



Shopping pavese per Igd con Beni Stabili

L'operazione della jv tra i due gruppi immobiliari vale 46 milioni di euro. Closing entro il 2011

La joint venture tra le quotate Igd e Beni Stabili mette a segno una nuova acquisizione. In particolare, la cordata ha chiuso l'operazione, del valore di 46 milioni di euro, riguardante l'acquisizione della galleria del centro commerciale Il Ducale a Vigevano (Pavia).

La finalizzazione dell'acquisizione è prevista entro il 2011. La joint venture tra le due società, denominata Rgd (Riqualificazione grande distribuzione) risale al 2007 ed è partecipata al 50% da Igd e al 50% da Beni Stabili. Un progetto con equity iniziale di circa 120 milioni di euro e un obiettivo di investimento nel medio termine per circa 500 milioni.

L'operazione segue quella realizzata poco più di un anno fa quando Rgd ha acquisito una porzione significativa della galleria del centro commerciale «le Fornaci» di Beinasco, alle porte di Torino. Dando



uno sguardo, infine, all'andamento in Borsa di entrambi i titoli, ieri in Piazza Affari hanno chiuso in territorio positivo. In particolare, l'azione del gruppo Igd, ha terminato con un rialzo dell'1,04% a 1,56 euro. Beni Stabili, guidata da Aldo Mazzocco, complice anche la promozione di Jp Morgan che ha alzato il giudizio sul titolo a overweight dal precedente neutral, ha chiuso in progresso del 2,18% arrivando a quota 0,58 euro.