

## COMUNICATO STAMPA

### ACCORDO TRA IGD E UNIPOLSAI PER LA PROMOZIONE DI FONDI IMMOBILIARI SPECIALIZZATI NEL SEGMENTO COMMERCIALE/RETAIL

Bologna, 8 agosto 2014 - **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.** ("IGD"), leader in Italia nella proprietà e gestione di Centri Commerciali della Grande Distribuzione Organizzata e quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, e **UnipolSai Assicurazioni S.p.A** ("UnipolSai") rendono noto di aver siglato in data odierna un accordo finalizzato alla promozione di fondi immobiliari specializzati nel segmento commerciale/*retail*.

Il progetto prevede l'acquisto da parte di IGD di una partecipazione pari al 20% del capitale sociale di UnipolSai Investimenti SGR S.p.A., controllata al 100% da UnipolSai, per un importo di 4,2 milioni di euro e la futura creazione, all'interno della SGR, di un comparto specializzato nell'istituzione e gestione di fondi di investimento immobiliari chiusi focalizzati sul segmento commerciale/*retail*.

UnipolSai Investimenti SGR gestisce attualmente fondi comuni di investimento immobiliare di profilo *core* riservati a investitori qualificati con *Asset Under Management* di circa 500 milioni di euro (dati al 31 dicembre 2013).

Questa operazione consentirà di valorizzare ulteriormente le specifiche esperienze e competenze professionali di UnipolSai nella gestione del risparmio e di *asset management* di grandi patrimoni immobiliari e di IGD quale leader in Italia nella proprietà e gestione di centri commerciali con servizi di *facility* e commercializzazione, sviluppando le opportune sinergie e sfruttando le potenzialità offerte da un segmento – quello degli immobili commerciali – che in Italia sta registrando un importante ritorno di interesse da parte degli investitori istituzionali esteri.

Il perfezionamento dell'operazione è subordinato all'autorizzazione della Banca d'Italia.



#### ↗ CONTATTI INVESTOR RELATIONS

Per IGD:  
**CLAUDIA CONTARINI**  
Investor Relations IGD  
+39 051 509213  
claudia.contarini@gruppoigd.it

**ELISA ZANICHEL**  
IR Assistant  
+39 051 509242  
elisa.zanichele@gruppoigd.it

#### ↗ CONTATTI MEDIA RELATIONS

Per IGD:  
**IMAGE BUILDING**  
Cristina Fossati, Federica Corbeddu  
+39 02 89011300  
igd@imagebuilding.it

Per UnipolSai:  
**FERNANDO VACARINI**  
Ufficio Stampa Gruppo Unipol  
Tel. +39/051/5077705



**Per UnipolSai:**  
**ADRIANO DONATI**  
Investor Relations UnipolSai  
Tel. +39/051/5077933  
Tel. +39/011/6657642  
investor.relations@unipolsai.it

press office@unipolsai.it

**BARABINO & PARTNERS**  
Massimiliano Parboni  
m.parboni@barabino.it  
Tel. +39/335/8304078  
Giovanni Vantaggi  
g.vantaggi@barabino.it  
Tel. +39/328/8317379

*Il comunicato è disponibile anche sul sito [www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it), nella sezione Investor Relations, e sul sito [www.imagebuilding.it](http://www.imagebuilding.it), nella sezione Sala Stampa.*