in capo agli Amministratori.]

Relazioni sulla Corporate Governance e sulla Remunerazione

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato la Relazione 2013 sul Governo societario e sugli Assetti proprietari, che costituisce parte integrante della documentazione del bilancio, nonché la Relazione annuale sulla Remunerazione che sarà sottoposta, relativamente alla prima sezione, ai sensi dell'art. 123-ter, comma 6, del D.Lgs. 58/98, al voto consultivo della prossima Assemblea degli Azionisti.



Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, dottoressa Grazia Margherita Piolanti, dichiara ai sensi dell'articolo 154-bis, comma 2, del D. Lgs. n. 58/1998 ("Testo Unico della Finanza") che l'informativa contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Si evidenzia inoltre che nel presente comunicato, in aggiunta agli indicatori finanziari convenzionali previsti dagli IFRS, sono presentati alcuni indicatori alternativi di performance (ad esempio EBITDA) al fine di consentire una migliore valutazione dell'andamento della gestione economico-finanziaria. Tali indicatori sono calcolati secondo le usuali prassi di mercato.



La presente comunicazione non costituisce un'offerta o un invito a sottoscrivere o acquistare titoli. I titoli non sono stati e non saranno registrati negli Stati Uniti ai sensi dell' United States Securities Act of 1933 (come successivamente modificato) (the "Securities Act"), o in Australia, Canada o Giappone nonché in qualsiasi altro Paese in cui tale offerta o sollecitazione sia soggetta all'autorizzazione da parte di autorità locali o comunque vietata ai sensi di legge. I titoli ivi indicati non possono essere offerti o venduti negli Stati Uniti o a U.S. persons salvo che siano registrati ai sensi del Securities Act o in presenza di un'esenzione alla registrazione applicabile ai sensi del Securities Act. Copie di questo annuncio non vengono preparate né possono essere distribuite o inoltrate negli Stati Uniti, in Canada, Australia o Giappone.



Il progetto di bilancio al 31 dicembre 2013, con la Relazione sulla Gestione, le Relazioni degli Amministratori per gli argomenti all'ordine del giorno dell'Assemblea, la Relazione del Collegio Sindacale e le Relazioni della società di revisione nonché il Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2013, la Relazione sul governo societario e gli assetti proprietari e la Relazione sulla Remunerazione saranno messi a disposizione di chiunque ne faccia richiesta presso la sede sociale e Borsa Italiana S.p.A. e saranno inoltre consultabili nella sezione "Investitori" del sito internet della Società www.gruppoigd.it nei termini di legge.



IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno tra i principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 1.891,3 milioni di euro al 31 dicembre 2013, comprende in Italia: 19 tra ipermercati e supermercati, 19 tra gallerie commerciali e retail park, 1 city center, 4 terreni oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 7 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 15 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.
www.gruppoigd.it

↗ CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI
Investor Relations
+39 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

ELISA ZANICHEL
IR Assistant
+39 051 509242
elisa.zanicheli@gruppoigd.it

↗ CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING
Cristina Fossati, Federica Corbeddu
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Investor Relations, e sul sito www.imagebuilding.it, nella sezione Sala Stampa.



Si riportano di seguito gli schemi di conto economico, situazione patrimoniale-finanziaria, rendiconto finanziario e posizione finanziaria netta consolidata e lo schema di conto economico gestionale del Gruppo IGD e della capogruppo IGD SIIQ S.p.a. al 31 dicembre 2013.

