

Curriculum Vitae



Informazioni personali

Cognome, Nome **DONDI DALL'OROLOGIO Luca**
Luogo di lavoro attuale
Telefono
Fax
E-mail
Cittadinanza Italiana
Luogo e Data di nascita Bologna, 28/11/1972
Codice Fiscale DNDLCU72S28A944T

Profilo

Economista con esperienza nella valutazione di progetti di investimento, con particolare riferimento al settore immobiliare ed infrastrutturale. Esperto nella realizzazione di analisi socio-economiche e territoriali, di valutazione della domanda e di applicazione di metodologie di analisi nei settori dell'economia applicata.

Dato il ruolo direttivo ricoperto all'interno di Nomisma, ha sviluppato competenze in ambito gestionale ed amministrativo.

Esperienza professionale in **Nomisma SpA – Società di Studi Economici**

Da Giugno 2015
Lavoro o posizione ricoperti

Consigliere Delegato **Sistemi Immobiliari e Strategie Urbane**

Giugno 2013–Maggio 2015
Lavoro o posizione ricoperti

Direttore Generale

Dal 2011
Lavoro o posizione ricoperti
Principali attività e responsabilità

Responsabile scientifico Settore Immobiliare

Come responsabile del settore, coordina le attività relative alla realizzazione di rapporti di ricerca, ad analisi, a proposte di lavoro e progetti, nonché all'organizzazione di seminari e gruppi di lavoro.

2008-2011
Principali attività e responsabilità

Responsabile Unità Organizzativa *Servizi di Analisi e Valutazioni Immobiliari*

In qualità di responsabile ha coordinato una serie di attività finalizzate alla valutazione, al monitoraggio ed alla misurazione di rischiosità degli investimenti immobiliari.

1998-2008
Principali attività e responsabilità

Ricercatore

Ha svolto numerose attività di ricerca e di consulenza sui temi della valutazione di operazioni urbane complesse, definizione di strategie aziendali e supporti informativi per la gestione e la valorizzazione di patrimoni immobiliari.

Altre esperienze professionali

Da Aprile 2015

Lavoro o posizione ricoperti Componente Nucleo di Valutazione Università LUM Jean Monnet per il triennio 2015-2018

Dal 2015

Lavoro o posizione ricoperti Componente del Consiglio di Amministrazione di Nomisma Energia Srl

2010-2015

Lavoro o posizione ricoperti Vice Presidente CdA Re Valuta SpA

Tipo di attività o settore Al fine di garantire agli istituti di credito soluzioni operative pienamente integrabili dal punto di vista informatico, Nomisma ha costituito con Ribes, società del Gruppo Cedacri, leader nell'information technology, la società RE Valuta SpA, attiva nel settore delle valutazioni immobiliari.

2000-2009

Lavoro o posizione ricoperti Collaboratore

Principali attività e responsabilità Autore di articoli per la testata

Nome del datore di lavoro Rivista "Estimo e Territorio"

Tipo di attività o settore Consulenza

2000-2005

Lavoro o posizione ricoperti Collaboratore

Principali attività e responsabilità Autore di articoli per la testata

Nome del datore di lavoro Rivista "Consulente Immobiliare"

Tipo di attività o settore Consulenza

1998

Lavoro o posizione ricoperti Ricercatore

Nome del datore di lavoro U.N.I.D.O. - Agenzia per lo sviluppo industriale delle Nazioni Unite

Tipo di attività o settore Cooperazione Internazionale

Istruzione e formazione

1997

Titolo della qualifica rilasciata Laurea in Scienze Politiche, indirizzo Politico-Economico, con una tesi in Economia e Politica Industriale dal titolo: "La privatizzazione del settore elettrico: un confronto tra i casi di Regno Unito ed Italia".

Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione Università di Bologna

2001

Titolo della qualifica rilasciata - Corso di "Valutazione e Fattibilità delle Operazioni Immobiliari".
- Corso di "Strumenti e tecniche di finanziamento delle operazioni immobiliari".

Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione SDA Bocconi di Milano.



Capacità e competenze personaliMadrelingua **Italiano**Altre lingue
Autovalutazione**Inglese**
Francese

Comprensione		Parlato				Scritto	
Ascolto		Lettura		Interazione orale		Produzione orale	
C1	ottimo	C1	ottimo	C1	ottimo	C1	ottimo
C1	ottimo	C1	ottimo	B2	buono	B2	buono

Capacità e competenze informatiche

Ottima conoscenza e capacità di utilizzo dei softwares Excel, Power Point, Access, Word.

Patente Automobilistica (B)

Ulteriori informazioni**Attività Didattica**

a.a. 2005-2013

Docente al Master in Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare, presso il Politecnico di Torino.

Pubblicazioni*IV-V-VI-VII-VIII Rapporto sulla Finanza Immobiliare*, Introduzione e conclusioni, Agra Editrice, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015.

L'impatto dei flussi migratori sulle dinamiche immobiliari, Nomisma - Quaderni per l'Economia, 2011.

Il mercato immobiliare stenta a ripartire, TERRITORI, Editrice Compositori, Anno I, Dicembre 2010.*III Rapporto sulla Finanza Immobiliare*, cap. 1.3 (Il mercato dei mutui in Italia e in Europa nel corso del 2009 e prospettive future; cap. 1.6 (I titoli di società immobiliari quotate); cap. 1.9 (I fondi immobiliari), Agra Editrice, 2010.*Il risk management nei fondi immobiliari*, cap. 1.2 (Il ruolo della variabilità dei prezzi immobiliari nell'analisi del rischio contesto), Bancaria Editrice, 2010.*La centralità del credito nella crisi del settore immobiliare*, Nomisma - Quaderni per l'Economia, 2009.*Il Rapporto sulla Finanza Immobiliare*, cap. 1.3 (Il mercato dei mutui in Italia e in Europa nel corso del 2008 e scenario per il 2009); cap. 1.6 (I titoli di società immobiliari quotate); cap. 1.8 (I fondi immobiliari), Agra Editrice, 2009.*Il valore delle garanzie immobiliari – Basilea 2 tra vincolo e opportunità*, capp. 1-5 e Conclusioni, Agra Editrice, 2008.*Gli effetti reali degli eccessi finanziari globali – La situazione del mercato immobiliare italiano e le ricadute sul sistema bancario*, Nomisma - Quaderni per l'Economia, 2008.*I Rapporto sulla Finanza Immobiliare*, cap. 1.2 (Il mercato dei mutui); cap. 1.4 (Le società immobiliari quotate); cap. 1.5 (I fondi immobiliari), Agra Editrice, 2008.*"Rapporto sulla condizione abitativa in Italia"*, Rapporto curato da Nomisma per il Ministero delle Infrastrutture, cap. 3.2 (Il mercato dell'affitto), Agra Editrice, 2007.*Innovare Competere Produrre*, capitolo 26 (Prezzi immobiliari e scelte delle famiglie: il caso di Bologna), Nomisma-Libri per l'Economia, Agra Editrice, 2006.

