

COMUNICATO STAMPA

IGD SIIQ SPA: IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE APPROVA LA RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2012

Nel primo semestre 2012, in crescita i ricavi della gestione caratteristica, nonostante il perdurante calo dei consumi e il difficile contesto del mercato finanziario:

- Ricavi della gestione caratteristica¹: 61,5 milioni di euro (59,2 milioni di euro nel primo semestre 2011, con un incremento del 3,9%)
- Ricavi a rete omogenea Italia: 50,8 milioni di euro (50,2 milioni di euro nel primo semestre 2011, con un aumento del 1,2%)
- Margine Operativo Lordo (EBITDA) della gestione caratteristica: 43,1 milioni di euro (43,6 milioni di euro nel primo semestre 2011)
- Utile Netto del Gruppo: 8,3 milioni di euro; la variazione rispetto al primo semestre 2011 (30,2 milioni di euro) è principalmente riconducibile alle svalutazioni e agli adeguamenti del fair value degli immobili, nonché all'impatto della gestione finanziaria
- Posizione Finanziaria Netta: stabile a 1,095 miliardi di euro (rispetto a 1,094 miliardi di euro al 31 dicembre 2011)
- Gearing ratio : 1,39 (rispetto a un valore pari a 1,38 al 31 dicembre 2011)

Bologna, 28 agosto 2012. Il Consiglio di Amministrazione di **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.** ("IGD" o la "Società"), quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, riunitosi in data odierna sotto la Presidenza di **Gilberto Coffari**, ha esaminato e approvato la **Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2012**.

"La crescita dei ricavi della gestione caratteristica del nostro Gruppo nel primo semestre 2012, nonostante uno scenario ancora molto difficile, conferma la capacità di reddito dei nostri asset immobiliari e, più in generale, la validità del nostro modello di business, grazie anche alla sua focalizzazione nel settore dei Centri Commerciali" ha dichiarato **Claudio Albertini, Amministratore Delegato di IGD – Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.** *"Pur nella complessa fase attuale, caratterizzata da un significativo calo dei consumi e da una forte tensione finanziaria per gli elevati spread, prevediamo, quindi, per la restante parte dell'esercizio, un consolidamento dei ricavi e della redditività della gestione caratteristica, a conferma del trend già registrato nel primo semestre"*.

¹ Si segnala che, con l'obiettivo di dare evidenza alla propria gestione caratteristica, la Società ha proceduto a separarla da quella relativa al progetto "Porta a Mare" di Livorno.

Conto economico gestionale al 30 giugno 2012

	CONSOLIDATO			GESTIONE CARATTERISTICA			PROGETTO "PORTA A MARE"			
	€000	30/06/2011	30/06/2012	%	30/06/2011	30/06/2012	%	30/06/2011	30/06/2012	%
Ricavi da immobili di proprietà		52.415	54.684	4,3%	52.415	54.684	4,3%	0	0	n.a.
Ricavi da immobili di proprietà di terzi		4.238	4.269	0,7%	4.238	4.269	0,7%	0	0	n.a.
Ricavi da servizi		2.588	2.596	0,3%	2.588	2.596	0,3%	0	0	n.a.
Ricavi da trading		1.726	0	-100,0%	0	0	n.a.	1.726	0	-100,0%
Ricavi gestionali		60.967	61.549	1,0%	59.241	61.549	3,9%	1.726	0	-100,0%
Costi Diretti		(9.374)	(12.012)	28,1%	(9.326)	(11.883)	27,4%	(48)	(129)	166,4%
Personale Diretto		(1.718)	(1.818)	5,8%	(1.718)	(1.818)	5,8%	0	0	n.a.
Incrementi, costo del venduto e altri costi		(1.034)	19	n.a.	0	0	n.a.	(1.034)	19	n.a.
Margine lordo divisionale		48.841	47.738	-2,3%	48.197	47.848	-0,7%	644	(110)	n.a.
Spese Generali		(2.036)	(2.039)	0,1%	(1.829)	(1.866)	2,0%	(207)	(173)	n.a.
Personale Sede		(2.750)	(2.859)	3,9%	(2.731)	(2.848)	4,3%	(19)	(11)	-44,5%
EBITDA		44.055	42.840	-2,8%	43.637	43.134	-1,2%	418	(294)	n.a.
<i>Ebitda Margin</i>					73,7%	70,1%		<i>n.a.</i>	<i>n.a.</i>	
Ammortamenti		(484)	(652)	34,7%						
Svalutazioni		(140)	(423)	202,2%						
Variazione Fair Value		12.776	(10.923)	-185,5%						
Altri accantonamenti		0	0	n.a.						
EBIT		56.207	30.842	-45,1%						
Proventi finanziari		397	227	-42,7%						
Oneri finanziari		(20.667)	(24.252)	17,4%						
Gestione finanziaria		(20.270)	(24.025)	18,5%						
Gestione partecipazioni		(633)	(367)	n.a.						
UTILE ANTE IMPOSTE		35.304	6.450	-81,7%						
Imposte sul reddito del periodo		(5.092)	1.735	-134,1%						
<i>Tax rate</i>		14,4%	-26,9%							
UTILE NETTO		30.212	8.185	-72,9%						
(Utile)/Perdita del periodo di pertinenza di Terzi		(19)	107	-647,9%						
UTILE NETTO DEL GRUPPO		30.193	8.292	-72,5%						