Conto economico consolidato al 31 dicembre 2013

| (importi in migliaia di Euro) | 31/12/2013 (A) | 31/12/2012 (B) | Variazioni (A-B) |
|---|-------------------|-------------------|---------------------|
| Ricavi: | 115.529 | 117.979 | (2.450) |
| - ricavi vs. terzi | 78.400 | 81.778 | (3.378) |
| - ricavi vs. parti correlate | 37.129 | 36.201 | 928 |
| Altri proventi: | 5.303 | 5.278 | 25 |
| - altri proventi | 3.816 | 3.799 | 17 |
| - altri proventi da correlate | 1.487 | 1.479 | 8 |
| Ricavi da vendita immobili | 6.163 | 0 | 6.163 |
| Totale ricavi e proventi operativi | 126.995 | 123.257 | 3.738 |
| Variazioni delle rimanenze dei lavori in corso di costruzione | 754 | 7.976 | (7.222) |
| Totale ricavi e variazione delle rimanenze | 127.749 | 131.233 | (3.484) |
| Costi di realizzazione lavori in corso di costruzione | 5.743 | 7.313 | (1.570) |
| Costi per servizi | 19.611 | 19.451 | 160 |
| - costi per servizi | 16.262 | 15.981 | 281 |
| - costi per servizi vs. parti correlate | 3.349 | 3.470 | (121) |
| Costi del personale | 8.432 | 8.217 | 215 |
| Altri costi operativi | 9.199 | 8.511 | 688 |
| Totale costi operativi | 42.985 | 43.492 | (507) |
| (Ammortamenti e accantonamenti) | (3.531) | (3.864) | 333 |
| (svalutazione)/Ripristini immobilizzazioni in corso e rimanenze | 1.015 | (1.211) | 2.226 |
| Variazione del fair value - incrementi / (decrementi) | (34.502) | (29.383) | (5.119) |
| Totale Amm.ti, accantonamenti, svalutazioni e variazioni di fair value | (37.018) | (34.458) | (2.560) |
| RISULTATO OPERATIVO | 47.746 | 53.283 | (5.537) |
| Risultato Gestione partecipazioni | (498) | (746) | 248 |
| Risultato Gestione partecipazioni | (498) | (746) | 248 |
| Proventi finanziari: | 338 | 554 | (216) |
| - verso terzi | 337 | 545 | (208) |
| - verso parti correlate | 1 | 9 | (8) |
| Oneri finanziari: | 46.666 | 48.124 | (1.458) |
| - verso terzi | 45.232 | 45.887 | (655) |
| - verso parti correlate | 1.434 | 2.237 | (803) |
| Saldo della gestione finanziaria | (46.328) | (47.570) | 1.242 |
| RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE | 920 | 4.967 | (4.047) |
| Imposte sul reddito del periodo | (3.244) | (6.185) | 2.941 |
| RISULTATO NETTO DEL PERIODO | 4.164 | 11.152 | (6.988) |
| (Utile)/Perdita del periodo di pertinenza di Azionisti Terzi | 834 | 136 | 698 |
| Utile del periodo di pertinenza della Capogruppo | 4.998 | 11.288 | (6.290) |
| - utile base per azione | 0,015 | 0,036 | |
| - utile diluito per azione | 0,015 | 0,062 | |