**Principali comunicazioni
a convegni**

- Dimensione del disagio abitativo in Italia* – Federcasa – Roma, 10 settembre 2015.
- Presentazione Rapporto immobiliare turistico 2015* – Osservatorio nazionale FIMAA-Nomisma – Roma, 29 luglio 2015.
- Analisi dell'offerta di edifici terziari nel contesto bolognese* – Università di Bologna – Bologna, 30 giugno 2015
- Convention Nazionale 2015 ReBuild* – Riva del Garda, 26 giugno 2015.
- Agenzia delle Entrate, Presentazione Rapporto Immobiliare Residenziale 2015* – c/o ABI, Roma, 21 maggio 2015.
- Scenari di valorizzazione per l'Housing sociale* – Bologna Fiere SAIE – Bologna, 23 ottobre 2014
- Congiuntura del mercato immobiliare e disagio abitativo* – Convegno "Povera casa" – IUAV di Venezia – 12 giugno 2014
- La situazione del settore costruzioni in Italia e le opportunità per il territorio ferrarese* – Patrimonio storico sostenibile. Per un futuro dell'edilizia - Comune di Ferrara, 12 febbraio 2014
- Un nuovo metro globale per misurare il valore di un immobile* – Convention nazionale sulla riqualificazione e gestione sostenibile dei patrimoni immobiliari – Riva del Garda, 26 e 27 novembre 2013
- La domanda di edilizia abitativa sociale in 7 città del Sud Italia* – Urban Promo 2013 – Rorino, 8 novembre 2013
- Efficienza energetica degli edifici: servizi sostenibili per rilanciare il Paese* – Forum PA – Roma, 29 maggio 2013.
- Il mercato del Real Estate* – Italian Real Estate Forum 2013 - Edmond de Rothschild, Milano, 28 maggio 2013
- La strategia del riuso nell'attuale quadro congiunturale* – I costi nel riuso – Osservatorio Regionale Prezzi - Università degli studi di Enna KORE, 4 aprile 2013.
- Il mercato della casa, dall'ERP all'ERS* – Outlook sul Social Housing - URBAN PROMO, Torino, 11 ottobre 2012.
- Dalla riqualificazione alla gestione immobiliare: i numeri e le prospettive del mercato* – *Pensare la città* – Convention nazionale sulla riqualificazione e gestione sostenibile dei patrimoni immobiliari – RE BUILD, Palazzo Congressi Riva del Garda, 17 settembre 2012.
- Lo scenario del mercato immobiliare* – Rapporto immobiliare residenziale 2012 - Agenzia del Territorio, Roma, 10 maggio 2012.
- Sostenibilità economica e ambientale di un nuovo ciclo edilizio* – Convegno Nazionale ANIEM – Costruire per vivere la città del futuro, Torino, 3 febbraio 2012.
- La geografia immobiliare e la geografia urbana: interrelazioni tra mercato e forma urbana* – XXXII conferenza nazionale AISRe (Associazione Italiana di Scienze Regionali) – Il ruolo delle città nell'economia della conoscenza, Torino, 15-17 settembre 2011.
- "Dimensioni del disagio abitativo e strategie di intervento – Il caso di Firenze"*, Palazzo Vecchio, Firenze, 9 giugno 2010.
- "Il mercato immobiliare turistico: elementi strutturali ed evidenze congiunturali"*, Evento Fieristico TrE, Venezia, Anni 2010, 2011
- "Indagine conoscitiva sul mercato immobiliare: alcuni spunti di riflessione"*, Audizione presso Camera dei Deputati – VIII Commissione Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici, *Indagine conoscitiva sul mercato immobiliare*, Roma, 4 febbraio 2010.
- "Dimensioni del disagio abitativo e strategie di intervento – Il caso di Bologna"*, Biblioteca Sala Borsa, Bologna, 18 dicembre 2009.
- "Valori e prezzi immobiliari nella crisi di mercato"*, Nomisma-IPD, VI Conferenza Italiana sulle valutazioni immobiliari, Evento a cura del Comitato italiano di Valutazione, Milano, 26 novembre



2009.

"Indagine conoscitiva sul mercato immobiliare: alcuni spunti di riflessione", Audizione presso Camera dei Deputati – VIII Commissione Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici, *Indagine conoscitiva sul mercato immobiliare*, Roma, 27 ottobre 2009.

"1999-2009, dieci anni di fondi immobiliari", Milano Finanza – Expo Italia Real Estate, Milano, 10 giugno 2009.

"Analisi congiunturale del mercato immobiliare", Federlegno – *Open day Federlegno Arredo*, Milano, 18 marzo 2009.

"La valutazione immobiliare: i metodi e le novità di Basilea 2" – Banca Agrileasing-Nomisma – *Workshop di aggiornamento professionale: Gli scenari del mercato immobiliare italiano*", Roma, 2 ottobre 2008.

