



“Allegato B”  
Schede  
Immobili

igd  
SIQ

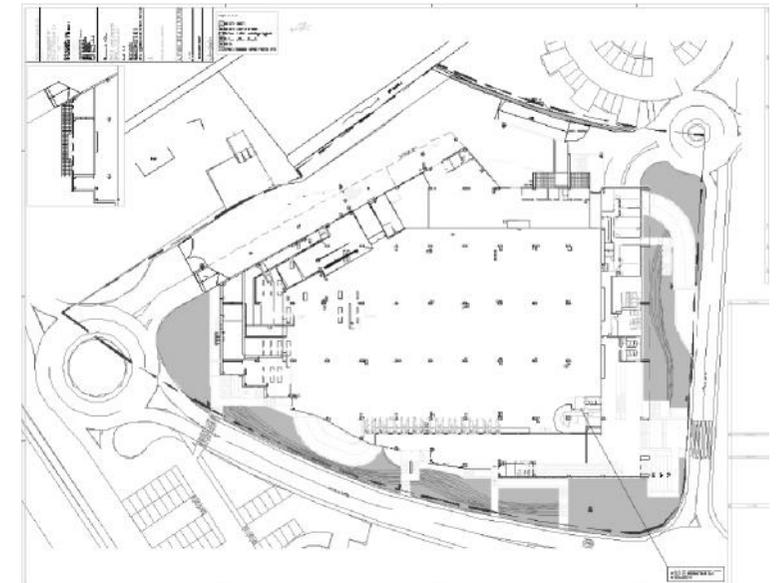
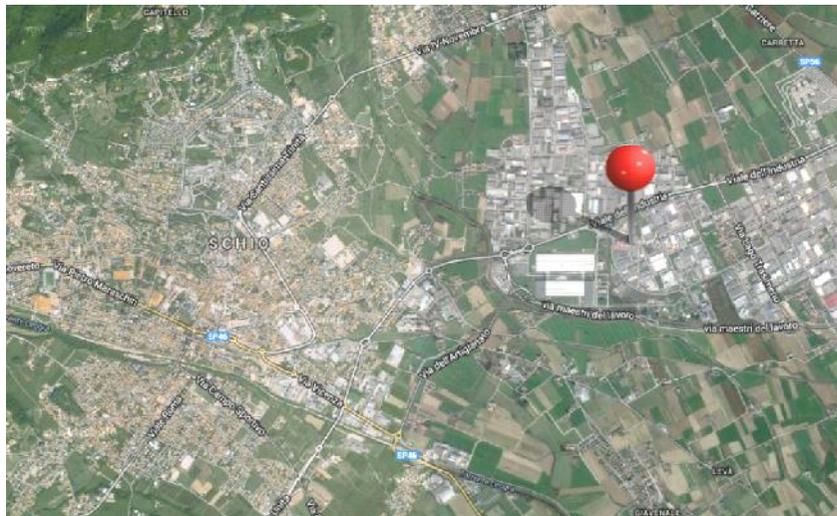
# 2

## Ipermercato Schio

Via Luigi della Via , 9 int. 1 – Schio (Vicenza)



- Porzione dell'edificio usata come ipermercato
- Aperto al pubblico nel 2008
- GLA ipermercato: 8.176 mq
  - Area di vendita: 4.806 mq
- Quota di mercato dell'ipermercato: 11,6%
- Bacino di utenza (0-20 min): 141.524 abitanti

