



IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE SOCIETÀ DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATA S.P.A.

Sede legale in Ravenna (RA) via Agro Pontino, n. 13  
Sede operativa in Bologna, Via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n.13  
Capitale Sociale sottoscritto e versato € 336.028.239,08  
diviso in n. 348.001.715 azioni ordinarie  
Partita IVA e N. Iscrizione al Registro Imprese di Ravenna 00397420399  
R.E.A. di Ravenna: 88573  
Società soggetta alla Direzione e Coordinamento di Coop Adriatica s.c.ar.l.

ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI DI IGD SIIQ S.P.A.  
DEL 15 APRILE 2014 ORE 10,00 IN PRIMA CONVOCAZIONE,  
PRESSO LA SEDE OPERATIVA DI IGD SIIQ S.P.A. IN BOLOGNA, VIA TRATTATI COMUNITARI EUROPEI 1957-  
2007 N.13, E IL 16 APRILE 2014 IN SECONDA CONVOCAZIONE STESSA ORA E LUOGO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE PROPOSTE ALL'ORDINE DEL GIORNO DELL'ASSEMBLEA  
ORDINARIA DEGLI AZIONISTI DI IGD SIIQ S.P.A.

PREDISPOSTA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 125-TER E 154-TER DEL  
D.LGS. N. 58/1998 NONCHÉ DELL'ART. 73 DEL REGOLAMENTO ADOTTATO DALLA CONSOB CON  
DELIBERA N. 11971/1999

\* \* \*

#### ORDINE DEL GIORNO DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA

1. Bilancio di esercizio al 31.12.2013; Relazione degli Amministratori sulla gestione; Relazione della società di revisione legale; Relazione del Collegio Sindacale; Presentazione del bilancio consolidato al 31.12.2013; Destinazione dell'utile di esercizio e distribuzione del dividendo agli Azionisti; deliberazioni inerenti e conseguenti
2. Relazione sulla Remunerazione ai sensi dell'art. 123-ter, comma 6, del D. Lgs. 58/98; deliberazioni inerenti e conseguenti
3. Autorizzazione all'acquisto e alla disposizione di azioni proprie; deliberazioni inerenti e conseguenti

\* \* \*

Punto 1 all'ordine del giorno dell'Assemblea Ordinaria - Bilancio di esercizio al 31.12.2013; Relazione degli Amministratori sulla gestione; Relazione della società di revisione legale; Relazione del Collegio Sindacale; Presentazione del bilancio consolidato al 31.12.2013; Destinazione dell'utile di esercizio e distribuzione del dividendo agli Azionisti; deliberazioni inerenti e conseguenti

Signori Azionisti,

il bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, che viene sottoposto all'approvazione dell'Assemblea, riporta un utile netto pari a Euro 13,8 milioni. I ricavi complessivi ammontano ad Euro 87,8 milioni rispetto ad Euro 89,9 milioni dell'esercizio precedente, registrando un decremento pari al 2,4% principalmente ascrivibile da una parte ad un maggior tasso di *vacancy media*, in parte strumentale per lavori di *fit-out*, e dall'altra per la prosecuzione della politica di sostegno ai *tenant*. Il risultato operativo pari ad Euro 46,9 milioni che, al netto delle variazioni di *fair value* e delle svalutazioni delle immobilizzazioni in corso, passa ad Euro 64,3 milioni, è in riduzione rispetto all'esercizio 2012 principalmente per effetto del calo dei ricavi sopra riportato.

Al 31 dicembre 2013, a livello consolidato, il Gruppo IGD ha realizzato Ricavi Totali Gestionali pari ad Euro 127,0 milioni, in aumento dello 3,0% rispetto all'esercizio 2012 (Ricavi Totali Gestionali al 31 dicembre 2012 pari ad Euro 123,3 milioni), per effetto dei ricavi da *Trading* relativi alla vendita di immobili del progetto "Porta a Mare". I Ricavi relativi alla gestione caratteristica sono pari ad Euro 120,7 milioni, in diminuzione del 2,0 % rispetto agli Euro 123,3 milioni registrati nell'esercizio 2012. In particolare, al 31 dicembre 2013 i ricavi da attività locativa diminuiscono di 1,9 % rispetto all'esercizio 2012, per effetto principalmente del maggior tasso di *vacancy media*, in parte strumentale per lavori di *fit out*, e per la prosecuzione della politica di sostegno ai *tenant*.