"I nuovi attori: i fondi immobiliari", Legacoop – Convegno "*Il mercato delle costruzioni: nuove strategie e nuovi attori?*", Bologna, 28 febbraio 2006.

"I fondi immobiliari" – Convention Euregio Finance – Bolzano, 14 febbraio 2004.

Progetti svolti nella carriera professionale

Redazione di un piano economico-finanziario per la riqualificazione della Darsena e di assistenza tecnica alla società Agen.Da Srl di Ravenna (Committente: Agen.Da srl)

Valutazione economico-finanziaria del Master Plan di riqualificazione della Darsena di città con una analisi di sensitività sulla dimensione degli oneri aggiuntivi a carico della proprietà per sostenere l'infrastrutturazione dell'intero ambito.

Studio di fattibilità per le tematiche tecniche, economico-finanziarie e giuridico-amministrative e procedurali ai fini dell'attuazione del programma di trasformazione urbanistica delle aree Ravone, cave Reno, Prati di Caprara, Piazzale Ovest Bovi Campeggi, Zona IE via Matteotti ex OMA via Muggia atta a generare risorse volte a finanziare il progetto della nuova Stazione ferroviaria di Bologna Centrale (Committente: Ferservizi)

Fattibilità del programma di trasformazione delle aree FS e valutazione della generazione di valore per finanziare il progetto architettonico della Nuova Stazione Ferroviaria di Bologna Centrale.

Banca dati immobiliare – Basilea 2 – Realizzazione e fornitura periodica di un database, relativamente ad indicatori del mercato immobiliare residenziale e d'impresa in tutti i Comuni italiani, finalizzato al monitoraggio dei valori sottesi a garanzia dei mutui ipotecari (in ottemperanza alle indicazioni degli accordi di Basilea 2 in tema di copertura rischi delle banche). (Committenti vari)

Redazione della rivista quadrimestrale "Osservatorio sul Mercato Immobiliare" di Nomisma (Committenti vari)

Stima immobili di proprietà di un Fondo Pensione negoziale al 31/12 di ogni anno precedente (Committente: Fondo Pensioni BNL)

Scopo di detta verifica era quello di aggiornare i valori attualizzati di un portafoglio di immobili, alla luce delle generali dinamiche di mercato, delle caratteristiche delle zone in cui sono ubicati i singoli cespiti, oltre che delle specificità d'uso degli immobili, delle condizioni locative e manutentive.

Indicazione del valore economico relativo a un compendio immobiliare (ex zuccherificio) sito in Massa Lombarda (RA) (Committente: Syngenta Seed Spa)

Lo scopo dell'analisi è stato quello di determinare il "Valore di Mercato" della Proprietà oggetto di valutazione alla data di febbraio 2011.

Dimensioni del disagio abitativo e strategie di intervento – Il caso di Firenze (Committente: Fondazione Monte Paschi di Siena, Cassa di Risparmio di Firenze)

Sulla scorta delle analisi svolte sul tema a livello nazionale, è stato realizzato uno studio sulla realtà fiorentina, per dare conto degli effetti che la dinamica fortemente espansiva dei valori immobiliari da una parte, e l'esiguità delle risorse pubbliche dall'altra, hanno determinato in termini di sostenibilità del costo dell'abitare. Nel corso del convegno, tenutosi a Palazzo Vecchio, sono state illustrate le iniziative di housing sociale attivabili sia a livello nazionale che a livello locale.

Valutazione dell'area Ex Officine Adige – Verona (Committente: Compagnia Investimenti e Sviluppo Spa)

Oggetto della valutazione è stata l'area delle ex Officine Adige di Verona, ubicata nel quadrante meridionale della città, in prossimità del casello autostradale di Verona Sud sulla A4 – Milano/Venezia. Finalità della stima è stata la determinazione del Valore di Mercato attribuibile all'area in oggetto, con riferimento alla data del 31 Gennaio 2010, a scopo di verifica di bilancio. Il modello di riferimento per la stima è consistito in un Discounted Cash Flow (DCF) dell'intera operazione di sviluppo immobiliare, nel quale confluiscono i dati relativi a ciascuno dei comparti funzionali previsti dal progetto.

