



Idg, un anno buono anche nel difficile 2009

Gli esperti di Intermonte assegnano il rating "outperform" al gruppo immobiliare che investe nella grande distribuzione

Un ottimo ultimo trimestre dell'anno e comunque buoni risultati rispetto al contesto difficile. Con queste motivazioni gli esperti di Intermonte assegnano il giudizio "outperform" (con un andamento migliore di quello del mercato) a Igd, Immobiliare Grande Distribuzione, sulla scia dei dati relativi all'anno finanziario 2009.

La società attiva nel settore immobiliare della grande distribuzione e quotata sul segmento Star di Borsa Italiana ha comunicato di aver realizzato l'anno passato ricavi totali pari a 119,6 milioni di euro, in crescita del 17,95 per cento rispetto ai 101,4 milioni di euro registrati nell'esercizio 2008. "La crescita più significativa" ha spiegato il management della azienda emiliana, "è stata registrata nell'attività locativa, core business del gruppo, dove i ricavi sono aumentati del 20,56 per cento rispetto all'esercizio 2008" ma anche "l'attività di facility management registra

Milano

un trend positivo, con un aumento del 12,19 per cento, grazie soprattutto alle sottoscrizioni dei mandati relativi alle nuove aperture".

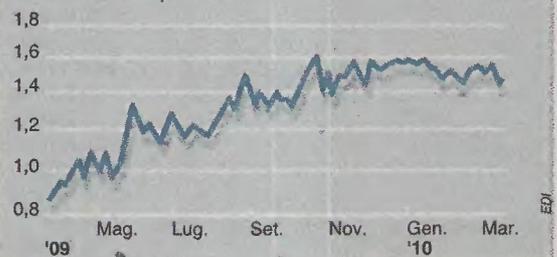
L'ebitda al 31 dicembre 2009 è stato pari a 76,3 milioni di euro, con un incremento del 29,47 per cento rispetto ai 58,9 milioni di euro registrati nell'esercizio 2008 mentre l'Ebit si è attestato a 57,2 milioni di euro, in aumento del 56,44 per cento rispetto ai 36,6 milioni di euro dell'anno precedente.

L'utile netto ha toccato quota 20,4 milioni di euro rispetto ai 43,3 milioni di euro registrati nell'esercizio 2008 e "tale risultato" argomentano ancora i vertici della società "è stato influenzato dalla valutazione a valore equo del patrimonio immobiliare del gruppo Igd, che ha risentito della persistente congiuntura economica negativa del mercato immobiliare italiano ed internazionale."

A questo proposito Claudio Albertini, amministratore delegato di Igd ha infine precisato che il fattore chia-

Ricavi totali pari a 119,6 milioni, in crescita del 17,95 per cento rispetto all'anno precedente

L'andamento di Igd



ve, che ha consentito di proseguire la crescita, nonostante la difficile situazione dei mercati finanziari e dell'economia reale, va sicuramente individuato nel consistente ampliamento del portafoglio, grazie ad una struttura finanziaria e patrimoniale solida ed equilibrata. "Nel corso dell'anno, infatti, sono stati acquisiti ed ultimati in Italia quattro centri commerciali, per un investimento pari a circa 241 milioni di euro, con risultati molto soddisfacenti anche sotto il profilo della commercializzazione". (f.p.r.)

IN BORSA
 Nel grafico, l'andamento del titolo Igd nell'ultimo anno. L'azienda è quotata allo Star

© RIPRODUZIONE RISERVATA