

COMUNICATO STAMPA

IGD SIIQ SPA VENDE A UN PRIMARIO INVESTITORE INTERNAZIONALE UN COMPLESSO IMMOBILIARE NEL CUORE DI BOLOGNA IN VIA RIZZOLI

Bologna, 15 gennaio 2015 - IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. ha firmato con un primario investitore istituzionale internazionale un accordo preliminare, soggetto a condizione sospensiva, per la cessione di un complesso immobiliare situato in via Rizzoli, nel cuore del centro storico di Bologna.

Il complesso, composto da immobili strutturalmente adiacenti e funzionalmente collegati, ha una superficie lorda affittabile (GLA) di circa 2.350 mq, distribuita su 3 piani, ed è completamente affittato a fini commerciali a due primari operatori. Il complesso era stato acquisito da IGD nel 2011.

Il contratto definitivo di vendita sarà sottoscritto entro il 30 giugno 2015 per un controvalore di 29,4 milioni di euro con pagamento di 2,94 milioni di euro in data odierna a titolo di acconto e di caparra e il saldo al closing. Per IGD, il prezzo complessivo è superiore del 6% circa rispetto alla valutazione dell'Esperto Indipendente al 30 giugno 2014.

"Questa cessione, se considerata insieme con la precedente della galleria del centro commerciale Fonti del Corallo di Livorno avvenuta lo scorso anno, dimostra il pieno commitment del management a implementare il programma di dismissioni incluso nel Piano Industriale 2014-2016 e conferma ulteriormente il valore del portafoglio immobiliare di IGD", dichiara Claudio Albertini, Amministratore Delegato di IGD



IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 1.849,5 milioni di euro al 30 giugno 2014, comprende in Italia: 19 tra ipermercati e supermercati, 18 tra gallerie commerciali e retail park, 1 city center, 4 terreni oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 7 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI
Investor Relations
+39 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

ELISA ZANICHEL
IR Assistant
+39 051 509242
elisa.zanicheli@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING
Cristina Fossati, Federica Corbeddu
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Investor Relations, e sul sito www.imagebuilding.it, nella sezione Sala Stampa.