

COMUNICATO STAMPA

IGD SIIQ SPA: MODIFICHE DEI TERMINI E DELLE CONDIZIONI DEL PRESTITO OBBLIGAZIONARIO CONVERTIBILE "€230,000,000 3.50 PER CENT. CONVERTIBLE BONDS DUE 2013"

Bologna, 18 marzo 2013. **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.**, leader in Italia nella proprietà e gestione di Centri Commerciali della Grande Distribuzione Organizzata e quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, rende noto che il Consiglio di Amministrazione della Società riunitosi in data odierna ha deliberato di proporre all'Assemblea degli Obbligazionisti della Società le seguenti modifiche dei termini e delle condizioni del prestito obbligazionario "€230,000,000 3.50 per cent. Convertible Bonds due 2013" dell'importo nominale di Euro 230 milioni e convertibile in azioni ordinarie delle Società, emesso originariamente con delibera del 25 giugno 2007 e successivamente modificato nel 2010:

- (a) una modifica della clausola c.d. di *negative pledge* volta a consentire alla Società la possibilità di deliberare future emissioni obbligazionarie assistite da garanzie reali sui propri beni o sui beni di società controllate;
- (b) l'introduzione di una opzione *put* in favore degli obbligazionisti, esercitabile dagli stessi nell'eventualità in cui la Società deliberi emissioni obbligazionarie assistite da garanzie reali.

Il Consiglio di Amministrazione ha quindi conferito ampio mandato all'Amministratore Delegato per l'espletamento delle formalità e degli adempimenti relativi alla convocazione dell'Assemblea degli Obbligazionisti e alla stipula delle relative modifiche.

L'operazione di modifica dei termini e delle condizioni del prestito obbligazionario convertibile è volta a consentire alla Società una maggiore flessibilità nella valutazione di future opzioni di rifinanziamento del debito in scadenza e nel reperimento delle risorse necessarie per la realizzazione di nuovi investimenti.



IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è il principale player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 1.906,56 milioni di euro al 31 dicembre 2012, comprende in Italia: 19 tra ipermercati e supermercati, 19 tra gallerie commerciali e retail park, 1 city center, 4 terreni oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 7 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmark Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 15 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI
Investor Relations
+39 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

ELISA ZANICHEL
IR Assistant
+39 051 509242
elisa.zanicheli@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING
Simona Raffaelli, Alfredo Mele, Valentina Bergamelli
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it



Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Investor Relations, e sul sito www.imagebuilding.it, nella sezione Sala Stampa.