

## COMUNICATO STAMPA

### IGD SIIQ SPA: SIGLATO IL CONTRATTO PRELIMINARE RELATIVO ALLA COMPRAVENDITA DELLA GALLERIA DI UN NUOVO CENTRO COMMERCIALE IN COSTRUZIONE A GROSSETO (di seguito "Operazione")

- Il corrispettivo per la compravendita è pari a 45 milioni di euro oltre imposte e oneri accessori; **gross initial yield** atteso superiore al 7%
- La Galleria, oggetto del preliminare, si estende su una GLA pari a 17.050 mq
- Il supermercato rimarrà di proprietà e gestione di Unicoop Tirreno
- L'apertura del Centro Commerciale è prevista nel secondo semestre 2016
- Il rogito e il relativo pagamento sono previsti nel secondo semestre 2016
- L'operazione, che intercorre con Unicoop Tirreno, è stata sottoposta a preliminare valutazione del Comitato Parti Correlate

Bologna, 14 aprile 2015. IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. ("IGD" e/ o "Emittente"), uno tra i principali player in Italia nella proprietà e gestione di Centri Commerciali della Grande Distribuzione Organizzata e quotato sul segmento STAR di Borsa Italiana, comunica di aver perfezionato in data odierna il contratto preliminare relativo all'acquisizione da Unicoop Tirreno della Galleria che sorgerà all'interno del Centro Commerciale, attualmente in costruzione a Grosseto.

Il corrispettivo relativo alla Galleria Commerciale di Grosseto è pari a circa 45 milioni di euro, oltre imposte e oneri accessori. Il contratto preliminare è soggetto a condizione sospensiva. Il pagamento è previsto a rogito che avverrà dopo l'apertura prevista durante il secondo semestre 2016.

La nuova Galleria Commerciale si svilupperà su una superficie lorda affittabile (GLA) pari 17.050 mq, articolata in 45 negozi, di cui 6 medie superfici e sarà affiancata da un Ipermercato di 4.200 mq di superficie di vendita, corrispondente a 7.346 mq di GLA totale, che rimarrà in proprietà e in gestione a Unicoop Tirreno. Saranno presenti circa 8.000 mq di superfici esterne che rimarranno anch'esse in proprietà a Unicoop Tirreno. L'inaugurazione del Centro è prevista nel secondo semestre 2016.

La commercializzazione della Galleria sta procedendo, a cura di IGD, con risultati molto soddisfacenti.

**Claudio Albertini, Amministratore Delegato di IGD – Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A** ha dichiarato: *“L'acquisizione di questa galleria è un'interessante opportunità commerciale, che ci offre l'occasione di fare il nostro ingresso in un contesto territoriale di particolare rilevanza, caratterizzato da una bassa densità di centri commerciali, come il sud della Toscana, una regione per noi strategica. Riteniamo che questo investimento, alla luce della rafforzata struttura patrimoniale post aumento di capitale, sia finanziariamente sostenibile, anche considerando che il perfezionamento dell'operazione avverrà solo nel secondo semestre 2016. L'acquisizione si inquadra nella strategia che presenteremo con il nuovo Piano Industriale 2015-2018, a cui stiamo lavorando e che sarà ultimato e presentato entro la prima metà di quest'anno.”*

L'Operazione odierna, che vede quale controparte Unicoop Tirreno, si qualifica come operazione con parte correlata "di minore rilevanza" ai sensi del Regolamento Consob n. 17221/2010 e della "Procedura delle operazioni con parti correlate" adottata dall'Emittente e, pertanto, è stata sottoposta al preventivo esame del Comitato Parti Correlate, che ha rilasciato parere favorevole circa la sussistenza dell'interesse dell'Emittente al compimento dell'Operazione, nonché sulla convenienza e correttezza sostanziale delle relative condizioni.

Il corrispettivo dell'Operazione è in linea con il valore di mercato della Galleria Commerciale stimato da una primaria società di consulenza indipendente nel settore immobiliare, Jones Lang LaSalle



#### **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIQ S.p.A.**

Immobiliare Grande Distribuzione SIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 1.951,21 milioni di euro al 31 dicembre 2014, comprende in Italia: 24 tra ipermercati e supermercati, 19 tra gallerie commerciali e retail park, 2 city center, 3 terreni oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 7 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

#### **CONTATTI INVESTOR RELATIONS**

**CLAUDIA CONTARINI**  
Investor Relations  
+39 051 509213  
[claudia.contarini@gruppoigd.it](mailto:claudia.contarini@gruppoigd.it)

**ELISA ZANICHEL**  
IR Assistant  
+39 051 509242  
[elisa.zanicheli@gruppoigd.it](mailto:elisa.zanicheli@gruppoigd.it)

#### **CONTATTI MEDIA RELATIONS**

**IMAGE BUILDING**  
Cristina Fossati, Federica Corbeddu  
+39 02 89011300  
[igd@imagebuilding.it](mailto:igd@imagebuilding.it)

*Il comunicato è disponibile anche sul sito [www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it), nella sezione Investor Relations, e sul sito [www.imagebuilding.it](http://www.imagebuilding.it), nella sezione Sala Stampa.*