

## COMUNICATO STAMPA

### IGD SIIQ SPA - FINANZIAMENTO IPOTECARIO DI EURO 135 MILIONI

Bologna, 27 novembre 2013 - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. (la “**Società**”) comunica di aver sottoscritto ieri un contratto di finanziamento ipotecario di importo pari ad Euro 135 milioni con BNP Paribas, Succursale Italia.

Il finanziamento è finalizzato a consentire il rimborso delle Obbligazioni Convertibili “€230.000.000 3,50 per cent. Convertible Bonds due 28 December 2013” ancora in circolazione pari a 107,1 milioni, a seguito dell’Offerta di Scambio promossa in data 18 aprile 2013 nonché al reperimento del fabbisogno finanziario a supporto dei piani di sviluppo della Società.

È previsto che il finanziamento abbia durata quinquennale con uno *spread* di 425 punti base per anno sull’Euribor a tre mesi. L’erogazione sarà effettuata entro 15 giorni dalla data di sottoscrizione. Il contratto di finanziamento prevede disposizioni usuali per operazioni di finanziamento similari.

“La fiducia che ci è stata concessa da una primaria banca europea quale BNP Paribas conferma il buon merito di credito di IGD e rappresenta un ottimo punto di partenza per le iniziative per il prossimo anno” ha dichiarato Claudio Albertini, Amministratore Delegato di IGD Siiq SpA.

#### **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.**

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno tra i principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 1.895,9 milioni di euro al 30 giugno 2013, comprende in Italia: 19 tra ipermercati e supermercati, 19 tra gallerie commerciali e retail park, 1 city center, 4 terreni oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 7 ulteriori proprietà immobiliari. Dall’acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 15 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

➤ **CONTATTI INVESTOR RELATIONS**

**CLAUDIA CONTARINI**  
Investor Relations  
+39 051 509213  
claudia.contarini@gruppoigd.it

**ELISA ZANICHEL**  
IR Assistant  
+39 051 509242  
elisa.zanicheli@gruppoigd.it

➤ **CONTATTI MEDIA RELATIONS**

**IMAGE BUILDING**  
Cristina Fossati, Federica Corbeddu  
+39 02 89011300  
igd@imagebuilding.it

*Il comunicato è disponibile anche sul sito [www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it), nella sezione Investor Relations, e sul sito [www.imagebuilding.it](http://www.imagebuilding.it), nella sezione Sala Stampa.*