Situazione patrimoniale-finanziaria consolidata al 31 dicembre 2013

| (Importi in migliaia di Euro) | 31/12/2013 (A) | 31/12/2012 (B) | Variazioni (A-B) |
|--|-------------------|-------------------|---------------------|
| ATTIVITA' NON CORRENTI: | | | |
| Attività immateriali | | | |
| Attività immateriali a vita definita | 92 | 98 | (6) |
| Aviamento | 11.427 | 11.427 | 0 |
| | 11.519 | 11.525 | (6) |
| Attività materiali | | | |
| Investimenti immobiliari | 1.723.693 | 1.754.550 | (30.857) |
| Fabbricato | 9.105 | 9.349 | (244) |
| Impianti e Macchinari | 1.200 | 1.271 | (71) |
| Attrezzatura e altri beni | 1.785 | 2.179 | (394) |
| Migliorie su beni di terzi | 1.503 | 1.317 | 186 |
| Immobilizzazioni in corso | 100.249 | 76.376 | 23.873 |
| | 1.837.535 | 1.845.042 | (7.507) |
| Altre attività non correnti | | | |
| Attività per imposte anticipate | 27.774 | 29.280 | (1.506) |
| Crediti vari e altre attività non correnti | 1.992 | 3.828 | (1.836) |
| Partecipazioni | 309 | 304 | 5 |
| Attività finanziarie non correnti | 850 | 25 | 825 |
| Attività per strumenti derivati | 382 | 150 | 232 |
| | 31.307 | 33.587 | (2.280) |
| TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A) | 1.880.361 | 1.890.154 | (9.793) |
| ATTIVITA' CORRENTI: | | | |
| Rimanenze per lavori in corso e acconti | 73.009 | 78.039 | (5.030) |
| Crediti commerciali e altri crediti | 14.643 | 14.441 | 202 |
| Crediti commerciali e altri crediti vs parti correlate | 887 | 531 | 356 |
| Altre attività correnti | 3.669 | 3.144 | 525 |
| Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti vs. parti correlate | 353 | 734 | (381) |
| Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti | 20 | 41 | (21) |
| Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti | 8.446 | 7.545 | 901 |
| TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B) | 101.027 | 104.475 | (3.448) |
| TOTALE ATTIVITA' (A + B) | 1.981.388 | 1.994.629 | (13.241) |
| PATRIMONIO NETTO: | | | |
| Capitale Sociale | 325.052 | 311.569 | 13.483 |
| Riserva sovrapprezzo azioni | 147.730 | 147.730 | 0 |
| Altre Riserve | 246.916 | 240.938 | 5.978 |
| Utili del gruppo | 33.152 | 41.653 | (8.501) |
| Totale patrimonio netto di gruppo | 752.850 | 741.890 | 10.960 |
| Capitale e riserve attribuibili agli azionisti di minoranza | 10.842 | 11.676 | (834) |
| TOTALE PATRIMONIO NETTO (C) | 763.692 | 753.566 | 10.126 |
| PASSIVITA' NON CORRENTI: | | | |
| Passività per strumenti derivati | 33.684 | 54.125 | (20.441) |
| Passività finanziarie non correnti | 802.406 | 559.359 | 243.047 |
| Passività finanziarie non correnti vs parti correlate | 15.000 | 15.000 | 0 |
| Fondo TFR | 1.403 | 1.191 | 212 |
| Passività per imposte differite | 44.832 | 45.422 | (590) |
| Fondi per rischi ed oneri futuri | 1.809 | 1.667 | 142 |
| Debiti vari e altre passività non correnti | 7.563 | 7.398 | 165 |
| Debiti vari e altre passività non correnti vs. parti correlate | 12.912 | 12.842 | 70 |
| TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (D) | 919.609 | 697.004 | 222.605 |
| PASSIVITA' CORRENTI: | | | |
| Passività finanziarie correnti | 263.294 | 501.834 | (238.540) |
| Passività finanziarie correnti vs. parti correlate | 13.856 | 21.783 | (7.927) |
| Debiti commerciali e altri debiti | 12.083 | 8.287 | 3.796 |
| Debiti commerciali e altri debiti vs. parti correlate | 2.475 | 4.359 | (1.884) |
| Passività per imposte correnti | 1.301 | 836 | 465 |
| Altre passività correnti | 5.064 | 6.946 | (1.882) |
| Altre passività correnti vs parti correlate | 14 | 14 | 0 |
| TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (E) | 298.087 | 544.059 | (245.972) |
| TOTALE PASSIVITA' (F=D + E) | 1.217.696 | 1.241.063 | (23.367) |
| TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (C + F) | 1.981.388 | 1.994.629 | (13.241) |

