



Più investimenti e un bond nel nuovo piano di Igd

di *Teresa Campo*

Ebitda relativo alla gestione degli immobili di proprietà superiore all'80% nel 2016, a fronte di ricavi da attività locativa in crescita del 2,6% medio annuo. Sono alcuni degli obiettivi del nuovo piano industriale 2014-2016 approvato dal cda di Igd Siiq, che a un anno di distanza aggiorna il precedente alla luce del mutato scenario macroeconomico, che assieme all'Imu ha avuto un impatto importante sul business della società. «Le prospettive restano però positive, specie nel medio termine», ha assicurato l'amministratore delegato Claudio Albertini. «Per il 2013 puntiamo a distribuire un dividendo non lontano dai 7 centesimi deliberati per l'esercizio scorso, anche se non superiore e probabilmente accompagnato dalla proposta di reinvestirlo in un aumento di capitale». Rispetto al piano precedente gli obiettivi si sono spostati un po' in avanti, con una crescita dei ricavi concentrata nel 2016 a causa anche di un aumento delle cessioni. L'obiettivo di vendite

è di 190 milioni nel triennio, ma già a breve dovrebbe arrivare l'annuncio di una cessione da 50 milioni. Le cessioni finanzieranno investimenti per un totale di 195 milioni». Tuttavia, al di là della normale rotazione del portafoglio, l'ad non ha in programma operazioni straordinarie che possano cambiare il perimetro della siiq, né una ricapitalizzazione «perché le condizioni di mercato non lo consentono e comunque riteniamo il nostro piano sostenibile», ha aggiunto Albertini. Non è prevista neanche la vendita del portafoglio in Romania. Un altro obiettivo del piano è migliorare i ratio patrimoniali. «Anche se riteniamo che il debito sia sostenibile, vogliamo diminuire la leva e diversificare le fonti di finanziamento», ha proseguito l'ad. «Dal prossimo anno lavoreremo per ottenere un rating investment grade, così da poterci presentare sul mercato dei bond, strada obbligata di fronte a un settore bancario che, specie per il settore immobiliare, vedrà ancora una contrazione degli impieghi. (riproduzione riservata)