Supporto alla valutazione degli immobili di proprietà di EUR SpA (Committente: Eur SpA)

E' stata fornita la stima del più probabile valore commerciale di sei immobili facenti parte del patrimonio della Società, al fine di documentare adeguatamente alle banche finanziatrici i valori di tali immobili dati in garanzia ipotecaria di finanziamenti concessi.

Ex Officine Reggiane – Stima del valore più probabile dell'area (Committente: CMC Ravenna)

L'analisi è stata realizzata per rispondere alla richiesta del committente di valutare la sostenibilità di un progetto di riqualificazione delle ex Officine Reggiane, ed avere così elementi conoscitivi finalizzati alla decisione di opzionare l'area messa in vendita dalla proprietà. Sono state formulate tre ipotesi di valore dell'area ispirate a tre diversi scenari. E' stata inoltre condotta una analisi di sensitività per misurare l'impatto che alcuni eventi esterni possono determinare sul valore dell'area.

Formulazione di un parere in merito al valore dell'immobile sito in Roma

Si è provveduto a fornire un parere in merito ad un immobile commerciale sito in Roma, oggetto di compravendita.

Indicazione del valore economico relativo a 4 compendi immobiliari (ex zuccherifici ed ex distillerie)

Si è provveduto alla definizione del "Valore di Mercato" delle Proprietà oggetto di valutazione, finalizzato alla attribuzione di un valore base per l'assegnazione in asta degli asset. Si riportano di seguito le attività svolte da Nomisma nell'espletamento dell'incarico:

- valutazione di tipo desk- top. Analisi della documentazione disponibile e dei dati comparativi di mercato disponibili, senza l'effettuazione di sopralluoghi;
 - individuazione dalla documentazione resa disponibile dalla proprietà delle informazioni necessarie allo sviluppo della valutazione, ossia destinazioni d'uso consentite, consistenze di progetto, tempi di attuazione degli strumenti urbanistici;
- analisi delle condizioni del mercato immobiliare locale, considerando i dati economici in esso rilevati, adattandoli alle specifiche caratteristiche delle ipotesi di sviluppo condivise con la Proprietà.

Realizzazione del servizio Valutazioni immobiliari desktop

Il servizio prevede la fornitura di valutazioni immobiliari a partire dalle evidenze localizzative e tipologiche indicate dalla banca, ai fini dell'erogazione di finanziamenti garantiti dagli immobili oggetto di perizia.

Dimensioni del disagio abitativo e strategie di intervento – Il caso di Bologna (Committenti: Cooperativa Ansaloni e Fondazione Carisbo)

Sono state illustrate le possibili iniziative di housing sociale, attivabili sia a livello nazionale che a livello locale. E' stata inoltre dedicata attenzione al ruolo che il Piano Casa prevede per la Cassa Depositi e Prestiti (attraverso il meccanismo basato su fondi di fondi e fondi locali) e per gli investitori privati (con particolare riferimento alla centralità delle Fondazioni nell'architettura del sistema ipotizzato).

La valutazione del patrimonio immobiliare di una società privata

E' stata effettuata una verifica del valore di mercato del patrimonio di proprietà di un investitore italiano sulla base delle informazioni fornite dalla proprietà relative alla consistenza, alla destinazione d'uso, alla localizzazione, allo stato manutentivo, ai contratti di locazione in essere, alle eventuali spese di manutenzione ordinaria e straordinaria sostenute e alla tipologia dell'inquilinato. Il risultato è consistito nell'individuazione della forchetta entro la quale si colloca il più probabile valore di mercato dei nove immobili oggetto di valutazione.

