



A Palermo l'area sarà di oltre 14 mila mq con 62 negozi ***Igd (gallerie commerciali) si espande in Sicilia***

Igd, Immobiliare grande distribuzione s.p.a., attiva nel settore immobiliare della grande distribuzione e quotata sul segmento Star di Borsa italiana, ha perfezionato il contratto relativo all'acquisizione della galleria che sorgerà all'interno del centro commerciale «Torre Ingastone», in costruzione a Palermo, dalla Cogei costruzioni, specializzata nel settore delle costruzioni e dello sviluppo immobiliare. L'investimento è di 54,1 milioni di euro, oltre imposte, dei quali 43,8 già versati da Igd in forza del contratto preliminare d'acquisto siglato il 15 dicembre 2005. La nuova galleria commerciale, che si svilupperà su una superficie lorda affittabile di 14.410 mq, articolata in 62 negozi, di cui 5 medie superfici, si collocherà all'interno del nuovo centro commerciale, la cui apertura è prevista entro la fine del 2010

e sarà affiancata da un ipermercato di 6.049 mq di superficie di vendita, di proprietà di Ipercoop Sicilia. Secondo Igd, la commercializzazione della galleria sta procedendo con risultati molto soddisfacenti. La galleria commerciale di Palermo sarà la 17a in Italia e il terzo investimento di Igd nel Sud-Italia (il secondo in Sicilia dopo quello di Catania). Secondo Claudio Albertini, a.d. di Igd, «l'acquisizione s'inquadra nell'ambito del nostro piano strategico e conferma ancora una volta la puntuale attuazione della nostra pipeline. La decisione di perfezionare l'acquisizione della galleria nasce dalla volontà di ampliare la nostra presenza anche nel Sud Italia. La Sicilia è un'area che offre ancora spazi interessanti di crescita per la grande distribuzione, con evidenti vantaggi in termini di ritorno dell'investimento».

—© Riproduzione riservata—■