Il Margine Operativo Lordo (EBITDA) totale nell'esercizio 2013 è pari ad Euro 82,9 milioni, con una riduzione del 3,3% rispetto agli Euro 85,7 milioni dell'esercizio precedente. Il Margine Operativo Lordo (EBITDA) della gestione caratteristica al 31 dicembre 2013 del Gruppo IGD è pari ad Euro 82,8 milioni, con una riduzione del 3,5% rispetto agli Euro 85,8 milioni registrati al 31 dicembre 2012.

I costi diretti della gestione caratteristica, comprensivi del costo del personale, al 31 dicembre 2013 sono pari ad Euro 28,0 milioni, in lieve crescita dello 1,0% rispetto all'esercizio precedente. Tale incremento è principalmente riconducibile all'aumento di costi relativi all'IMU, oltre che alle spese condominiali a carico della proprietà a causa di una maggiore *vacancy media*. Si è assistito inoltre ad una riduzione dei costi relativi agli accantonamenti, alle consulenze tecniche e agli interventi di

manutenzione.

Le spese generali della gestione caratteristica, comprensive dei costi del personale di sede, sono invece pari ad Euro 9,9 milioni, in aumento rispetto agli Euro 9,7 milioni al 31 dicembre 2012 e con un'incidenza pari al 8,2% sui ricavi.

L'EBITDA *Margin* della gestione caratteristica è pari al 68,6%, con una flessione di un punto percentuale rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, quando era pari al 69,6%. Il Risultato Operativo (EBIT) del Gruppo IGD al 31 dicembre 2013 è pari ad Euro 48,0 milioni, in riduzione del 10,2% rispetto agli Euro 53,4 milioni registrati al 31 dicembre 2012 per effetto dell'adeguamento al *fair value* degli immobili, per un totale pari a Euro 33,5 milioni. L'Utile Netto di competenza del Gruppo al 31 dicembre 2013 è pari ad Euro 5 milioni, rispetto agli Euro 11,3 milioni registrati nell'esercizio 2012. Il *Funds From Operations* (FFO) della gestione caratteristica, passa da Euro 37,3 milioni al 31 dicembre 2012 a Euro 35,5 milioni al 31 dicembre 2013, con una riduzione del 4,8%.

Nel corso del 2013 il *gearing ratio* è pari ad 1,38, invariato rispetto al valore registrato al 31 dicembre 2012; la Posizione finanziaria netta al 31 dicembre 2013 del Gruppo IGD è pari ad Euro 1.084,9 milioni, in miglioramento rispetto al 31 dicembre 2012, quando era pari ad Euro 1.089,6 milioni.

### **Portafoglio Immobiliare al 31 dicembre 2013**

Al 31 dicembre 2013, il patrimonio immobiliare del Gruppo IGD ha raggiunto un valore di mercato, stimato dai periti indipendenti CB Richard Ellis e Reag, pari ad Euro 1.891,3 milioni, in riduzione rispetto agli Euro 1.906,6 milioni al 31 dicembre 2012.

Il Consiglio di Amministrazione propone di distribuire agli azionisti un dividendo di Euro 0,065 per ognuna delle azioni ordinarie IGD SIIQ S.p.A. in circolazione al momento dello stacco della cedola. Gli importi a titolo di dividendo saranno messi in pagamento a decorrere dal 22 maggio 2014 con stacco della cedola al 19 maggio 2014. Si ricorda che ai sensi dell'art. 83-*terdecies* del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, come successivamente modificato ("TUF"), la legittimazione al pagamento del dividendo è determinata con riferimento alle evidenze dei conti dell'intermediario di cui all'art. 83-*quater*, comma 3, del TUF, al termine della giornata contabile del 21 maggio 2014 (c.d. *record date*).