Rendiconto finanziario consolidato al 31 dicembre 2013

| | 31/12/2013 | 31/12/2012 |
|--|-----------------|-----------------|
| <i>(In migliaia di Euro)</i> | | |
| FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITA' DI ESERCIZIO: | | |
| Risultato prima delle Imposte | 920 | 4.967 |
| Rettifiche per riconciliare l'utile del periodo al flusso di cassa generato (assorbito) dall'attività di esercizio: | | |
| Poste non monetarie | 9.582 | 8.186 |
| (Ammortamenti e accantonamenti) | 3.531 | 3.864 |
| (svlutazione)/Ripristini immobilizzazioni in corso e rimanenze | (1.015) | 1.211 |
| Variazione del fair value - incrementi / (decrementi) | 34.502 | 29.383 |
| Gestione di partecipazioni | 0 | 746 |
| FLUSSO DI CASSA GENERATO DALLA GESTIONE OPERATIVA | 47.520 | 48.357 |
| Imposte sul reddito correnti | (1.588) | (1.270) |
| FLUSSO DI CASSA GENERATO DALLA GESTIONE OPERATIVA NETTO IMPOSTE | 45.932 | 47.087 |
| Variazione delle rimanenze | (322) | (6.880) |
| Variazione netta delle attività e passività d'esercizio correnti verso terzi | (1.642) | (6.115) |
| Variazione netta delle attività e passività d'esercizio correnti vs. parti correlate | (2.240) | 2.164 |
| Variazione netta delle attività e passività d'esercizio non correnti verso terzi | 2.285 | (1.486) |
| Variazione netta delle attività e passività d'esercizio non correnti vs. parti correlate | 70 | 71 |
| FLUSSO DI CASSA GENERATO DA ATTIVITA' D'ESERCIZIO | 44.083 | 34.841 |
| (Investimenti) in immobilizzazioni | (25.866) | (13.805) |
| Disinvestimenti in immobilizzazioni | 57 | 30 |
| Disinvestimenti in Partecipazioni | 55 | 0 |
| (Investimenti) in Partecipazioni | (60) | (108) |
| FLUSSO DI CASSA UTILIZZATO IN ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (b) | (25.814) | (13.883) |
| Variazione di attività finanziarie non correnti | (826) | 15 |
| Variazione di crediti finanziari ed altre attività finanziarie correnti verso terzi | 21 | 237 |
| Variazione di crediti finanziari ed altre attività finanziarie correnti vs. parti correlate | 381 | 692 |
| Dividend reinvestment option | 13.070 | 12.712 |
| Distribuzione di dividendi | (22.333) | (23.862) |
| Variazione indebitamento finanziario corrente verso terzi | (127.206) | 317.387 |
| Variazione indebitamento finanziario corrente vs. parti correlate | (7.927) | (28.686) |
| Variazione indebitamento finanziario non corrente verso terzi | 127.477 | (306.298) |
| Variazione indebitamento finanziario non corrente vs parti correlate | 0 | 0 |
| FLUSSO DI CASSA GENERATO DA ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (c) | (17.343) | (27.803) |
| Differenze cambio di conversione delle disponibilità liquide | (25) | (43) |
| INCREMENTO (DECREMENTO) NETTO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE | 901 | (6.888) |
| DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO | 7.545 | 14.433 |
| DISPONIBILITA' LIQUIDE ALLA FINE DELL'ESERCIZIO | 8.446 | 7.545 |

Posizione finanziaria netta consolidata al 31 dicembre 2013

| | 31/12/2013 | 31/12/2012 |
|--|-------------------|-------------------|
| Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti | (8.446) | (7.545) |
| Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti vs. parti correlate | (353) | (734) |
| Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti | (20) | (41) |
| LIQUIDITA' | (8.819) | (8.320) |
| Passività finanziarie correnti vs. parti correlate | 13.856 | 21.783 |
| Passività finanziarie correnti | 176.633 | 160.038 |
| Quota corrente mutui | 82.281 | 116.836 |
| Passività per leasing finanziari quota corrente | 284 | 275 |
| Prestito obbligazionario convertibile quota corrente | 4.096 | 224.685 |
| INDEBITAMENTO FINANZIARIO CORRENTE | 277.150 | 523.617 |
| INDEBITAMENTO FINANZIARIO CORRENTE NETTO | 268.331 | 515.297 |
| Attività finanziarie non correnti | (850) | (25) |
| Passività finanziarie non correnti vs altri finanziatori | 1.875 | 8.081 |
| Passività per leasing finanziari quota non corrente | 5.160 | 5.444 |
| Passività finanziarie non correnti | 653.368 | 545.834 |
| Passività finanziarie non correnti vs parti correlate | 15.000 | 15.000 |
| Prestito obbligazionario convertibile | 142.003 | 0 |
| INDEBITAMENTO FINANZIARIO NON CORRENTE NETTO | 816.556 | 574.334 |
| POSIZIONE FINANZIARIA NETTA | 1.084.887 | 1.089.631 |

