



Importante progetto di valorizzazione con la società immobiliare bolognese

Cmb con Igd per Livorno

Alleanza con la cooperativa carpigiana per il porto

■ **CARPI.**
Stefano Catellani

Immobiliare Grande Distribuzione Siiq s.p.a., di Bologna (quotata in Borsa e controllata da Coop Adriatica), attraverso la controllata al 100% Immobiliare Larice, ha siglato un accordo preliminare relativo alla cessione del 20% del capitale sociale della controllata Porta Medicea a Cmb Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (il presidente è Carlo Zini). Il valore dell'operazione è pari a 13,1 milioni e il perfezionamento è atteso entro la fine di maggio. L'operazione, che s'inquadra nell'ambito del piano strategico 2009-2013 presentato dal Gruppo Igd lo scorso novembre, consentirà l'ingresso di un partner industriale nel progetto di sviluppo immobiliare del porto mediceo di Livorno



Carlo Zini (Cmb Carpi)

e il conseguente frazionamento del rischio collegato all'investimento. La cessione permetterà inoltre al Gruppo Igd di beneficiare di una plusvalenza di 1,2 milioni di euro rispetto al valore di carico della partecipazione. Alla conclusione dell'operazione, Igd -

Immobiliare Grande Distribuzione Siiq s.p.a. deterrà una quota pari al 60% del capitale di Porta Medicea, attraverso la holding Immobiliare Larice, interamente controllata.

A seguito dell'ingresso nel capitale di Porta Medicea, Cmb svolgerà funzioni di Pro-

ject Management e attività di costruzione in qualità di Contraente Generale, oltre che il ruolo di advisor nella commercializzazione del progetto immobiliare. Claudio Albertini, amministratore delegato di Igd - Immobiliare Grande Distribuzione Siiq, ha dichiarato: «Questo accordo conferma ancora una volta la puntuale attuazione della strategia del nostro gruppo, annunciata lo scorso novembre con il nuovo Piano Strategico 2009-2013. In particolare su un'operazione complessa come quella di Livorno, che è peraltro l'unico progetto di sviluppo multifunzione nel portafoglio di investimenti di Igd, siamo molto soddisfatti di essere riusciti a coinvolgere Cmb, un partner industriale di elevato profilo e di provata esperienza».