L'accantonamento previsto per la riserva legale *ex art.* 2430 del Codice Civile è pari ad Euro 889.245. Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione sottopone alla Vostra approvazione la seguente proposta:



*“L’Assemblea ordinaria degli Azionisti di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.,*

- *vista la Relazione del Consiglio di Amministrazione;*
- *vista la Relazione del Collegio Sindacale;*
- *esaminato il bilancio d’esercizio della Società chiuso al 31 dicembre 2013;*
- *preso atto della relazione della società di revisione PricewaterhouseCooper S.p.A.;*
- *considerato che il numero complessivo delle azioni con godimento regolare alla data proposta di stacco della cedola sarà nel massimo pari a n. 348.001.715 azioni ordinarie;*

*delibera*

1. *di approvare la Relazione del Consiglio di Amministrazione e il bilancio di esercizio di IGD SIIQ S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2013;*
2. *di approvare la proposta formulata dal Consiglio di Amministrazione di destinare come segue l’utile netto dell’esercizio 2013, pari a Euro 13.808.913:*
  - a) *quanto a Euro 690.446 alla riserva legale*
  - b) *agli azionisti come dividendo per Euro 13.118.467.*

*La quota di utile distribuita è interamente derivante dalla gestione esente e corrisponde ad una percentuale non inferiore all’85 per cento dell’utile di tale gestione resosi disponibile per la distribuzione, come richiesto dalla normativa in vigore applicabile alle SIIQ.*

*Il Consiglio di Amministrazione, inoltre, in considerazione del fatto che le svalutazioni degli investimenti immobiliari contabilizzate nell’esercizio hanno determinato – ai sensi dell’art. 6, comma 3, del D. Lgs. 28 febbraio 2005, n. 38 – la riduzione della Riserva Fair Value per un importo pari ad Euro 3.975.979, propone di destinare tale importo:*

- c) *5% alla Riserva Legale per Euro 198.799*
- d) *agli azionisti come dividendo per Euro 3.777.180*

*Anche in questo caso, il dividendo distribuito deve considerarsi come interamente derivante dalla gestione esente e corrisponde ad una percentuale non inferiore all’85 per cento dell’importo resosi disponibile per la distribuzione, come richiesto dalla normativa in vigore applicabile alle SIIQ.*

*Il Consiglio di Amministrazione propone, infine, di distribuire agli azionisti:*

- e) *un importo pari ad Euro 5.724.465 utilizzando riserve di utili a nuovo rivenienti dalla gestione esente*

*Complessivamente a ciascuna azione in circolazione si propone di destinare un dividendo pari ad Euro 0,065 per complessivi Euro 22.620.112 calcolato sul numero delle azioni ad oggi*

*esistenti e aventi diritto al dividendo.*

*Il dividendo sarà messo in pagamento con stacco della cedola n. 12 in data 19 maggio 2014, a partire dal 22 maggio 2014; la legittimazione al pagamento del dividendo sarà determinata con riferimento alle evidenze dei conti dell'intermediario di cui all'art. 83-quater, comma 3, del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, al termine della giornata contabile del 21 maggio 2014 (c.d. record date), come previsto dall'art. 83-terdecies del medesimo D. Lgs. del 24 febbraio 1998, n. 58.*

3. *di dare mandato al Presidente e all'Amministratore Delegato, anche disgiuntamente tra loro di accertare a tempo debito, in relazione al numero definitivo esatto di azioni oggetto di remunerazione, l'ammontare dell'utile distribuito."*

\* \* \*

Punto 2 all'ordine del giorno dell'Assemblea Ordinaria – Relazione sulla Remunerazione ai sensi dell'art. 123-ter, comma 6, del D. Lgs. 58/98; deliberazioni inerenti e conseguenti.

Signori Azionisti,

come a Voi noto, le società emittenti sono tenute a mettere a disposizione del pubblico la Relazione sulla Remunerazione predisposta dalla Società ai sensi dell'art. 123-ter del TUF.

