

*This communication does not constitute an offer or an invitation to subscribe for or purchase any securities. The securities referred to herein have not been registered and will not be registered in the United States under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or in Australia, Canada or Japan or any other jurisdiction where such an offer or solicitation would require the approval of local authorities or otherwise be unlawful. The securities may not be offered or sold in the United States or to U.S. persons unless such securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. Copies of this announcement are not being made and may not be distributed or sent into the United States, Canada, Australia or Japan.*

## **COMUNICATO STAMPA**

**La Consob approva il Documento di Registrazione, la Nota Informativa e la Nota di Sintesi relativi all'offerta riservata ai soggetti aventi diritto al dividendo per l'esercizio 2013 di azioni ordinarie IGD (c.d. *Dividend Reinvestment Option*)**

**Bologna, 15 maggio 2014** - La Consob ha approvato oggi il Documento di Registrazione, la Nota Informativa e la Nota di Sintesi relativi all'offerta pubblica di sottoscrizione riservata ai soggetti aventi diritto al dividendo per l'esercizio 2013 di azioni ordinarie di IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. ("**IGD**"), rivenienti dall'aumento di capitale con esclusione del diritto di opzione, nei limiti del 10% del capitale sociale preesistente della Società, ai sensi dell'art. 2441, comma 4, secondo periodo, c.c..

Come già comunicato al mercato in data 12 maggio 2014, sulla base di quanto deliberato in pari data dal Consiglio di Amministrazione di IGD in esecuzione della delibera assunta dall'Assemblea Straordinaria del 15 aprile 2014, l'aumento di capitale avrà luogo mediante l'emissione di massime 15.640.526 azioni ordinarie prive dell'indicazione del valore nominale, da offrirsi ad un prezzo pari a Euro 1,155 per azione, per un controvalore massimo complessivo pari a Euro 18.064.807,53.

Il Consiglio di Amministrazione ha inoltre stabilito che il periodo di offerta abbia inizio il 19 maggio 2014 (data di stacco della cedola n. 12 relativa al dividendo per l'esercizio 2013 e della cedola n. 13 relativa al diritto di sottoscrizione delle azioni rivenienti dall'aumento di capitale) e si concluda il 30 maggio 2014. I diritti di sottoscrizione delle azioni rappresentati dalla cedola n. 13 non saranno negoziabili né trasferibili.

Le azioni di nuova emissione saranno offerte nel rapporto di assegnazione di n. 4 nuove azioni ordinarie ogni n. 89 azioni ordinarie detenute in relazione alle quali spetti il diritto al dividendo relativo all'esercizio 2013.

Il prospetto informativo sarà pubblicato ai sensi di legge e sarà disponibile al pubblico per tutto il periodo di offerta presso la sede legale di IGD, in Ravenna, via Agro Pontino, n. 13, nonché sul sito *internet* di IGD [www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it) e di Borsa Italiana S.p.A.

### **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.**

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno tra i principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 1.891,3 milioni di euro al 31 dicembre 2013, comprende in Italia: 19 tra ipermercati e supermercati, 19 tra gallerie commerciali e retail park, 1 city center, 4 terreni oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 7 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarket Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 15 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e

gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

➤ **CONTATTI INVESTOR RELATIONS IGD**

**CLAUDIA CONTARINI**

Investor Relations

+39 051 509213

[claudia.contarini@gruppoigd.it](mailto:claudia.contarini@gruppoigd.it)

**ELISA ZANICHEL**

IR Assistant

+39 051 509242

[elisa.zanicheli@gruppoigd.it](mailto:elisa.zanicheli@gruppoigd.it)

➤ **CONTATTI MEDIA RELATIONS IGD**

**IMAGE BUILDING**

Cristina Fossati, Federica Corbeddu

+39 02 89011300

[igd@imagebuilding.it](mailto:igd@imagebuilding.it)

*Il comunicato è disponibile anche sul sito [www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it), nella sezione Investor Relations, e sul sito [www.imagebuilding.it](http://www.imagebuilding.it), nella sezione Sala Stampa.*



*La presente comunicazione non costituisce un'offerta o un invito a sottoscrivere o acquistare titoli. I titoli non sono stati e non saranno registrati negli Stati Uniti ai sensi dell' United States Securities Act of 1933 (come successivamente modificato) (the "Securities Act"), o in Australia, Canada o Giappone nonché in qualsiasi altro Paese in cui tale offerta o sollecitazione sia soggetta all'autorizzazione da parte di autorità locali o comunque vietata ai sensi di legge. I titoli ivi indicati non possono essere offerti o venduti negli Stati Uniti o a U.S. persons salvo che siano registrati ai sensi del Securities Act o in presenza di un'esenzione alla registrazione applicabile ai sensi del Securities Act. Copie di questo annuncio non vengono preparate né possono essere distribuite o inoltrate negli Stati Uniti, in Canada, Australia o Giappone.*