



## Igd premiata dagli analisti perché è “polo aggregante”

**B**anca Akros ha alzato il target price di Igd da 1,34 a 1,5 euro, confermando la raccomandazione ‘accumulate’. L’incremento è frutto di una revisione delle stime per il periodo 2009-2011. La società è riuscita fin qui a limitare l’esposizione debitoria e a mantenere ricavi in crescita nel primo trimestre (+27,8% rispetto allo stesso periodo del 2008), anche se col contributo di alcune acquisizioni. Va in ogni caso considerato che i dati del primo trimestre non contengono la valutazione del portafoglio immobiliare, disponibile ogni sei mesi. Gli analisti di Akros plaudono alla scelta del gruppo di puntare sul ruolo di aggregatore e facilitatore delle attività real estate nel sistema Coop, rinunciando alla precedente focalizzazione sullo sviluppo. I piani di crescita punteranno più sui conferimenti, che su nuove acquisizioni. Igd sta ristrutturando le proprie attività, come tutte le realtà immobiliari presenti a Piazza Affari, investite in pieno dalla crisi del mercato immobiliare. Nei mesi scorsi la società ha nominato un nuovo amministratore delegato, Claudio Albertini, al posto di Filippo Carbonari. (L.d.o.)