N.B.: Dal punto di vista gestionale vengono riclassificate, e talvolta compensate, alcune voci di costo e ricavo, ragione per cui può non esservi corrispondenza con quanto rilevato nei prospetti contabili. In particolare sono stati riclassificati nel saldo della gestione finanziaria i costi per commissioni bancarie.

Principali Risultati Consolidati al 30 giugno 2012

Nel primo semestre 2012, il Gruppo IGD ha realizzato **Ricavi relativi alla gestione caratteristica** pari a **61,5 milioni di euro, in crescita del 3,9%** rispetto ai 59,2 milioni di euro registrati nel primo semestre 2011, grazie all'impatto positivo delle nuove acquisizioni avvenute nell'esercizio 2011. In particolare, al 30 giugno 2012, i ricavi da attività locativa sono incrementati del 4,1%, mentre i ricavi da servizi sono sostanzialmente stabili rispetto al 30 giugno 2011. I ricavi da attività locativa in Italia al 30 giugno 2012 ammontano a 53,4 milioni di euro, con una crescita pari al 5,1% rispetto al primo semestre dell'esercizio 2011 e del 1,2% a perimetro omogeneo.

Il **Margine Operativo Lordo (EBITDA)** della gestione caratteristica nel primo semestre 2012 del Gruppo IGD è pari a **43,1 milioni di euro, in flessione del 1,2%** rispetto ai 43,6 milioni di euro registrati al 30 giugno 2011, per effetto dell'incremento dei costi diretti della gestione caratteristica (comprensivi del costo del personale), che risultano pari a 13,7 milioni di euro, in crescita del 24,1% rispetto all'esercizio precedente. Tale variazione è principalmente riconducibile all'incremento della stima relativa al maggior costo per l'IMU

(+54%) e degli accantonamenti su crediti. L'incidenza di tali costi sui ricavi è pari al 22,3%. Le **spese generali** della gestione caratteristica (comprensive dei costi del personale di sede) sono pari a 4,7 milioni di euro (4,6 milioni di euro al primo semestre 2011). L'incidenza delle spese generali sui ricavi della gestione caratteristica risulta pari al 7,7%, stabile rispetto all'anno precedente.

L'**Ebitda Margin** della gestione caratteristica è **pari al 70,1%**, rispetto al 73,7% al 30 giugno 2011, principalmente per effetto dell'incremento più che proporzionale dei costi diretti rispetto ai ricavi.

Il **Risultato Operativo (EBIT)** del Gruppo IGD al 30 giugno 2012 è pari a **30,8 milioni di euro**, rispetto ai 56,2 milioni di euro registrati al 30 giugno 2011. Tale variazione è principalmente riconducibile all'effetto delle svalutazioni ed agli adeguamenti del *fair value* degli immobili.

Sempre al 30 giugno 2012, il carico fiscale, corrente e differito, risulta pari a 1,7 milioni di euro rispetto ad un valore negativo per 5 milioni di euro nello stesso periodo dell'esercizio precedente.

L'**Utile Netto** del periodo di competenza del Gruppo al 30 giugno 2012 risulta così pari a **8,3 milioni di euro**, mentre nel primo semestre dell'esercizio 2011 risultava pari 30,2 milioni di euro. Come già evidenziato, tale variazione è principalmente riconducibile all'impatto delle svalutazioni e agli adeguamenti del *fair value* degli immobili sull'EBIT nonché dall'impatto della gestione finanziaria.

Il **Funds From Operations (FFO)**, indice di misurazione delle performance, ampiamente utilizzato nelle analisi del settore real estate, che definisce i flussi generati dalla gestione ricorrente², passa da 22,3 milioni di euro al 30 giugno 2011 ai circa **18 milioni di euro al 30 giugno 2012**.

