



IMMOBILIARI

Spicca Igd. Ricavi e margini in aumento e 745 milioni di investimenti al 2013

Primi segnali di risveglio per il settore. Una delle big del settore, Igd, che in Borsa capitalizza quasi 500 milioni di euro e da sola vale oltre il 20% della capitalizzazione dell'intero comparto, ha infatti raggiunto un indice di appetibilità di 80 punti, mentre Uni Land e Risanamento si piazzano al secondo posto a quota 60. A giocare a favore del

gruppo immobiliare controllato dalle cooperative i risultati dei nove mesi e un certo attivismo che ha dimostrato la società di recezione. I ricavi dei primi tre trimestri sono saliti infatti a 90 milioni (+21%) con un mol di 56 milioni (+25%) e un utile netto adjusted che si è attestato a 24 milioni (+23%). E nel piano industriale al 2013 gli investi-

menti previsti sono di 745 milioni con un ebitda margin del 77% (ora è al 68%). Tuttavia, la scarsa visibilità sul comparto e la mancanza di numero i dati prospettici, in particolare sulle stime di utili (e di conseguenza di multipli prezzo su utili e peg) e di tasso di crescita di medio termine, rischiano di distorcere la classifica.

DICEMBRE 2009	Capital mil. euro	Prezzo al 30/12/09	Var. % mese	Al/mob a 20 gg	Var. % p-media	Ris 14 gg	Beta	Vol. a 30 gg	Vol. a 90 gg	Fatturato Ult. 9M	Eps Ult. 9M	Var% Eps	Eps 1° prev.	Eps 2° prev.	P/e 1° prev.	P/e 2° prev.	Peg 1° prev.	Peg 2° prev.	Cio/ c.t.	Debt/ Cap.	Li debt/ Cap	Roa	Rocce	Notc	
IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZ	488,00	1,58	10,66	1,53	13,72	54,41	1,03	40,64	60,67	87,76	0,14	-17,82	0,11	n.d.	14,35	13,26	3,59	3,32	0,06	107,77	38,75	-2,85	5,84	n.d.	80
UNI LAND	142,13	0,89	2,77	0,89	-8,54	46,19	1,01	34,28	70,18	13,44	-0,06	n.d.	0,04	n.d.	-21,19	-63,57	n.d.	n.d.	-0,68	32,77	20,79	-0,84	-1,55	n.d.	60
RISANAMENTO	108,09	0,39	-8,37	0,42	-7,75	45,15	1,54	58,95	123,62	120,95	-0,78	n.d.	0,34	n.d.	1,16	-1,27	n.d.	n.d.	-0,13	2,517,23	71,52	-6,27	-81,77	n.d.	60
BENI STABILI	1.100,59	0,57	0,09	0,59	-4,18	46,65	1,01	33,97	31,62	462,36	0,02	-88,67	0,02	n.d.	24,98	27,36	1,67	1,82	0,25	116,85	51,95	0,77	1,83	2,46	45
PIRELLI & C REAL ESTATE	397,13	0,48	-5,28	0,51	-18,29	39,52	1,08	34,79	111,75	365,10	-0,71	n.d.	0,06	n.d.	-8,48	158,33	n.d.	n.d.	0,07	252,87	17,90	-9,95	-36,19	n.d.	30
GABETTI PROPERTY SOLUTIONS	46,21	0,56	-14,47	0,63	-26,26	34,28	0,80	29,89	64,20	35,11	-0,84	-68,85	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	-0,23	1.487,47	32,69	-18,86	-143,78	n.d.	20
AEDES	148,53	0,20	-8,57	0,21	-16,80	42,33	1,10	37,04	80,36	74,78	-1,57	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0,90	15.806,17	70,88	-27,94	-193,38	n.d.	20