

Repertorio n.15420-----Raccolta n.10519 -----

----- **ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE** -----

----- **REPUBBLICA ITALIANA** -----

Il giorno di mercoledì ventinove ottobre duemilaotto. -----

----- 29 ottobre 2008 -----

In Castenaso (BO), Via Nasica n. 70. -----

Davanti a me dott. Daniela Cenni, notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bologna con residenza in Castenaso, è presente il signor -----

- CARBONARI FILIPPO-MARIA, nato a Pesaro (PS) il giorno 11 giugno 1966, domiciliato per la carica in Ravenna (RA), Via Villa Glori n. 4, il quale interviene al presente atto nella duplice qualità di Amministratore Unico della società -----

"M.V. S.R.L. società con unico socio", con sede in Ravenna (RA), Via Villa Glori n. 4, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ravenna, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03029820044, Capitale Sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, soggetta a direzione e coordinamento della società "Immobiliare Grande Distribuzione società di investimento immobiliare quotata S.P.A.", in esecuzione della delibera dell'assemblea della società verbalizzata per atto a mio rogito in data 27 agosto 2008 rep. n. 15053/10290 infracitato, e di amministratore delegato della società -

- "IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE SOCIETA' DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATA S.P.A." o in forma abbreviata "IGD SIIQ SPA" con sede in Ravenna (RA), Via Agro Pontino n. 13, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ravenna, codice fiscale e Partita IVA 00397420399 con capitale sociale di Euro 355.902.405,00 (trecentocinquantacinquemilioninovecentoduemilaquattrocentocinque virgola zero zero) deliberati di cui Euro 309.249.261,00 (trecentonovemilioniduecentoquarantanovemiladuecentosessantuno virgola zero zero) sottoscritto e versato, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione della detta società verbalizzata per atto a mio rogito in data 27 agosto 2008 n. 15054/10291 di Rep., infracitato. -----

Comparente della cui identità personale io notaio sono certo. -----

Con il presente atto il comparente -----

----- premette -----

- che con deliberazione assembleare della Società "M.V. S.R.L. con unico socio" di cui all'atto a mio rogito in data 27 agosto 2008 rep. n. 15053/10291, registrato a Bologna il giorno 27 agosto 2008 al n. 10135 e con deliberazione del Consiglio di amministrazione della Società "IGD SIIQ S.P.A.", di cui all'atto a mio rogito in data 27 agosto 2008 n. 15054/10291 di Rep., registrato a Bologna il giorno 27 agosto 2008 al n. 10136 le suindicate Società hanno deliberato la fusione per incorporazione della Società M.V. S.R.L. con unico socio nella società IGD SIIQ S.P.A., approvando il relativo progetto di fusione depositato, iscritto e pubblicato ai sensi di legge; -----

- che la deliberazione della Società incorporanda è stata depositata per l'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Ravenna e regolarmente iscritta in data 28 agosto 2008 insieme ai documenti indicati nell'art. 2501 septies c.c.; ---

- che la deliberazione della Società incorporante è stata depositata per l'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Ravenna e regolarmente iscritta in data 29 agosto 2008 insieme ai documenti indicati nell'art. 2501 septies c.c.; -----

- che è decorso il termine di due mesi previsto per l'opposizione dei creditori,

senza che nessuno dei creditori abbia sollevato l'opposizione alla presente fusione di cui all'art. 2503 c.c., sia giudiziale che stragiudiziale, come risulta anche dai Certificati rilasciati dal Tribunale di Ravenna in data odierna i quali si allegano al presente atto rispettivamente sub A), quanto alla società incorporante e sub B), quanto alla società incorporanda, omissane la lettura da me notaio per concorde volontà dei comparenti, e come espressamente conferma il legale rappresentante delle società interessate sopra costituito; -----

- che il procedimento di fusione avviene nelle forme semplificate previste dall'art. 2505 c.c., senza procedere alla fissazione di un rapporto di cambio, considerato che la società IGD SIIQ S.P.A. possiede direttamente tutte le quote della società M.V. S.R.L. con unico socio; -----