Detta relazione è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 27 febbraio 2014, previa approvazione da parte del Comitato per le Nomine e per la Remunerazione, ed è stata messa a disposizione del pubblico presso la sede sociale, sul sito *internet* della Società all'indirizzo <http://www.gruppoigd.it/Governance/Assemblea-degli-Azionisti>, nei modi e nei tempi di legge.

La prima sezione della Relazione sulla Remunerazione, sottoposta alla deliberazione degli azionisti, illustra la politica della Società in materia di remunerazione dei componenti degli organi di amministrazione, dei direttori generali e dei dirigenti con responsabilità strategiche nonché le procedure utilizzate per l'adozione e l'attuazione di tale politica.

Ai sensi dell'art. 123-ter, comma 6, del TUF, siete chiamati a deliberare in senso favorevole o contrario sulla prima sezione della Relazione sulla Remunerazione, prevista dal comma 3 del medesimo art. 123-ter, che illustra la politica della Società in materia di remunerazione dei componenti degli organi di amministrazione, dei direttori generali e dei dirigenti con responsabilità strategiche, nonché delle procedure utilizzate per l'adozione e l'attuazione di tale politica.

Si rammenta che, ai sensi del suddetto art. 123-ter, comma 6, del TUF, la deliberazione che siete

chiamati ad adottare non avrà, in ogni caso, natura vincolante.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione sottopone alla Vostra approvazione la seguente proposta:

*“L’Assemblea ordinaria degli Azionisti di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A.,*

- *esaminata e discussa la sezione della Relazione sulla Remunerazione prevista dall’art. 123-ter, comma 3, del D. Lgs. del 24 febbraio 1998, n. 58, predisposta dal Consiglio di Amministrazione su proposta del Comitato per le Nomine e per la Remunerazione, contenente l’illustrazione della politica della Società in materia di remunerazione degli organi di amministrazione, del direttore generale alla gestione e dei dirigenti con responsabilità strategiche, nonché delle procedure utilizzate per l’adozione e l’attuazione di tale politica, e messa a disposizione del pubblico nei modi e nei tempi di legge;*

*delibera*

*in senso favorevole sulla prima sezione della Relazione sulla Remunerazione adottata dal Consiglio di Amministrazione in data 27 febbraio 2014 ai sensi dell’art. 123-ter del D. Lgs. del 24 febbraio 1998, n. 58.”*

\* \* \*

Punto 3 all’ordine del giorno dell’Assemblea Ordinaria – Autorizzazione all’acquisto e alla disposizione di azioni proprie; deliberazioni inerenti e conseguenti.

Signori Azionisti,

Vi ricordiamo che in data 18 aprile 2013 l’Assemblea ha attribuito al Consiglio di Amministrazione un’autorizzazione all’acquisto e all’alienazione di azioni proprie, ai sensi dell’art. 2357, secondo comma, del Codice Civile. L’autorizzazione all’acquisto di azioni proprie è stata conferita per un periodo di diciotto mesi a partire dalla delibera assembleare, mentre l’autorizzazione alla disposizione è stata conferita senza limiti temporali. L’autorizzazione all’acquisto di azioni proprie scadrà pertanto in data 18 ottobre 2014.

In considerazione dell’opportunità di rinnovare per un periodo ulteriore tale autorizzazione in capo al Consiglio, si propone all’Assemblea di revocare l’autorizzazione in scadenza, deliberando contestualmente una nuova autorizzazione per un periodo di 18 mesi. L’autorizzazione che si propone di attribuire al Consiglio sarà in linea con quella attribuita in data 18 aprile 2013.



#### Motivazioni della proposta di autorizzazione

Riteniamo utile che l'autorizzazione all'acquisto e alla disposizione di azioni proprie sia attribuita per perseguire, nell'interesse della Società, le finalità consentite dalla normativa vigente e delle prassi di mercato ammesse riconosciute dalla Consob, fra le quali:

- i) effettuare operazioni di negoziazione e copertura;
- ii) effettuare operazioni d'investimento di liquidità;
- iii) consentire l'utilizzo delle azioni proprie nell'ambito di operazioni connesse alla gestione corrente e di progetti industriali coerenti con le linee strategiche che la Società intende perseguire, in relazione ai quali si concretizzi l'opportunità di scambio, permuta, conferimento o altri atti di disposizione delle azioni.