Prospetto di conto economico della Capogruppo IGD SIQ S.p.A. al 31 dicembre 2013

| (importi in Euro) | 31/12/2013 (A) | 31/12/2012 (B) | Variazioni (A-B) |
|---|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Ricavi: | 86.776.249 | 89.371.465 | (2.595.216) |
| - ricavi vs. terzi | 47.552.437 | 50.332.436 | (2.779.999) |
| - ricavi vs. parti correlate | 39.223.812 | 39.039.029 | 184.783 |
| Altri proventi: | 996.640 | 589.001 | 407.639 |
| - altri proventi | 421.282 | 161.436 | 259.846 |
| - altri proventi da correlate | 575.358 | 427.565 | 147.793 |
| Totale ricavi e proventi operativi | 87.772.889 | 89.960.466 | (2.187.577) |
| Costi per servizi | 9.653.283 | 9.911.125 | (257.842) |
| - costi per servizi | 6.352.048 | 6.442.829 | (90.781) |
| - costi per servizi vs. parti correlate | 3.301.235 | 3.468.296 | (167.061) |
| Costi del personale | 4.545.899 | 4.452.931 | 92.968 |
| Altri costi operativi | 7.176.988 | 6.746.138 | 430.850 |
| Totale costi operativi | 21.376.170 | 21.110.194 | 265.976 |
| (Ammortamenti e accantonamenti) | (2.139.217) | (2.136.728) | (2.489) |
| (svlutazione)/ripristini immobilizzazioni in corso | 3.328.421 | (1.210.894) | 4.539.315 |
| Variazione del fair value - incrementi / (decrementi) | (20.726.014) | (22.306.162) | 1.580.148 |
| Totale Amm.ti, accantonamenti, svalutazioni e variazioni di fair value | (19.536.810) | (25.653.784) | 6.116.974 |
| RISULTATO OPERATIVO | 46.859.909 | 43.196.488 | 3.663.421 |
| Risultato Gestione partecipazioni | 5.000 | 6.000 | (1.000) |
| Risultato Gestione partecipazioni | 5.000 | 6.000 | (1.000) |
| Proventi finanziari | 596.938 | 585.208 | 11.730 |
| - verso terzi | 72.027 | 66.493 | 5.534 |
| - verso parti correlate | 524.911 | 518.715 | 6.196 |
| Oneri finanziari | 38.970.615 | 40.319.126 | (1.348.511) |
| - verso terzi | 37.980.076 | 38.906.349 | (926.273) |
| - verso parti correlate | 990.539 | 1.412.777 | (422.238) |
| Saldo della gestione finanziaria | (38.373.677) | (39.733.918) | 1.360.241 |
| RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE | 8.491.232 | 3.468.570 | 5.022.662 |
| Imposte sul reddito del periodo | (5.317.681) | (7.057.759) | 1.740.078 |
| UTILE DEL PERIODO | 13.808.913 | 10.526.329 | 3.282.584 |

Prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria della Capogruppo IGD SIIQ S.p.A. al 31 dicembre 2013