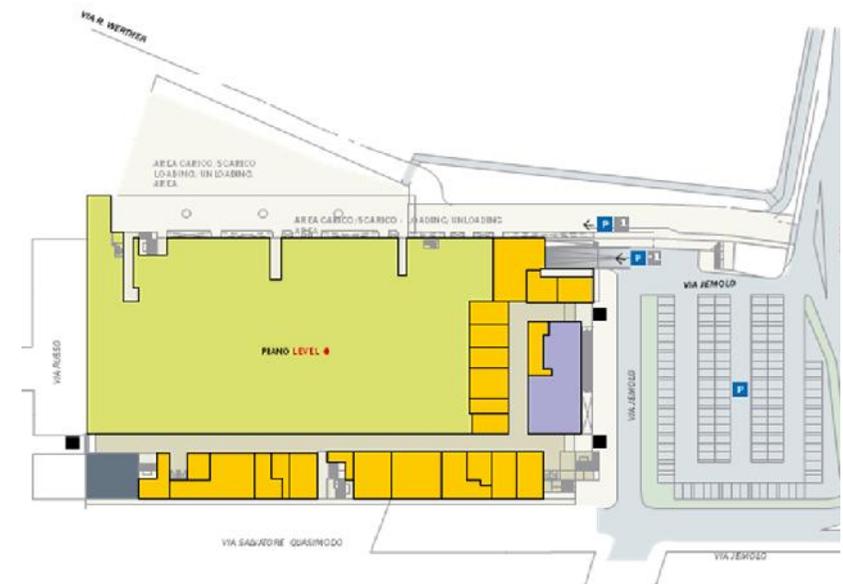
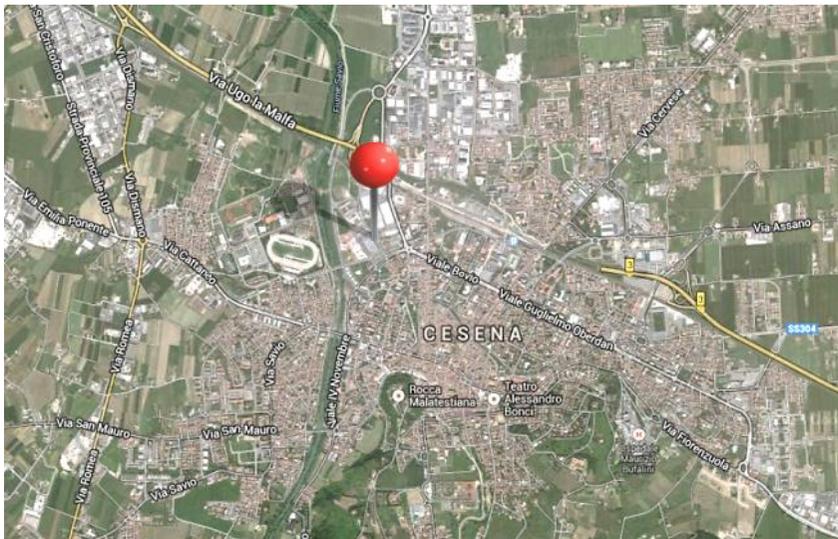


# 3

## Ipermercato “Cesena – Lungosavio”

Via Arturo Carlo Jemolo, 110 - Cesena

- Porzione dell’edificio usata come ipermercato e collocata all’interno del CC Lungosavio, già posseduto da IGD
  - GLA ipermercato: 7.476 mq (area di vendita 4.000 mq)
  - GLA della galleria: 2.917 mq divisa in 22 punti di vendita (inclusa una media superficie)
- Aperto nel 2002 e collocato in una posizione centrale a Cesena, all’interno di un’area di recente sviluppo
- Il centro include una vasta gamma di servizi oltre ad una offerta molto vasta inclusiva dei brand più popolari e di quelli tradizionali locali
- Quota di mercato dell’ipermercato: 12,8%
- Bacino d’utenza (0-20 min): 150.425 abitanti

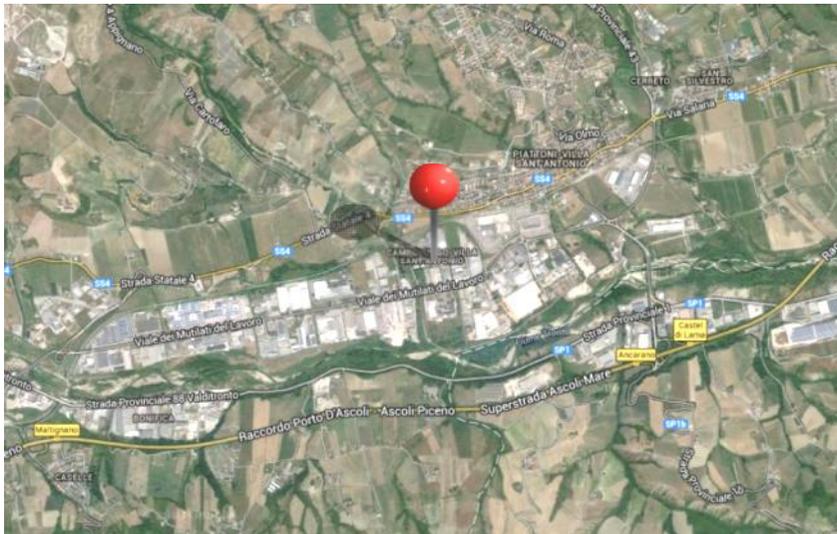


# 4

## Centro Commerciale Ascoli Piceno – Città delle Stelle

Viale dei Mutilati ed Invalide del Lavoro, 94 – Campolungo (Ascoli Piceno)

