



Piano di Borsa per riformare le Siiq

Borsa Italiana ha elaborato un progetto di riforma delle Siiq (Società immobiliari quotate) per rilanciare il veicolo finanziario. Lo riferisce *IGhirlandaio.com*, nuovo portale che monitora le principali notizie sull'immobiliare italiano. La proposta è sul tavolo di Assoimmobiliare che punta a presentare al governo modifiche dell'attuale legge per rendere più flessibili le società d'investimento immobiliare quotate. Borsa Italiana e Assoimmobiliare, con il supporto tecnico di Jp Morgan, Banca Imi e dello studio Chiomenti, hanno promosso un progetto di riforma delle Siiq, le società d'investimento immobiliare quotate introdotte in Italia con una legge del 2005. Attualmente sono solo due le Siiq a Piazza Affari: Beni Stabili e Igd. Il motivo dello scarso successo, questa è ormai l'opinione diffusa tra gli operatori e gli esperti del settore, è la scarsa flessibilità del modello italiano rispetto ad altri Paesi europei e la scarsa attrattività sul piano fiscale. L'aumento della soglia minima di controllo dal 51 al 60% e l'estensione del regime agevolato alle partecipazioni in fondi d'investimento sono tra le proposte di modifica dell'attuale legge scaturite dal tavolo di lavoro. La riforma delle Siiq assume un'importanza strategica alla vigilia delle dimissioni del patrimonio pubblico.