- che il presente atto viene stipulato in esatto adempimento di quanto convenuto dalle società interessate nelle suindicate deliberazioni, non essendo stato lasciato al legale rappresentante delle medesime al margine di discrezionalità in ordine alla presente fusione. -----

Tutto ciò premesso il comparente, nella sua precitata qualità -----  
----- conviene e stipula -----

quanto segue. -----

1) La Società M.V. S.R.L. con unico socio si fonde per incorporazione nella società IGD SIIQ S.P.A. in dipendenza delle rispettive deliberazioni di cui in premessa. -----

2) Per effetto della fusione di cui al presente atto, si estingue la Società incorporata e la Società incorporante ne assume tutti i diritti e gli obblighi con effetti dal giorno in cui sarà eseguita l'ultima delle iscrizioni dell'atto di fusione nel Registro delle Imprese competente. -----

Conseguentemente la società IGD SIIQ S.P.A. subingredisce di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della Società incorporata M.V. S.R.L. con unico socio ed in tutte le ragioni, azioni e diritti come in tutti gli obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura, tanto anteriori quanto posteriori alla data di efficacia della fusione che a detta società competono. -----

Ogni persona, ente od ufficio, pubblico o privato, è fin d'ora autorizzato, senza necessità di ulteriori atti e con suo esonero da ogni responsabilità, a trasferire ed intestare all'incorporante Società IGD SIIQ S.P.A. tutti gli atti, documenti, depositi cauzionali o ad altro titolo, polizze, contratti, conti attivi e passivi attualmente intestati alla Società M.V. S.R.L. con unico socio. -----

3) La fusione in esame avviene senza determinazione del rapporto di cambio dal momento che l'intero capitale sociale della società incorporanda è totalmente posseduto dalla società incorporante. -----

4) In esecuzione della facoltà attribuita ai rappresentanti incaricati della stipulazione dell'atto di fusione dall'art. 2504-bis comma 3 c.c. e dalle precitate deliberazioni, la data a decorrere dalla quale le operazioni della società incorporanda saranno imputate al bilancio della società incorporante, ai sensi dell'art. 2504-bis, c. 3 c.c., sarà quella del primo giorno dell'esercizio in cui la fusione produrrà i suoi effetti; a far tempo dalla stessa data, primo giorno dell'esercizio in cui la fusione produrrà i suoi effetti, decorreranno altresì, gli effetti della fusione ai fini delle imposte sui redditi, come previsto dall'art. 172, comma 9, del Testo Unico, D.P.R. 917/86. -----

Gli effetti civilistici decorreranno, invece, ai sensi dell'art. 2504-bis, c. 2 c.c., dal giorno in cui sarà eseguita l'ultima delle iscrizioni dell'atto di fusione nel Registro delle Imprese competente. -----

alla presente  
come risulta  
erna i quali si  
incorporante  
e notaio per  
na il legale  
te previste  
di cambio,  
te le quote  
convenuto  
to lasciato  
in ordine  
one nella  
di cui in  
Società  
ghi con  
fusione  
ritto in  
L. con  
bligghi,  
la data  
senza  
ferire  
menti,  
assivi  
o dal  
ente  
ella  
tate  
ietà  
ensi  
i la  
no  
gli  
72,  
al  
el

5) La Società incorporante IGD SIIQ S.P.A. continuerà ad operare con lo statuto attualmente vigente, unito al progetto di fusione depositato ed iscritto a norma di legge, che non viene punto modificato. -----

6) Il presente atto sarà iscritto nel Registro delle Imprese competente rispetto alla sede delle Società interessate dalla presente fusione. -----

7) Ai fini delle relative trascrizioni e volture, le parti dichiarano che nel patrimonio della società incorporata non sono compresi beni mobili registrati, mentre sono compresi i seguenti beni immobili: -----

a) piena proprietà di complesso immobiliare posto nel Comune di Mondovì (CN), all'interno del Parco Commerciale e per il Tempo Libero denominato "Mondovicino", censito al Catasto Fabbricati di detto comune al -----