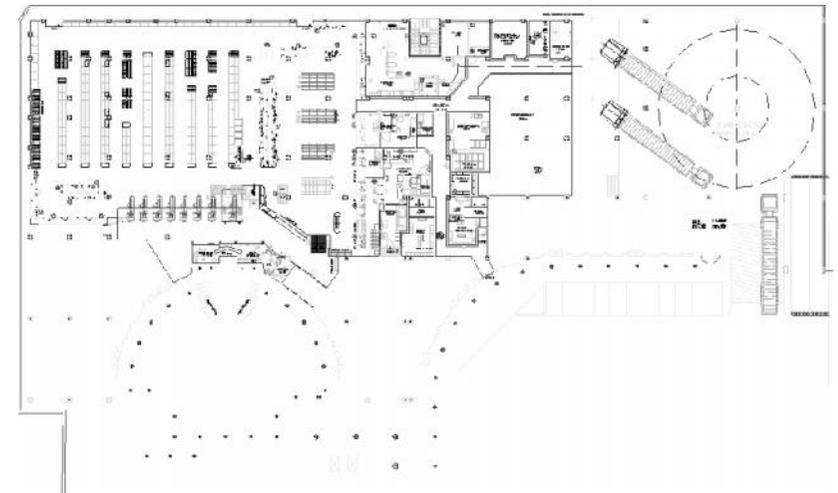
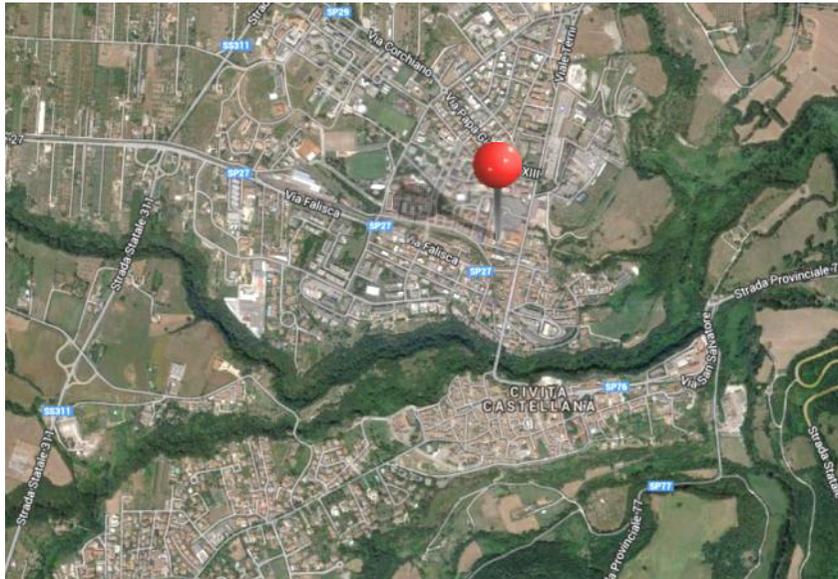
- Il centro commerciale aperto nel 2002
- Il complesso si sviluppa su su 2 livelli: il piano terra ospita l'ipermercato e una vasta area di shopping mentre il primo piano ospita molte attività ricreative (multiplex, bowling, sale giochi, ristoranti)
- Il centro è facilmente raggiungibile dalla costa che, durante il periodo estivo, funge da polo di attrazione turistico
- GLA ipermercato (con reparto): 14.381 mq (area di vendita: 9.203 mq)
- GLA galleria commerciale e multiplex: 17.203 mq
- Galleria commerciale già gestita da IGD tramite un contratto di usufrutto
- Quota di mercato del CC su Ascoli-Piceno: 14,4%
- Bacino d'utenza (0-20 min): 93.051 abitanti



# 5

## Supermarket Civita Castellana Piazza Marcantoni – Civita Castellana (Viterbo)

- Supermercato collocato all'interno del complesso commerciale di Piazza Marcantoni in centro città
- Il centro commerciale ha aperto al pubblico nel 2010 ed è situato tra il centro storico e le aree di più recente costruzione
  - Il supermercato ha un accesso pubblico direttamente sulla piazza principale della città
- GLA supermercato: 3.020 mq (area di vendita: 1.510 mq)
- Quota di mercato nella città Civita Castellana: ~ 39%
- Bacino d'utenza (0-20 min): 53.000 abitanti



# 6

## Supermarket Cecina

Via Pasubio, 33 – Cecina (Livorno)

- Il supermercato è parte del centro commerciale collocato nella città di Cecina
- Il centro ha aperto al pubblico nel 1994 ed è stato completamente rinnovato nel 2008
- GLA supermercato: 5.749 mq (area di vendita: 3.155 mq)
- Quota di mercato nella città di Cecina: ~ 41%
- Bacino d'utenza (0-20 min): 80.000 abitanti