La valutazione di un complesso immobiliare strumentale sito in Milano, di proprietà di una primaria azienda farmaceutica italiana

Supporto alla rivalutazione del patrimonio immobiliare di un fondo di previdenza negoziale

Il lavoro consiste nella rivalutazione al 31 dicembre di ogni anno degli immobili detenuti da un fondo di previdenza negoziale. Una volta effettuata l'analisi delle dinamiche di mercato nei singoli contesti territoriali, sono state prese in esame, con l'ausilio del committente, le condizioni contrattuali di ogni cespite e le eventuali situazioni di sfritto. Si è in tal modo pervenuti alla definizione dei tassi di variazione percentuale annuale da applicare alle valutazioni formulate in precedenza.

La valutazione del patrimonio immobiliare di una società di gestione immobiliare - Il progetto ha consentito di individuare il più probabile valore di mercato degli immobili della Proprietà. L'applicazione dei valori statistici di riferimento è stata preceduta da un'attività di verifica in loco delle condizioni manutentive e di mercato degli immobili. A tal proposito sono stati intervistati sia i referenti dei singoli cespiti sia gli operatori immobiliari locali, al fine di verificare le risultanze emerse nell'analisi desk. Il monitoraggio svolto ha consentito di fornire al committente non solo il più probabile valore degli immobili, ma anche un'indicazione di mercato circa i canoni locativi potenzialmente ottenibili.

La valutazione al 31/12/2003 di tre unità immobiliari situate nell'isola E1 del Centro Direzionale di Napoli (Committente: AM Immobiliare)

Il lavoro svolto è consistito nella determinazione del valore di mercato, in tre epoche diverse (31 dicembre 1995, 31 dicembre 2003 e 30 aprile 2007), di tre unità immobiliari ad uso ufficio situate nel Centro Direzionale di Napoli. Sulla base delle informazioni disponibili relative alla consistenza, alla destinazione d'uso, alla localizzazione e allo stato manutentivo, sono stati individuati i più probabili valori di compravendita dell'intero complesso immobiliare oggetto di stima.

Relazione tecnica relativa a proposta normativa sulle società di investimento immobiliare quotate (SIIQ)

La finalità del progetto è stata quella di analizzare l'impatto delle società di investimento immobiliare quotate nelle realtà in cui sono da tempo operative, con particolare attenzione all'esperienza delle SIIQ in Francia, nonché di valutare gli effetti, in termini di gettito, dell'eventuale introduzione di un analogo regime anche nel nostro Paese.

Servizio di advising nella valutazione del patrimonio immobiliare della Cassa Nazionale Privata

Il progetto ha consentito di individuare il più probabile valore di mercato degli immobili di proprietà della Cassa Forense. Il monitoraggio svolto ha consentito di fornire al committente non solo il più probabile valore degli immobili, ma anche un'indicazione di mercato circa i canoni locativi potenzialmente ottenibili.

La valutazione del nuovo Centro Direzionale di Corso Giulio Cesare e una ricognizione delle possibili alternative locali

Aggiornamento stima immobili di proprietà di un Fondo Pensione negoziale (Committente: Fondo Pensioni BNL)

La valutazione del patrimonio immobiliare di un gruppo bancario in vista dell'introduzione dei Principi Contabili Internazionali (IAS)

Verifica del valore di mercato (fair value) del patrimonio di proprietà effettuata con un sistema parametrico a partire dal metodo sintetico-comparativo corretto con il metodo reddituale (income



approach).

Attivazione di una consulenza tecnico-amministrativa per la valutazione ed individuazione delle strategie sul patrimonio immobiliare dell'AUSL di Ravenna (Committente: AUSL Ravenna)

La consulenza si configura come la realizzazione di un piano di gestione immobiliare che, prendendo avvio dalla conoscenza del patrimonio, traccia il profilo rischio/rendimento di ciascun immobile e considera varie ipotesi di valorizzazione, confrontando il valore attuale netto risultante dalla applicazione dei piani economici finanziari formulati secondo le differenti aspettative. Particolare attenzione viene posta nell'esplorazione di potenzialità di applicazione di operazioni di finanza innovativa e/o promossi attraverso gli istituti giuridici di governo del territorio di programmazione negoziata pubblico-privato.