Foglio 86 -----

- mappale 333 sub. 5 B.C.N.C. (camminamento esterno) ai sub 11, 19,20,21,22,23,24,25,26; -----

- mappale 333 sub. 6 B.C.N.C. (aiuole verdi) ai sub 11, 19,20,21,22,23,24,25,26; -----

- mappale 333 sub. 9 B.C.N.C. (camminamento e aiuola) ai sub 12, 19,20,21,22,23,24,25,26; -----

- mappale 333 sub. 10 B.C.N.C. (scala esterna) ai sub 22,23,24,25; -----

- mappale 333 sub. 11 Cat. D/8 Rendita Euro 354,00; -----

- mappale 333 sub. 12 Cat. D/8 Rendita Euro 804,00; -----

- mappale 333 sub. 13 Cat. D/8 Rendita Euro 58,00; -----

- mappale 333 sub. 15 Cat. D/8 Rendita Euro 106,00; -----

- mappale 333 sub. 19 Cat. D/8 Rendita Euro 962,00; -----

- mappale 333 sub. 20 Cat. D/8 Rendita Euro 980,00; -----

- mappale 333 sub. 21 Cat. D/8 Rendita Euro 3.470,00; -----

- mappale 333 sub. 22 Cat. D/8 Rendita Euro 10.088,00; -----

- mappale 333 sub. 23 Cat. D/8 Rendita Euro 14.940,00; -----

- mappale 333 sub. 24 Cat. D/8 Rendita Euro 17.506,00; -----

- mappale 333 sub. 25 Cat. D/8 Rendita Euro 19.934,00; -----

- mappale 333 sub. 26 Cat. D/8 Rendita Euro 16.370,00; -----

- mappale 333 sub 30 Cat. D/1 Rendita Euro 198,00; -----

- mappale 573 Cat. D/8 Rendita Euro 2.024,00, parcheggio privato ad uso pubblico. -----

b) quota di comproprietà in ragione della quota indivisa di un mezzo dei locali tecnici del complesso immobiliare di cui sopra, censiti al Catasto Fabbricati al ----- foglio 86 -----

- mappale 333 sub. 17 Cat. D/8 Rendita Euro 752,00; -----

- mappale 333 sub. 18 Cat. D/8 Rendita Euro 324,00. -----

c) piena proprietà di appezzamenti di terreno posti nel Comune di Mondovì (CN) e distinti al Catasto Terreni di detto comune al -----

Foglio 86 -----

- mappale 637 -----

- mappale 599 -----

- mappale 380 -----

d) piena proprietà di complesso immobiliare posto nel Comune di Mondovì (CN), costituita da Galleria Commerciale facente parte del Parco Commerciale e del Tempo Libero denominato "Mondovicino", distinto al Catasto Fabbricati di detto comune al -----

