

Repertorio n.17563-----Raccolta n.11881

ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno di martedì ventinove settembre duemilanove.

29 settembre 2009

In Bologna, Via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 13.

Davanti a me dott. Daniela Cenni, notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bologna con residenza in Castenaso, sono presenti i signori:

- PIOLANTI GRAZIA MARGHERITA nata a Ravenna (RA) il giorno 13 aprile 1953, domiciliata per la carica in Ravenna (RA), Via Villa Glori n. 4, la quale interviene al presente atto in qualità di Amministratore Unico della società

"NIKEFIN ASTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con unico socio", con sede in Ravenna (RA), Via Villa Glori n. 4, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ravenna, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02304520352 con Capitale Sociale di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente versato, soggetta a direzione e coordinamento della società "Immobiliare Grande Distribuzione società di investimento immobiliare quotata S.P.A.", in esecuzione della delibera dell'assemblea della società verbalizzata per atto a mio

rogito in data 9 luglio 2009 rep. n. 17218/11653 infracitato;

- ALBERTINI CLAUDIO nato a Bologna (BO) il giorno 16 aprile 1958, domiciliato per la carica in Ravenna (RA), Via Agro Pontino n. 13, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Delegato della società

"IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE SOCIETÀ DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATA S.P.A.", con sede in Ravenna (RA), Via Agro

Pontino n. 13, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ravenna codice fiscale e Partita IVA 00397420399 con capitale sociale di euro 355.902.405,00 (trecentocinquantacinquemilioni novecentoduemilaquattrocentocinque virgola zero zero) deliberato di cui euro 309.249.261,00 (trecentonovemilioni duecentoquarantanovemiladuecentosessantuno virgola zero zero) sottoscritto e versati, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione della detta società verbalizzata per atto a mio rogito in data 9 luglio 2009 n. 17221/11656 di Rep., infracitato.

Componenti della cui identità personale io notaio sono certo.

Con il presente atto i componenti

premettono

- che con deliberazione assembleare della Società "NIKEFIN ASTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con unico socio" di cui all'atto a mio rogito in data 9 luglio 2009 rep. n. 17218/11653, registrato a Bologna il giorno 9 luglio 2009 al n. 8895 e con deliberazione del Consiglio di amministrazione della Società "Immobiliare Grande Distribuzione società di investimento immobiliare quotata S.P.A.", di cui all'atto a mio rogito in data 9 luglio 2009 n. 17221/11656 di Rep., registrato a Bologna il giorno 9 luglio 2009 al n. 8896 le suindicate Società hanno deliberato la fusione per incorporazione della Società NIKEFIN ASTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con unico socio nella società Immobiliare Grande Distribuzione società di investimento immobiliare quotata S.P.A., approvando il relativo progetto di fusione depositato, iscritto e pubblicato ai sensi di legge;

- che la deliberazione della Società incorporanda è stata depositata per l'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Ravenna e regolarmente iscritta in data 10

luglio 2009 insieme ai documenti indicati nell'art. 2501 septies c.c.;

- che la deliberazione della Società incorporante è stata depositata per l'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Ravenna e regolarmente iscritta in data 10

luglio 2009 insieme ai documenti indicati nell'art. 2501 septies c.c.;

- che è decorso il termine di due mesi previsto per l'opposizione dei creditori, senza che nessuno dei creditori abbia sollevato l'opposizione alla presente fusione di cui all'art. 2503 c.c., sia giudiziale che stragiudiziale, come risulta anche dai Certificati rilasciati dal Tribunale di Ravenna in data 25 settembre 2009, i quali si allegano al presente atto rispettivamente sub A), quanto alla società incorporante e sub B), quanto alla società incorporanda, omessane la lettura da me notaio per concorde volontà dei componenti, e come espressamente confermano i legali rappresentanti delle società interessate sopra costituiti;

- che il procedimento di fusione avviene nelle forme semplificate previste dall'art. 2505 c.c., senza procedere alla fissazione di un rapporto di cambio, considerato che la società IGD SIIQ S.P.A. possiede direttamente tutte le quote della società NIKEFIN ASTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con unico socio;

- che il presente atto viene stipulato in esatto adempimento di quanto convenuto dalle società interessate nelle suindicate deliberazioni, non essendo stato lasciato al legale rappresentante delle medesime al margine di discrezionalità in ordine alla presente fusione.

Tutto ciò premesso i componenti, nella loro detta qualità, convengono quanto segue.

1) La Società NIKEFIN ASTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con unico socio si fonde per incorporazione nella società IGD SIIQ S.P.A. in

dipendenza delle rispettive deliberazioni di cui in premessa.