Valuation Committee 2005 (Committente: IPD)

Osservatorio Scenari Abitativi Regionali - Anno 2003 (Committente: Nuova Quasco)

Documento integrativo allo studio di fattibilità "Recupero del Reale Albergo di Napoli" sul valore della convenzione d'uso triennale del RA 2003 (Committente: Comune di Napoli)

Si tratta della fase conclusiva dello Studio di Fattibilità per l'individuazione del miglior uso del Real Albergo dei Poveri a Napoli, laddove, una volta identificata la possibilità di realizzarvi la "Città dei Giovani", si è calcolato il valore della concessione d'uso trentennale. L'analisi ha preso le mosse dalla scelta delle destinazioni d'uso da inserire nel "macrocontenitore" effettuata da parte del committente. Si è, inoltre, tenuto conto dell'indicazione fornita dal Comune di Napoli per quanto riguarda i potenziali locatari, in parte già individuati. Alla luce dei vincoli imposti dal committente sono state formulate ipotesi relativamente ai diversi regimi locativi da imporre ai diversi soggetti coinvolti.

Piano strategico strutturale del Comune di Bologna - Valutazione del sistema socio-economico bolognese funzionale all'elaborazione del quadro conoscitivo del piano strutturale del Comune di Bologna.

La fiscalità immobiliare - Analisi della politica fiscale in materia immobiliare dagli anni '90 sino all'attualità, comparazione con i modelli adottati nei principali paesi europei e valutazione dell'impatto economico e sul gettito di alcune proposte di riforma elaborate dall'ANCE.

Il mercato delle costruzioni in calcestruzzo

Analisi storica della congiuntura immobiliare per il mercato delle residenze turistiche localizzate a Lido Adriano (RA) e nelle aree limitrofe (Committente: Poligrafici Editoriale)

Studio volto ad esaminare i fattori e i fenomeni che hanno condizionato le tendenze storiche dei valori e delle compravendite, contestualizzando l'analisi all'interno delle dinamiche nazionali, con particolare riferimento al comparto turistico.

Percorsi nell'alimentazione italiana: studio di fattibilità per la costituzione di una "Cittadella del Cibo" a Parma (Committente: Unione Parmense degli Industriali)

Redazione di uno studio per avviare i processi di qualificazione di un vasto territorio posto nelle adiacenze della Fiera, ove si vogliono realizzare nuove funzioni legate all'alimentazione. La consulenza riguarda l'analisi del settore dei parchi tematici con caratteristiche simili e l'identificazione delle funzioni che possono far reggere la Cittadella.

Osservatorio Scenari Abitativi Regionali (Committente: Nuova Quasco)

Attività di monitoraggio a cadenza periodica sui mercati abitativi nei Comuni capoluogo dell'Emilia - Romagna. Oltre all'andamento dei valori di compravendita e di locazione, viene osservato lo stato di avanzamento dei principali interventi edilizi ed infrastrutturali in progetto ed in corso di realizzazione.

Studio di una rete logistica regionale per la movimentazione delle merci

Verifica delle condizioni economiche per la realizzazione di una rete logistica in Veneto, tenuto conto delle peculiarità dell'area (distretti industriali, sviluppo economico diffuso, etc.). Definizione di proposte relativamente allo schema funzionale, organizzativo e gestionale della futura rete logistica regionale.

Il costo della microcriminalità legata al consumo di sostanze illecite a Bologna

Definizione delle principali variabili economiche legate ai mercati illeciti ed alla microcriminalità nell'area urbana bolognese.

L'outsourcing nei servizi di stampa tra automazione e decentramento - Organizzazione di uno workshop tenutosi a Bologna il 16.6.1998

Si autorizza al trattamento dei dati personali ai sensi del decreto legislativo 196/2003 e successive modificazioni.

Bologna, 10 Febbraio 2016

LUCA DONDI DALL'OROLOGIO

