



Igd Siiq Spa

E' una immobiliare grandi numeri



Il portale IGD Siiq

Il consiglio di amministrazione di Igd Siiq Spa, attiva nel settore immobiliare della grande distribuzione e quotata sul segmento Star, ha esaminato i dati semestrali consolidati. Igd è attualmente posseduta al 41,50% da Coop Adiatica, per il 14,95% da Unicoop Tirreno (ex Coop Toscana Lazio), per il 3,55% da azioni proprie, il 5,07% da European Investors, mentre il restante da quote di mercato. Il primo semestre si è chiuso con ricavi per 60,29 milioni, in incremento del 32,38% rispetto alla prima semestrale 2008.

Il Margine Operativo Netto (Ebit), pari a 24,84 milioni, mostra un ridimensionamento del 30,56% rispetto ai 35,77 milioni di fine giugno 2008. L'Utile Netto si attesta a 7,13 milioni in riduzione del 79,17%.

Secondo la perizia indipendente di CB Richard Ellis, il Market Value del patrimonio immobiliare del Gruppo Igd, incluso il 50% della jv Rgd, al 30 giugno 2009 si è attestato a 1.535,48 milioni di euro, rispetto ai 1423,20 milioni di euro del 31 dicembre 2008.

Claudio Albertini, Amministratore Delegato di

Igd, ha commentato: "Ricavi ed Ebitda in crescita di oltre il 30% fotografano un gruppo in crescita anche in questo semestre, grazie alla realizzazione delle nuove aperture di centri commerciali e al continuo impegno nell'ottimizzare la gestione operativa, che si è rivelato premiante. Certamente il conto economico di questo primo semestre del 2009 deve registrare una variazione netta negativa nel valore di mercato del patrimonio immobiliare, ma per un importo - 11,8 milioni di euro - marginale sul valore complessivo del portafoglio".