Alla chiusura del primo semestre 2012 il *gearing ratio* è pari a 1,39 (1,38 al 31 dicembre 2011). Sempre al 30 giugno 2012, il costo medio ponderato del debito, si attesta ad un valore pari al 4,3% rispetto al 4,1% al 31 dicembre 2011.

La **Posizione Finanziaria Netta** al 30 giugno 2012 del Gruppo IGD è pari a **1,095 miliardi di euro**, sostanzialmente in linea con il dato del 31 dicembre 2011 (1,094 miliardi di euro).

Portafoglio Immobiliare al 30 giugno 2012

Come già comunicato al mercato in data 1 agosto 2012, al 30 giugno 2012, il patrimonio immobiliare del Gruppo IGD ha raggiunto un **valore di mercato**, stimato dai periti indipendenti CB Richard Ellis e Reag, **pari a 1.913,66 milioni di euro**, sostanzialmente stabile rispetto a quello al 31 dicembre 2011 quando era pari a 1.924,6 milioni di euro.

² Tale indicatore è costruito rettificando l'utile ante-imposte dalle voci non monetarie (imposte differite, svalutazioni, adeguamento del *fair value*, ammortamenti e altre), nonché dall'impatto del risultato della gestione delle partecipazioni e dei profitti relativi alle cessioni di immobili. Si precisa, tuttavia, che sino al 31 dicembre 2011 nel calcolo erano incluse anche le componenti straordinarie e i profitti relativi alle cessioni, mentre dall'esercizio 2012, per dare maggiore evidenza dei flussi della gestione caratteristica si è scelto di escludere l'impatto delle suddette gestioni. Anche il dato relativo al primo semestre 2011 è stato conseguentemente rettificato.



Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, dottoressa Grazia Margherita Piolanti, dichiara ai sensi dell'articolo 154-bis, comma 2, del D. Lgs. n. 58/1998 ("Testo Unico della Finanza") che l'informativa contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Si evidenzia inoltre che nel presente comunicato, in aggiunta agli indicatori finanziari convenzionali previsti dagli IFRS, sono presentati alcuni indicatori alternativi di performance (ad esempio EBITDA) al fine di consentire una migliore valutazione dell'andamento della gestione economico-finanziaria. Tali indicatori sono calcolati secondo le usuali prassi di mercato.



La Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2012 sarà messa a disposizione di chiunque ne faccia richiesta presso la sede sociale e sarà inoltre consultabile nella sezione "Investitori" del sito internet della Società www.gruppoigd.it nei termini di legge.

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 1.913,66 milioni di euro al 30 giugno 2012, comprende in Italia: 19 tra ipermercati e supermercati, 19 tra gallerie commerciali e retail park, 1 city center, 4 terreni oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 7 ulteriori proprietà immobiliari. Attraverso la controllata Winmarkt Magazine SA, il Gruppo può inoltre contare in Romania su 15 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene del Paese. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.
www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI
Investor Relations
+39 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

ELISA ZANICHEL
IR Assistant
+39 051 509242
elisa.zanicheli@gruppoigd.it

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING
Simona Raffaelli, Alfredo Mele, Valentina Bergamelli
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Investor Relations, e sul sito www.imagebuilding.it, nella sezione Sala Stampa.



Si riportano di seguito gli schemi di conto economico, situazione patrimoniale-finanziaria, rendiconto finanziario e posizione finanziaria netta consolidata e lo schema di conto economico gestionale del Gruppo IGD al 30 giugno 2012.