#### Numero massimo di azioni oggetto della proposta di autorizzazione

Alla data della presente relazione, il capitale sociale è pari a Euro 336.028.239,08, interamente sottoscritto e versato, suddiviso in n. 348.001.715 azioni ordinarie prive dell'indicazione del valore nominale.

Al riguardo, proponiamo che l'Assemblea autorizzi l'acquisto di azioni proprie, in una o più volte, sino al massimo consentito per legge.

Le operazioni di acquisto verranno effettuate nei limiti degli utili distribuibili e delle riserve disponibili risultanti dall'ultimo bilancio approvato.

L'autorizzazione include la facoltà di disporre successivamente delle azioni in portafoglio, anche prima di aver esaurito il quantitativo massimo di azioni acquistabile ed eventualmente di riacquistare le azioni stesse in misura tale che le azioni proprie detenute dalla Società non superino il limite stabilito dall'autorizzazione.

#### Ulteriori informazioni utili per la valutazione del rispetto dell'art. 2357, comma 3, del Codice Civile

Alla data della presente relazione, né la Società né le società dalla stessa controllate possiedono azioni della Società. Alle società controllate saranno impartite specifiche disposizioni affinché segnalino con tempestività l'eventuale acquisizione di azioni effettuata ai sensi dell'art. 2359-*bis* del Codice Civile.

#### Durata per la quale si richiede l'autorizzazione

L'autorizzazione all'acquisto di azioni proprie è richiesta per un periodo di 18 (diciotto) mesi a far data dalla delibera assembleare di autorizzazione.

L'autorizzazione alla disposizione è richiesta senza limiti temporali.

#### Corrispettivo minimo e massimo

Gli acquisti dovranno essere effettuati a condizioni di prezzo conformi a quanto previsto dall'art. 5, comma 1, del Regolamento (CE) n. 2273/2003 della Commissione Europea del 22 dicembre 2003. In particolare, tale articolo prevede che l'emittente non acquisti azioni ad un prezzo superiore al prezzo più elevato tra il prezzo dell'ultima operazione indipendente e il prezzo dell'offerta indipendente più elevata corrente sul Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A.

La disposizione delle azioni proprie, qualora sia realizzata mediante operazioni in denaro, dovrà essere effettuata a un prezzo non inferiore al 90% del prezzo di riferimento registrato dal titolo sul Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. nella seduta di borsa precedente ogni singola operazione. Detto parametro è ritenuto adeguato per individuare l'intervallo di valori entro il quale la vendita è di interesse per la Società.

Qualora le azioni proprie siano oggetto di scambio, permuta, conferimento o qualsiasi altro atto di disposizione non in denaro, i termini economici dell'operazione, ivi inclusa la valutazione delle azioni oggetto di scambio, saranno determinati, in ragione della natura e delle caratteristiche dell'operazione, anche tenendo conto dell'andamento di mercato delle azioni IGD SIIQ S.p.A.

#### Modalità attraverso le quali saranno effettuati gli acquisti e la disposizione di azioni proprie

Le operazioni di acquisto saranno effettuate in conformità a quanto previsto nell'art. 132 del TUF, nell'art. 144-bis del regolamento adottato dalla Consob con delibera n. 11971 del 14 maggio 1999 ("**Regolamento Emittenti**") e di ogni altra normativa applicabile, nonché, delle prassi di mercato ammesse riconosciute dalla Consob.

In particolare, gli acquisti di azioni proprie dovranno essere realizzati nel rispetto delle modalità operative di cui all'art. 144-bis, comma 1, lettere b) e c) del Regolamento Emittenti. Gli acquisti potranno avvenire con modalità diverse da quelle sopra indicate ove consentito dall'art. 132, comma 3, del TUF o da altre disposizioni di volta in volta applicabili al momento dell'operazione.

