



IMMOBILIARE

L'azienda partecipata da Coop Adriatica continua a far crescere il patrimonio

Igd fa shopping al Business Park

La società acquisisce l'intero edificio dove ha la propria sede

Ancora novità in casa Igd, Immobiliare Grande Distribuzione Siiq spa. L'azienda, leader nella proprietà e gestione di Centri Commerciali della Grande Distribuzione Organizzata e quotato sul segmento Star di Borsa Italiana, dopo l'acquisto recentissimo di un immobile in via Rizzoli, comunica di aver siglato due distinti contratti relativi all'acquisizione di due piani dell'edificio 1 del Bologna Business Park, che già ospita la sede operativa del Gruppo, dalla società Città Scambi, partecipata dal Gruppo Galotti e dal Gruppo Maccaferri.

Il primo contratto, sottoscritto a titolo definitivo, riguarda l'acquisto del secondo piano dell'edificio, superficie lorda affittabile (Gla) pari a 1.222 mq ed è completamente affittato, mediante un contratto pluriennale, al Gruppo Hera, la multiutility di servizi ambientali, idrici ed energetici. Il corrispettivo è pari a 3,8 milioni, oltre a imposte e costi accessori, con pagamento integrale alla stipula dell'accordo.

Il secondo contratto, sottoscritto a titolo preliminare, riguarda invece l'acquisto del terzo ed ultimo piano dell'edificio 1, superficie lor-

L'accordo

Gli atti sono stati sottoscritti con Città Scambi, partecipata da Galotti e Maccaferri

Il prezzo

L'intesa su secondo e terzo piano dello stabile è stata raggiunta su 6,4 milioni di euro

da affittabile di 824 mq. Il valore di tale acquisizione è pari a 2,6 milioni, oltre ai costi di fit out e allestimento, con pagamento di 520 mila alla stipula dell'accordo a titolo di caparra e il resto al closing, previsto entro il 30 settembre 2011. Tale piano sarà in parte utilizzato direttamente dal Gruppo Igd e in parte affittato a terzi.

A seguito delle acquisizioni del secondo e del terzo piano del complesso, che vanno ad aggiungersi al piano terra e al primo piano che già ospitano la sede operativa del Gruppo, il Gruppo Igd

arriva quindi a detenere l'intero edificio 1 terra-cielo del Business Park di Bologna, in via Trattati Comunitari Europei 1957-2007, n. 13. L'investimento si pone l'obiettivo di migliorare la funzionalità della sede operativa di Igd, attraverso la messa a disposizione di nuovi spazi destinati ad ospitare eventi aziendali.

Di poche settimane fa invece la notizia dell'acquisizione da una controllata di Stefanel dell'immobile di via Rizzoli dove in parte è ospitato il Melbook Store, e in parte sta per nascere il blasonatissimo Apple Store.



L'area del Business Park di Bologna