Conto economico consolidato al 30 giugno 2012

Conto economico consolidato (importi in migliaia di Euro)	30/06/2012 (A)	30/06/2011 (B)	Variazioni (A-B)
Ricavi:	58.974	57.349	1.625
- ricavi vs. terzi	41.025	41.597	(572)
- ricavi vs. parti correlate	17.949	15.752	2.197
Altri proventi:	4.708	5.715	(1.007)
- altri proventi	3.933	5.082	(1.149)
- altri proventi da correlate	775	633	142
Totale ricavi e proventi operativi	63.682	63.064	618
Ricavi da vendita immobili	0	1.726	(1.726)
Variazioni delle rimanenze dei lavori in corso di costruzione	3.555	3.416	139
Totale ricavi e variazione delle rimanenze	67.237	68.206	(969)
Costi di realizzazione lavori in corso di costruzione	3.536	4.411	(875)
Costi per servizi:	11.663	11.705	(42)
- costi per servizi verso terzi	9.987	10.018	(31)
- costi per servizi verso parti correlate	1.676	1.687	(11)
Costi del personale	4.027	3.899	128
Altri costi operativi	4.011	2.759	1.252
Totale costi operativi	23.237	22.774	463
(Ammortamenti e accantonamenti)	(1.888)	(1.939)	51
(svalutazione)/Ripristini immobilizzazioni in corso e avviamento	(423)	(140)	(283)
Variazione del fair value - incrementi / (decrementi)	(10.923)	12.776	(23.699)
Totale Amm.ti, accantonamenti, svalutazioni e variazioni di fair value	(13.234)	10.697	(23.931)
RISULTATO OPERATIVO	30.766	56.129	(25.363)
Risultato Gestione partecipazioni	(367)	(633)	266
Risultato Gestione partecipazioni	(367)	(633)	266
Proventi finanziari:	227	397	(170)
- verso terzi	219	380	(161)
- verso parti correlate	8	17	(9)
Oneri finanziari:	24.176	20.589	3.587
- verso terzi	22.938	20.247	2.691
- verso parti correlate	1.238	342	896
Saldo della gestione finanziaria	(23.949)	(20.192)	(3.757)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	6.450	35.304	(28.854)
Imposte sul reddito del periodo	(1.735)	5.092	(6.827)
RISULTATO NETTO DEL PERIODO	8.185	30.212	(22.027)
(Utile)/Perdita del periodo di pertinenza di Azionisti Terzi	107	(19)	126
Utile del periodo di pertinenza della Capogruppo	8.292	30.193	(21.901)
- utile base per azione	0,028	0,101	
- utile diluito per azione	0,038	0,096	

Situazione patrimoniale-finanziaria consolidata al 30 giugno 2012

Situazione patrimoniale - finanziaria consolidata (Importi in migliaia di Euro)	30/06/2012 (A)	31/12/2011 (B)	Variazioni (A-B)
ATTIVITA' NON CORRENTI:			
Attività immateriali			
Attività immateriali a vita definita	83	78	5
Avviamento	11.427	11.427	0
	11.510	11.505	5
Attività materiali			
Investimenti immobiliari	1.769.025	1.779.445	(10.420)
Fabbricato	9.471	9.592	(121)
Impianti e Macchinari	1.461	1.388	73
Attrezzatura e altri beni	2.329	2.467	(138)
Migliorie su beni di terzi	1.410	1.460	(50)
Immobilizzazioni in corso	72.493	69.834	2.659
	1.856.189	1.864.186	(7.997)
Altre attività non correnti			
Attività per imposte anticipate	24.057	19.888	4.169
Crediti vari e altre attività non correnti	1.020	1.965	(945)
Partecipazioni	312	212	100
Attività finanziarie non correnti	24	41	(17)
Attività per strumenti derivati	176	202	(26)
	25.589	22.308	3.281
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)	1.893.288	1.897.999	(4.711)
ATTIVITA' CORRENTI:			
Rimanenze per lavori in corso e acconti	74.383	71.152	3.231
Rimanenze	6	7	(1)
Crediti commerciali e altri crediti	13.556	13.101	455
Crediti commerciali e altri crediti vs parti correlate	652	983	(331)
Altre attività correnti	3.993	11.393	(7.400)
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti vs. parti correlate	1.494	1.426	68
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	2.903	278	2.625
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	10.854	14.433	(3.579)
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)	107.841	112.773	(4.932)
TOTALE ATTIVITA' (A + B)	2.001.129	2.010.772	(9.643)
PATRIMONIO NETTO:			
Capitale Sociale	311.569	298.273	13.296
Riserva sovrapprezzo azioni	147.730	147.730	0
Altre Riserve	246.491	252.347	(5.856)
Utili del gruppo	38.657	56.891	(18.234)
Totale patrimonio netto di gruppo	744.447	755.241	(10.794)
quota di pertinenza di terzi	11.705	11.812	(107)
TOTALE PATRIMONIO NETTO (C)	756.152	767.053	(10.901)
PASSIVITA' NON CORRENTI:			
Passività per strumenti derivati	45.743	34.773	10.970
Passività finanziarie non correnti	828.857	860.659	(31.802)
Passività finanziarie non correnti vs parti correlate	15.000	15.000	0
Fondo TFR	897	796	101
Passività per imposte differite	47.376	48.366	(990)
Fondi per rischi ed oneri futuri	939	1.386	(447)
Debiti vari e altre passività non correnti	7.444	7.325	119
Debiti vari e altre passività non correnti vs. parti correlate	12.806	12.771	35
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (D)	959.062	981.076	(22.014)
PASSIVITA' CORRENTI:			
Passività finanziarie correnti	216.677	184.447	32.230
Passività finanziarie correnti vs. parti correlate	50.054	50.469	(415)
Debiti commerciali e altri debiti	8.495	11.215	(2.720)
Debiti commerciali e altri debiti vs. parti correlate	1.577	2.643	(1.066)
Passività per imposte correnti	3.522	7.869	(4.347)
Altre passività correnti	5.572	5.982	(410)
Altre passività correnti vs parti correlate	18	18	0
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (E)	285.915	262.643	23.272
TOTALE PASSIVITA' (F=D + E)	1.244.977	1.243.719	1.258
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (C + F)	2.001.129	2.010.772	(9.643)