Le disposizioni delle azioni potranno essere effettuate, in una o più volte, anche prima di avere esaurito il quantitativo di azioni proprie che può essere acquistato. La disposizione può avvenire, nel rispetto della normativa applicabile e delle prassi di mercato ammesse, con le seguenti modalità alternative:

i) mediante operazioni in denaro, in tal caso, le vendite saranno effettuate nel mercato di quotazione e/o fuori mercato;

ii) mediante operazioni di scambio, permuta, conferimento o altro atto di disposizione, nell'ambito di progetti industriali o operazioni di finanza straordinaria.

Informazioni sulla strumentalità dell'acquisto alla riduzione del capitale sociale

Si fa presente che la presente proposta di autorizzazione all'acquisto di azioni proprie non è strumentale alla riduzione del capitale sociale.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione sottopone alla Vostra approvazione la seguente proposta:

*“L'Assemblea ordinaria degli Azionisti di Immobiliare Grande Distribuzione Società di Investimento Immobiliare Quotata S.p.A., accogliendo le proposte formulate dal Consiglio di Amministrazione,*

*delibera*

1. *di revocare la precedente delibera di autorizzazione all'acquisto e alla disposizione di azioni proprie, assunta dall'Assemblea ordinaria del 18 aprile 2013;*
2. *di autorizzare l'acquisto, anche mediante negoziazione di opzioni o strumenti finanziari anche derivati sul titolo IGD SIIQ S.p.A., di azioni ordinarie IGD SIIQ S.p.A. fino al numero massimo consentito per legge, in una o più volte, per un periodo di 18 mesi dalla data della presente delibera.*

*Gli acquisti dovranno essere effettuati con le modalità di cui all'art. 144-bis, comma 1, lettere b) e c) del Regolamento Emittenti, a condizioni di prezzo conformi a quanto previsto dall'art. 5, comma 1, del Regolamento (CE) n. 2273/2003 della Commissione Europea del 22 dicembre 2003. In particolare, tale articolo prevede che l'emittente non acquisti azioni ad un prezzo superiore al prezzo più elevato tra il prezzo dell'ultima operazione indipendente e il prezzo dell'offerta indipendente più elevata corrente sul Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A.*

*Le operazioni di acquisto saranno effettuate in osservanza degli articoli 2357 e seguenti del Codice Civile, dell'articolo 132 del D. Lgs. 58/98, dell'articolo 144-bis del Regolamento Emittenti e di ogni altra norma applicabile, tenendo anche conto delle prassi di mercato ammesse dalla Consob;*

3. *di autorizzare la disposizione delle azioni proprie, in una o più volte, senza limiti temporali, nei modi ritenuti più opportuni nell'interesse della Società e nel rispetto della normativa applicabile, con le seguenti modalità alternative:*
  - i) *mediante operazioni in denaro; in tal caso, le vendite saranno effettuate nel mercato di quotazione e/o fuori mercato, ad un prezzo non inferiore al 90% del prezzo di riferimento*



*registrato dal titolo sul Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. nella seduta di borsa precedente ogni singola operazione;*

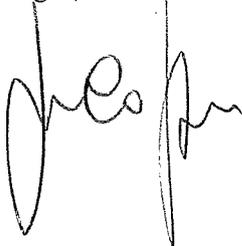
*ii) mediante operazioni di scambio, permuta, conferimento o altro atto di disposizione, nell'ambito di progetti industriali o operazioni di finanza straordinaria. In tal caso i termini economici dell'operazione di alienazione, ivi inclusa la valutazione delle azioni oggetto di scambio, saranno determinati, in ragione della natura e delle caratteristiche dell'operazione, anche tenendo conto dell'andamento di mercato delle azioni.*

*Le azioni acquistate potranno formare oggetto di atti di disposizione anche prima che sia esaurito il quantitativo massimo degli acquisiti oggetto della presente delibera.*

4. *di conferire al Consiglio di Amministrazione e per esso al Presidente e all'Amministratore Delegato, in via disgiunta tra loro, ogni più ampio potere occorrente per dare concreta e integrale esecuzione alle deliberazioni di cui ai punti precedenti e per provvedere all'informativa al mercato in relazione agli stessi, ai sensi della normativa applicabile."*

\* \* \*

Bologna, 14 marzo 2014



Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

F.to Gilberto Coffari