Foglio 86 -----

- mappale 329 sub. 18 Cat. D/8 Rendita Euro 650,00 -----

- mappale 329 sub. 19 Cat. D/8 Rendita Euro 1218,00 -----  
- mappale 329 sub. 20 Cat. D/8 Rendita Euro 190,00 -----  
- mappale 329 sub. 21 Cat. D/8 Rendita Euro 502,00 -----  
- mappale 329 sub. 22 Cat. D/8 Rendita Euro 212,00 -----  
- mappale 329 sub. 23 Cat. D/8 Rendita Euro 186,00 -----  
- mappale 329 sub. 24 Cat. D/8 Rendita Euro 122,00 -----  
- mappale 329 sub. 25 Cat. D/8 Rendita Euro 46,00 -----  
- mappale 329 sub. 26 Cat. D/1 Rendita Euro 168,00 -----  
- mappale 329 sub. 27 Cat. D/8 Rendita Euro 5812,00 -----  
- mappale 329 sub. 28 Cat. D/8 Rendita Euro 1222,00 -----  
- mappale 329 sub. 29 Cat. D/8 Rendita Euro 486,00 -----  
- mappale 329 sub. 30 Cat. D/8 Rendita Euro 2866,00 -----  
- mappale 329 sub. 31 Cat. D/8 Rendita Euro 690,00 -----  
- mappale 329 sub. 32 Cat. D/8 Rendita Euro 620,00 -----  
- mappale 329 sub. 33 Cat. D/8 Rendita Euro 1220,00 -----  
- mappale 329 sub. 34 Cat. D/8 Rendita Euro 1104,00 -----  
- mappale 329 sub. 35 Cat. D/8 Rendita Euro 1740,00 -----  
- mappale 329 sub. 36 Cat. D/8 Rendita Euro 2548,00 -----  
- mappale 329 sub. 37 Cat. D/8 Rendita Euro 1946,00 -----  
- mappale 329 sub. 38 Cat. D/8 Rendita Euro 1022,00 -----  
- mappale 329 sub. 39 Cat. D/8 Rendita Euro 2626,00 -----  
- mappale 329 sub. 40 Cat. D/8 Rendita Euro 1008,00 -----  
- mappale 329 sub. 41 Cat. D/8 Rendita Euro 660,00 -----  
- mappale 329 sub. 42 Cat. D/8 Rendita Euro 608,00 -----  
- mappale 329 sub. 43 Cat. D/8 Rendita Euro 446,00 -----  
- mappale 329 sub. 44 Cat. D/8 Rendita Euro 1436,00 -----  
- mappale 329 sub. 45 Cat. D/8 Rendita Euro 762,00 -----  
- mappale 329 sub. 46 Cat. D/8 Rendita Euro 576,00 -----  
- mappale 329 sub. 47 Cat. D/8 Rendita Euro 388,00 -----  
- mappale 329 sub. 48 Cat. D/8 Rendita Euro 446,00 -----  
- mappale 329 sub. 49 Cat. D/8 Rendita Euro 486,00 -----  
- mappale 329 sub. 50 Cat. D/8 Rendita Euro 1416,00 -----  
- mappale 329 sub. 51 Cat. D/8 Rendita Euro 1306,00 -----  
- mappale 329 sub. 52 Cat. D/8 Rendita Euro 1144,00 -----  
- mappale 329 sub. 53 Cat. D/8 Rendita Euro 1986,00 -----  
- mappale 329 sub. 54 Cat. D/8 Rendita Euro 1060,00 -----  
- mappale 329 sub. 55 Cat. D/8 Rendita Euro 2482,00 -----  
- mappale 329 sub. 56 Cat. D/8 Rendita Euro 796,00 -----  
- mappale 329 sub. 57 Cat. D/8 Rendita Euro 576,00 -----  
- mappale 329 sub. 58 Cat. D/8 Rendita Euro 678,00 -----  
- mappale 329 sub. 59 Cat. D/8 Rendita Euro 1068,00 -----  
- mappale 329 sub. 60 Cat. D/8 Rendita Euro 712,00 -----  
- mappale 329 sub. 61 Cat. D/8 Rendita Euro 1616,00 -----  
- mappale 329 sub. 62 Cat. D/8 Rendita Euro 550,00 -----  
- mappale 329 sub. 63 Cat. D/8 Rendita Euro 906,00 -----  
- mappale 329 sub. 64 Cat. D/8 Rendita Euro 692,00 -----  
- mappale 329 sub. 65 Cat. D/8 Rendita Euro 802,00 -----  
- mappale 329 sub. 66 Cat. D/8 Rendita Euro 712,00 -----  
- mappale 329 sub. 67 Cat. D/8 Rendita Euro 498,00 -----  
- mappale 329 sub. 68 Cat. D/8 Rendita Euro 1578,00 -----