| (Importi in Euro) | 31/12/2013 (A) | 31/12/2012 (B) | Variazioni (A-B) |
|--|----------------------|----------------------|-----------------------|
| ATTIVITA' NON CORRENTI: | | | |
| Attività immateriali | | | |
| - Attività immateriali a vita definita | 56.810 | 61.645 | (4.835) |
| - Awiammento | 64.828 | 64.828 | 0 |
| | 121.638 | 126.473 | (4.835) |
| Attività materiali | | | |
| - Investimenti immobiliari | 1.070.095.000 | 1.426.655.000 | (356.560.000) |
| - Fabbricato | 9.105.002 | 9.348.508 | (243.506) |
| - Impianti e Macchinari | 469.546 | 266.311 | 203.235 |
| - Attrezzatura e altri beni | 954.565 | 1.329.150 | (374.585) |
| - Migliorie su beni di terzi | - | 3.777 | (3.777) |
| - Immobilizzazioni in corso | 78.057.953 | 58.628.646 | 19.429.307 |
| | 1.158.682.066 | 1.496.231.392 | (337.549.326) |
| Altre attività non correnti | | | |
| - Attività per imposte anticipate | 19.242.737 | 25.025.450 | (5.782.713) |
| - Crediti vari e altre attività non correnti | 1.935.042 | 3.806.392 | (1.871.350) |
| Partecipazioni | 387.231.782 | 185.454.524 | 201.777.258 |
| Attività finanziarie non correnti | 378.000 | - | 378.000 |
| Attività per strumenti derivati | 99.072 | 149.898 | (50.826) |
| | 408.886.633 | 214.436.264 | 194.450.369 |
| TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A) | 1.567.690.337 | 1.710.794.129 | (143.103.792) |
| ATTIVITA' CORRENTI: | | | |
| Crediti commerciali e altri crediti | 9.442.153 | 9.563.318 | (121.165) |
| Crediti commerciali e altri crediti vs parti correlate | 793.429 | 251.566 | 541.863 |
| Altre attività correnti | 1.520.856 | 1.301.113 | 219.743 |
| Altre attività correnti vs parti correlate | 59.160 | 339.955 | (280.795) |
| Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti vs. parti correlate | 24.716.051 | 16.439.510 | 8.276.541 |
| Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti | - | 21.425 | (21.425) |
| Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti | 4.122.522 | 3.278.922 | 843.600 |
| TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B) | 40.654.171 | 31.195.809 | 9.458.362 |
| TOTALE ATTIVITA' (A + B) | 1.608.344.508 | 1.741.989.938 | (133.645.430) |
| Capitale Sociale | 325.051.647 | 311.569.323 | 13.482.324 |
| Riserva sovrapprezzo azioni | 147.730.288 | 147.730.288 | 0 |
| Altre Riserve | 257.268.899 | 254.505.055 | 2.763.844 |
| Utili | 24.005.330 | 23.695.055 | 310.275 |
| TOTALE PATRIMONIO NETTO (C) | 754.056.164 | 737.499.721 | 16.556.443 |
| PASSIVITA' NON CORRENTI: | | | |
| Passività per strumenti derivati | 24.147.237 | 40.442.792 | (16.295.555) |
| Passività finanziarie non correnti | 571.359.513 | 467.716.364 | 103.643.149 |
| Passività finanziarie non correnti vs. parti correlate | 15.000.200 | 15.000.200 | 0 |
| Fondo TFR | 886.285 | 756.511 | 129.774 |
| Passività per imposte differite | 11.143.641 | 16.801.875 | (5.658.234) |
| Fondi per rischi ed oneri futuri | 1.489.669 | 1.362.549 | 127.120 |
| Debiti vari e altre passività non correnti | 5.713 | 10.713 | (5.000) |
| Debiti vari e altre passività non correnti vs. parti correlate | 8.786.396 | 12.842.278 | (4.055.882) |
| TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (D) | 632.818.654 | 554.933.282 | 77.885.372 |
| PASSIVITA' CORRENTI: | | | |
| Passività finanziarie correnti | 207.923.867 | 438.062.350 | (230.138.483) |
| Passività finanziarie correnti vs. parti correlate | 364.639 | 207.819 | 156.820 |
| Debiti commerciali e altri debiti | 7.151.318 | 3.408.166 | 3.743.152 |
| Debiti commerciali e altri debiti vs. parti correlate | 2.477.013 | 4.369.975 | (1.892.962) |
| Passività per imposte correnti | 768.822 | 334.497 | 434.325 |
| Altre passività correnti | 2.483.260 | 2.923.708 | (440.448) |
| Altre passività correnti vs correlate | 300.771 | 250.420 | 50.351 |
| TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (E) | 221.469.690 | 449.556.935 | (228.087.245) |
| TOTALE PASSIVITA' (F=D + E) | 854.288.344 | 1.004.490.217 | (150.201.873) |
| TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (C + F) | 1.608.344.508 | 1.741.989.938 | (133.645.430) |