2) Per effetto della fusione di cui al presente atto, si estingue la Società incorporata e la Società incorporante ne assume tutti i diritti e gli obblighi con effetti dal giorno in cui sarà eseguita l'ultima delle iscrizioni dell'atto di fusione nel Registro delle Imprese competente.

Conseguentemente la società IGD SIIQ S.P.A. subingredisce di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della Società incorporata NIKEFIN ASTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con unico socio ed in tutte le ragioni, azioni e diritti come in tutti gli obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura, tanto anteriori quanto posteriori alla data di efficacia della fusione che a detta società competono.

Ogni persona, ente od ufficio, pubblico o privato, è fin d'ora autorizzato, senza necessità di ulteriori atti e con suo esonero da ogni responsabilità, a trasferire ed intestare all'incorporante Società IGD SIIQ S.P.A. tutti gli atti, documenti, depositi cauzionali o ad altro titolo, polizze, contratti, conti attivi e passivi attualmente intestati alla Società NIKEFIN ASTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con unico socio.

3) La fusione in esame avviene senza determinazione del rapporto di cambio dal momento che l'intero capitale sociale della società incorporanda è totalmente posseduto dalla società incorporante.

4) In esecuzione della facoltà attribuita ai rappresentanti incaricati della stipulazione dell'atto di fusione dall'art. 2504-bis comma 3 c.c. e dalle precitate deliberazioni, la data a decorrere dalla quale le operazioni della società incorporanda saranno imputate al bilancio della società incorporante, ai sensi dell'art. 2504-bis, c. 3 c.c., sarà quella del primo giorno dell'esercizio in cui la fusione produrrà i

suoi effetti; a far tempo dalla stessa data, primo giorno dell'esercizio in cui la fusione produrrà i suoi effetti, decorreranno altresì, gli effetti della fusione ai fini delle imposte sui redditi, come previsto dall'art. 172, comma 9, del Testo Unico, D.P.R. 917/86.

Gli effetti civilistici decorreranno, invece, ai sensi dell'art. 2504-bis, c. 2 c.c., dal giorno in cui sarà eseguita l'ultima delle iscrizioni dell'atto di fusione nel Registro delle Imprese competente.

5) La Società incorporante IGD SHQ S.P.A. continuerà ad operare con lo statuto attualmente vigente, unito al progetto di fusione depositato ed iscritto a norma di legge, che non viene punto modificato.

6) Il presente atto sarà iscritto nel Registro delle Imprese competente rispetto alla sede delle Società interessate dalla presente fusione.

7) Ai soli fini delle volture catastali, le parti dichiarano che nel patrimonio della società incorporata non sono compresi beni mobili registrati, mentre sono compresi i seguenti beni immobili:

A) piena proprietà di porzione di complesso immobiliare ad uso commerciale posto nel Comune di Isola D'Asti (AT), Strada Asti-Alba, censito al Catasto fabbricati di detto Comune al

Foglio 8

- mappale 598 sub. 19 area urbana, mappale 598 sub 15 locali tecnici,

- mappale 598 sub. 20,

- mappale 598 sub. 21 area urbana,

- mappale 598 sub. 23 Cat. A/10 Cl. U Vani 2 Rendita Euro 185,92,

- mappale 598 sub. 24 Cat. C/2 Cl. U mq. 27 Rendita Euro 44,62,

- mappale 598 sub. 25 in corso di costruzione,

- mappale 598 sub. 26 in corso di costruzione,

- mappale 598 sub. 27 in corso di costruzione,

- mappale 598 sub. 28 in corso di costruzione,

- mappale 598 sub. 29 in corso di costruzione,

- mappale 598 sub. 30 in corso di costruzione,

- mappale 598 sub. 31 lastrico solare,

- mappale 598 sub. 32,

- mappale 641 sub. 1,

- mappale 641 sub. 3 in corso di costruzione,

- mappale 641 sub. 4 in corso di costruzione,

- mappale 641 sub. 5 in corso di costruzione,

- mappale 641 sub. 6 Cat. D/1 Rendita Euro 51,00,

- mappale 641 sub. 7 in corso di costruzione,

- mappale 683 sub. 1,

- mappale 683 sub. 2 in corso di costruzione,

- mappale 683 sub. 3 in corso di costruzione,

- mappale 683 sub. 4 in corso di costruzione,

ed al Catasto Terreni al

Foglio 8

- mappale 683 Ente Urbano di mq. 7227,

- mappale 641 Ente Urbano di mq. 13124,

B) comproprietà in ragione della quota indivisa di 44426/100000 (quarantaquattromilaquattrocentoventisei centomillesimi) su porzione di centro commerciale posto in Comune di Isola D'Asti (AT), Strada Asti - Alba, distinto al Catasto