- ma  
- ma  
- ma  
- m  
- m  
- r  
- r  
- r  
e)  
(c  
C  
F

- mappale 329 sub. 69 Cat. D/8 Rendita Euro 2392,00 -----
- mappale 329 sub. 70 Cat. D/8 Rendita Euro 1126,00 -----
- mappale 329 sub. 71 Cat. D/8 Rendita Euro 1254,00 -----
- mappale 329 sub. 72 Cat. D/8 Rendita Euro 1080,00 -----
- mappale 329 sub. 73 Cat. D/8 Rendita Euro 654,00 -----
- mappale 329 sub. 74 Cat. D/8 Rendita Euro 1842,00 -----
- mappale 329 sub. 75 Cat. D/8 Rendita Euro 5568,00 -----
- mappale 329 sub. 76 Cat. D/8 Rendita Euro 5198,00 -----
- mappale 329 sub. 77 Cat. D/8 Rendita Euro 918,00 -----

e) quota di comproprietà, in ragione di 41245/100000 (quarantunomiladuecentoquarantacinque centomillesimi) su fabbricati posti nel Comune di Mondovì (CN) e distinti al Catasto Fabbricati di detto comune al Foglio 86 -----

- mappale 588 Cat. D/8 Rendita Euro 1802,00, -----
- mappale 582 Cat. D/8 Rendita Euro 4275,00, -----
- mappale 587 Cat. D/8 Rendita Euro 7692,00 -----
- mappale 581 Cat. D/8 Rendita Euro 6042,00 -----
- mappale 579 Cat. D/8 Rendita Euro 1062,00 -----
- mappale 580 Cat. D/8 Rendita Euro 1706,00 -----
- mappale 583 area urbana -----
- mappale 584 area urbana -----
- mappale 585 area urbana -----
- mappale 586 area urbana -----

Agli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche, la società M.V. S.R.L. società con unico socio dichiara che: -----

- le opere inerenti al complesso immobiliare sub. a), b) et c) sono state eseguite in forza di permesso di costruire rilasciato dal Comune di Mondovì in data 14 dicembre 2005 n. 190-32/s prot. n. 10294, permesso di costruire per variante in corso d'opera rilasciato in data 15 giugno 2006 n. 88 prot. n. 3757, permesso di costruire per variante in corso d'opera rilasciato in data 23 agosto 2007 prot. n. 19951, denuncia di inizio attività presentata in data 16 ottobre 2007 prot. n. 24094 e denuncia di inizio attività presentata in data 2 settembre 2008 prot. n. 19781. -----

- le opere inerenti al complesso immobiliare sub. d) et e) sono state eseguite in forza di Permesso di Costruire n. 180-29s rilasciato dal Comune di Mondovì in data 24.11.2005 prot. n. 10575, alla Denuncia di Inizio Attività depositata presso il Comune di Mondovì in data 22.03.2007 prot. n. 7177 ed alla Denuncia di Inizio Attività depositata presso il Comune di Mondovì in data 16.10.2007 prot. n. 24096. -----

8) A seguito della fusione come sopra stipulata hanno piena esecuzione la deliberazione dell'assemblea della società incorporata del giorno 27 agosto 2008 e la deliberazione del consiglio di amministrazione della società incorporante del 27 agosto 2008, dandosi atto dai componenti che l'incorporante IGD SIIQ S.P.A. ha mantenuto e conserva tuttora la proprietà e titolarità delle quote rappresentative l'intero capitale sociale della società incorporata, per cui la fusione avviene mediante annullamento di tutte le quote costituenti il capitale sociale della società M.V. S.R.L. con unico socio. -----

9) In conseguenza del presente atto di fusione cessano di pieno diritto tutte le cariche sociali della società incorporata e tutte le eventuali procure rilasciate in nome della medesima. -----