Rendiconto finanziario di IGD SIIQ S.p.A. al 31 dicembre 2013

| | 31/12/2013 | 31/12/2012 |
|--|---------------------|---------------------|
| <i>(In unità di Euro)</i> | | |
| FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITA' DI ESERCIZIO: | | |
| Risultato prima delle Imposte | 8.491.232 | 3.468.570 |
| Rettifiche per riconciliare l'utile del periodo al flusso di cassa generato (assorbito) dall'attività di esercizio: | | |
| Poste non monetarie | 9.467.395 | 7.972.052 |
| (Ammortamenti e accantonamenti) | 2.139.217 | 2.136.728 |
| (svalutazione)/Ripristini immobilizzazioni in corso | (3.328.421) | 1.210.894 |
| Variazione del fair value - incrementi / (decrementi) | 20.726.014 | 22.306.162 |
| FLUSSO DI CASSA GENERATO DALLA GESTIONE OPERATIVA | 37.495.437 | 37.094.406 |
| Imposte sul reddito correnti | (572.282) | 154.380 |
| FLUSSO DI CASSA GENERATO DALLA GESTIONE OPERATIVA NETTO IMPOSTE | 36.923.155 | 37.248.786 |
| Variazione netta delle attività e passività d'esercizio correnti verso terzi | 1.307.582 | (7.285.276) |
| Variazione netta delle attività e passività d'esercizio correnti vs. parti correlate | (2.103.679) | 1.923.122 |
| Variazione netta delle attività e passività d'esercizio non correnti verso terzi | 2.039.911 | (1.733.534) |
| Variazione netta delle attività e passività d'esercizio non correnti vs. parti correlate | 69.869 | 71.613 |
| FLUSSO DI CASSA GENERATO DA ATTIVITA' D'ESERCIZIO | 38.236.838 | 30.224.711 |
| (Investimenti) in immobilizzazioni | (21.142.591) | (13.363.892) |
| Disinvestimenti in immobilizzazioni | 41.123 | 12.720 |
| Disinvestimenti in Partecipazioni | 55.319 | 0 |
| (Investimenti) in Partecipazioni | (2.878.244) | (257.476) |
| FLUSSO DI CASSA UTILIZZATO IN ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (b) | (23.924.393) | (13.608.648) |
| Variazione di attività finanziarie non correnti | (378.000) | 0 |
| Variazione di crediti finanziari ed altre attività finanziarie correnti verso terzi | 21.425 | 256.394 |
| Variazione di crediti finanziari ed altre attività finanziarie correnti vs. parti correlate | (8.276.541) | 594.677 |
| Dividend reinvestment option | 13.069.815 | 12.711.893 |
| Distribuzione di dividendi | (22.333.408) | (23.861.814) |
| Variazione indebitamento finanziario corrente verso terzi | 16.196.625 | 299.708.638 |
| Variazione indebitamento finanziario corrente vs. parti correlate | 156.820 | (25.181.720) |
| Variazione indebitamento finanziario non corrente verso terzi | (11.925.581) | (280.412.170) |
| Variazione indebitamento finanziario non corrente vs parti correlate | 0 | 0 |
| FLUSSO DI CASSA GENERATO DA ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (c) | (13.468.845) | (16.184.102) |
| INCREMENTO (DECREMENTO) NETTO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE | 843.600 | 431.961 |
| DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO | 3.278.922 | 2.846.961 |
| DISPONIBILITA' LIQUIDE ALLA FINE DELL'ESERCIZIO | 4.122.522 | 3.278.922 |