



## ***Profitti boom, Igd verso maxicedola***

■ Bilancio di metà anno positivo per Igd, la siq attiva nel settore immobiliare della grande distribuzione. La società guidata da Claudio Albertini ha chiuso il primo semestre 2011 con un utile netto di 30,2 milioni di euro, in crescita del 115,2% rispetto ai 14 milioni dello stesso periodo 2010. Sul risultato ha inciso l'aumento del portafoglio immobiliare del gruppo, con alcune acquisizioni e aperture effettuate nel periodo, e le valutazioni «dei periti indipendenti, per la prima volta positive negli ultimi tre anni», sottolinea l'amministrazione delegato Albertini. «Merito di una visione del mercato un po' più positiva sul settore commerciale anche a livello internazionale, oltre che alle caratteristiche del portafoglio immobiliare di Igd che vanta un tasso di occupazione delle gallerie del 97%, quindi con solo il 3% di vacancy, e una redditività media intorno al 6,5%. I risultati sono stati ottenuti anche attraverso l'attività di riqualificazione di molti dei centri commerciali in portafoglio, così da mantenerne il valore nel tempo, un portafoglio che oggi vale

1,7 miliardi. Bene comunque anche gli altri risultati, in costante progressione». I ricavi relativi alla gestione caratteristica si sono attestati a 60 milioni, in crescita del 6,8% rispetto ai 56,2 milioni del primo semestre 2010, mentre l'ebitda si è attestato a 43,6 milioni, più 9,1%. I ricavi totali gestionali sono stati di 61,7 milioni, in aumento del 9,9%. Per quanto riguarda le prospettive per fine anno, Albertini conta di mantenere i trend di crescita e di confermare il fair value degli asset. Per quanto riguarda il dividendo accenna «a un incremento importante per gli azionisti» rispetto ai 7,5 centesimi deliberati nell'esercizio precedente. Confermato anche il piano triennale di investimenti da 850 milioni di cui circa la metà già effettuati e altri 170 milioni già identificati. Unica novità: tutti gli anni a settembre la società aggiorna il piano strategico, ma quest'anno, alla luce della crisi, la revisione tarderà di qualche mese. Ieri a Piazza Affari il titolo Igd si è apprezzato del 6,56%. (riproduzione riservata)

***Teresa Campo***