10) Il signor Filippo Maria Carbonari, nella sua citata veste di legale rappresentante delle società incorporate autorizza irrevocabilmente la società IGD SIQ S.P.A. e per essa i suoi legali rappresentanti pro tempore, anche disgiuntamente tra loro, a compiere in ogni tempo, modo e forma qualunque atto, pratica o formalità necessaria ed opportuna al fine di farsi riconoscere, nei confronti di chiunque, quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni attività patrimoniale della società incorporata e subingredita di pieno diritto in ogni rapporto attivo e passivo di quest'ultima. -----

Le spese del presente atto e conseguenti, sono a carico della Società incorporante, la quale ai sensi della legge notarile precisa che l'ammontare complessivo del capitale e delle riserve della società incorporata è di Euro 4.924.505,00 (quattromilioninovecentoventiquattromilacinquecentocinque virgola zero zero), come risulta dal bilancio della detta società al 31 dicembre 2007. -----

Io notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me e da persona di mia fiducia su tre fogli per dieci facciate intere e parte della undicesima e da me letto al comparente che lo ha approvato e confermato. Sottoscritto alle ore dodici. -----

F.ti Filippo-Maria Carbonari - DANIELA CENNI -----

legato A)  
rep. n. 15620/10519



MARCA DA BOLSO  
Sviluppata dall'Esodo  
dalla Francia  
214-62  
QUATTROIC1762  
00001822 00004001 80005001  
00272020 1112 2000 1112 2001  
0001-00003 1112 2000 1112 2001  
IDENTIFICATIVO 01/000001/01/000001



# TRIBUNALE DI RAVENNA

## Cancelleria Civile

Il sottoscritto Cancelliere

Vista la richiesta presentata il 28.10.2008

Visti gli atti d'ufficio

### CERTIFICA

che presso il Tribunale di Ravenna, alla data odierna, non risultano iscritte opposizioni alla delibera di fusione della società "IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE SOCIETA' DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATA S.P.A." o in forma abbreviata "IGD SIQ SPA" con sede legale in Ravenna Via Agro Pontino n.13, con incorporazione della società "M.V. S.RL società con unico socio" con sede in Ravenna Via Villa Glori n.4.

Si rilascia per gli usi consentiti.

Ravenna, li **29 OTT. 2008**

IL CANCELLIERE B3 S  
*Giuliano Giunchi*

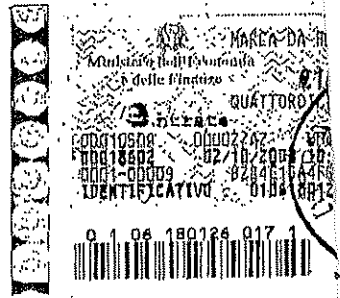


TRIBUNALE DI RAVENNA  
dipartimento di Cancelleria

Originale € 3,10  
Comunicazione -----  
Registrazione -----  
Trascrizione -----  
TOTALE corrisposto con € 3,10

*Mauro*  
data 28.10.08  
IL CANCELLIERE

Allegato B)  
al rep. n. 15620/10519



# TRIBUNALE DI RAVENNA

## Cancelleria Civile

Il sottoscritto Cancelliere

Vista la richiesta presentata il 28.10.2008

Visti gli atti d'ufficio

### CERTIFICA

che presso il Tribunale di Ravenna, alla data odierna, non risultano iscritte opposizioni alla delibe  
di fusione della società "M.V. S.R.L. società con unico socio"  
con sede in Ravenna Via Villa Glori n.4, con incorporazione nella società "IMMOBILIARE  
GRANDE DISTRIBUZIONE SOCIETA' DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATA  
S.P.A." o in forma abbreviata "IGD SIIQ SPA" con sede in Ravenna Via Agro Pontino n.13.

Si rilascia per gli usi consentiti.

Ravenna, li **29 OTT. 2008**

H. CANCELLIERE B99  
*Giuliana Giunchi*



TRIBUNALE DI RAVENNA  
Cancelleria

Originale	€ 3,10
Copia	_____
Registraz.	_____
Trascritto	€ 3,10
TOTALE	_____
corrisponde con	_____

*Giunchi*  
28-10-08  
IL CANCELLIERE