Fabbricati di detto comune al

Foglio 8

- mappale 598 sub. 13 Cat. D/1 Rendita Euro 102,00,

- mappale 598 sub. 14 Cat. D/1 Rendita Euro 129,00,

- mappale 598 sub. 16 Cat. D/8 Rendita Euro 3.098,00,

- mappale 598 sub. 17 Cat. D/8 Rendita Euro 308,00,

- mappale 598 sub. 18 area urbana

ed al Catasto Terreni al

Foglio 8

- mappale 598 Ente Urbano di mq. 23501.

C) proprietà superficiaria di piazzale privato posto nel Comune di Isola d'Asti

(AT), Strada Statale 231, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 8 mappale 589

sub 2 lastrico solare.

Agli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche, la società

NIKEFIN ASTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con unico socio

dichiara che il complesso immobiliare in oggetto è stato costruito in base ai seguenti titoli edilizi:

- permesso di costruire opere di urbanizzazione presentato in data 5 luglio 2006 e

rilasciato in data 27 aprile 2007 con atto unico n. 5/2007 dallo Sportello Unico

Comunità Collinare Valtiglione e dintorni;

- permesso di costruire edifici richiesto in data 5 luglio 2006 e rilasciato in data

27 aprile 2007 con atto unico n. 06/2007 dallo Sportello Unico Comunità Collina-

re Valtiglione e dintorni;

- variante al permesso di costruire edifici richiesta il 24 dicembre 2007 e rilascia-

ta il 26 marzo 2008 con atto unico n. 06/2008 dallo Sportello Unico Comunità

Collinare Valtiglione e dintorni;

- variante al permesso di costruire edifici richiesta il 4 settembre 2008 e rilasciata

il 3 marzo 2008 dal comune di Isola D'Asti con permesso di costruire n.

179/2008;

- DIA finale per opere di urbanizzazione prot. n. 5136 del 22 ottobre 2008;

-DIA in variante ai permessi di costruire n. 129 del 20 aprile 2007, n. 164 del 19

marzo 2008, n. 179 del 3 novembre 2008 presentata il 7 settembre 2009 prot. n.

4437 (Dia finale ipermercato e parti comuni).

8) A seguito della fusione come sopra stipulata hanno piena esecuzione la delibe-

razione dell'assemblea della società incorporata del giorno 9 luglio 2009 e la deli-

berazione del consiglio di amministrazione della società incorporante del 9 luglio

2009, dandosi atto dai comparenti che l'incorporante IGD SIIQ S.P.A. ha mante-

nuto e conserva tuttora la proprietà e titolarità delle quote rappresentative l'intero

capitale sociale della società incorporata, per cui la fusione avviene mediante an-

nullamento di tutte le quote costituenti il capitale sociale della società NIKEFIN

ASTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con unico socio.

9) In conseguenza del presente atto di fusione cessano di pieno diritto tutte le ca-

riche sociali della società incorporata e tutte le eventuali procure rilasciate in no-

me della medesima.

10) La signora PIOLANTI GRAZIA MARGHERITA nella sua citata veste di le-

gale rappresentante delle società incorporata autorizza irrevocabilmente la so-

cietà IGD SIIQ S.P.A. e per essa i suoi legali rappresentanti pro tempore, anche

disgiuntamente tra loro, a compiere in ogni tempo, modo e forma qualunque atto,

pratica o formalità necessaria ed opportuna al fine di farsi riconoscere, nei con-

fronti di chiunque, quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni attività

patrimoniale della società incorporata e subingredita di pieno diritto in ogni rap-



porto attivo e passivo di quest'ultima.

Le spese del presente atto e conseguenti, sono a carico della Società incorporante, la quale ai sensi della legge notarile precisa che l'ammontare complessivo del capitale e delle riserve della società incorporata è di Euro 8.223.409,00 (ottomilioniduecentoventitremilaquattrocentonove virgola zero zero), come risulta dal bilancio della detta società al 31 dicembre 2008.

Io notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me e da persona di mia fiducia su tre fogli per otto facciate intere e parte della nona e da me letto ai comparenti che lo ha approvato e confermato. Sottoscritto alle ore nove e trenta.

F.ti Claudio Albertini - Piolanti Grazia Margherita - DANIELA CENNI