Rendiconto finanziario consolidato al 30 giugno 2012

RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO	30/06/2012	30/06/2011
<i>(In migliaia di Euro)</i>		
FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITA' DI ESERCIZIO:		
Risultato del periodo ante imposte	6.450	35.304
(Plusvalenze) minusvalenze e altre poste non monetarie	3.425	2.048
Ammortamenti e accantonamenti	1.888	1.939
(svalutazione)/Ripristini immobilizzazioni in corso e avviamento	423	140
(svalutazione delle rimanenze dei lavori in corso di costruzione)	348	0
Variazione del fair value degli investimenti immobiliari	10.923	(12.776)
Svalutazione partecipazioni	8	415
FLUSSO DI CASSA GENERATO DALLA GESTIONE OPERATIVA	23.465	27.070
Imposte sul reddito	(742)	(334)
FLUSSO DI CASSA GENERATO DALLA GESTIONE OPERATIVA NETTO IMPOSTE	22.723	26.736
Variazione delle rimanenze	(3.578)	(3.102)
Variazione netta delle attività e passività d'esercizio correnti	(1.825)	17.213
Variazione netta delle attività e passività d'esercizio correnti vs. parti correlate	(735)	(1.834)
Variazione netta delle attività e passività d'esercizio non correnti	714	(5.389)
Variazione netta delle attività e passività d'esercizio non correnti vs. parti correlate	35	21
FLUSSO DI CASSA GENERATO DA ATTIVITA' D'ESERCIZIO	17.335	33.645
(Investimenti) in immobilizzazioni	(6.000)	(72.279)
Disinvestimenti in immobilizzazioni	240	182
(Investimenti) in Partecipazioni	(108)	0
FLUSSO DI CASSA UTILIZZATO IN ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (b)	(5.868)	(72.097)
Variazione di attività finanziarie non correnti	16	0
Variazione di crediti finanziari ed altre attività finanziarie correnti	(2.625)	(21.469)
Variazione di crediti finanziari ed altre attività finanziarie correnti vs. parti correlate	(68)	431
Dividend reinvestment option	12.714	0
Distribuzione di dividendi	(23.862)	(22.370)
Variazione indebitamento finanziario corrente	31.902	40.504
Variazione indebitamento finanziario corrente vs. parti correlate	(415)	21.198
Variazione indebitamento finanziario non corrente	(32.657)	(6.738)
FLUSSO DI CASSA GENERATO DA ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (c)	(14.995)	11.556
Differenze cambio di conversione delle disponibilità liquide	(51)	18
INCREMENTO (DECREMENTO) NETTO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE	(3.579)	(26.878)
DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	14.433	32.264
DISPONIBILITA' LIQUIDE ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	10.854	5.386

Posizione finanziaria netta consolidata al 30 giugno 2012

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA		
	30/06/2012	31/12/2011
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	(10.854)	(14.433)
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti vs. parti correlate	(1.494)	(1.426)
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	(2.903)	(278)
LIQUIDITA'	(15.251)	(16.137)
Passività finanziarie correnti vs. parti correlate	50.054	50.469
Passività finanziarie correnti	150.974	146.841
Quota corrente mutui	65.389	35.398
Passività per leasing finanziari quota corrente	270	2.142
Prestito obbligazionario convertibile quota corrente	44	66
INDEBITAMENTO FINANZIARIO CORRENTE	266.731	234.916
INDEBITAMENTO FINANZIARIO CORRENTE NETTO	251.480	218.778
Attività finanziarie non correnti	(24)	(41)
Passività finanziarie non correnti vs altri finanziatori	8.173	25.170
Passività per leasing finanziari quota non corrente	5.582	5.719
Passività finanziarie non correnti	593.112	610.304
Passività finanziarie non correnti vs parti correlate	15.000	15.000
Prestito obbligazionario convertibile	221.990	219.466
INDEBITAMENTO FINANZIARIO NON CORRENTE NETTO	843.833	875.618
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	1.095.313	1.094.397