



Igd unica immobiliare di Piazza Affari in attivo nel 2009

■ Risultati in ripresa per Igd. La società di investimento immobiliare quotata delle Coop ha chiuso il 2009 con ricavi pari a 119,6 milioni (+17,95%), mol a 76,3 milioni (+ 29,47%), utile netto di 20,4 milioni contro i precedenti 43,3. E distribuirà ai soci un dividendo di 5 centesimi a fronte dei 3,5 dell'anno scorso. «Igd è l'unica società immobiliare italiana quotata che ha chiuso l'esercizio in utile», ha sottolineato l'ad Claudio Albertini. I ben più elevati utili dell'esercizio 2008 risentivano in realtà di una componente fiscale straordinaria per oltre 32 milioni, dovuta al passaggio al regime di siiq avvenuto proprio quell'anno e che non si ripeterà più. E andando a vedere l'utile ante imposte si vede infatti che è salito da 10,7 a 22,6 milioni. In tema di dividendi Albertini ha anche anticipato che l'obiettivo è di triplicarlo entro il 2013, a fronte del piano in-

dustriale che prevede una marginalità in crescita del 10% l'anno. Il patrimonio immobiliare della Siiq delle coop si è svalutato nel 2009 per 18 milioni, 12 dei quali nelle proprietà in Romania e gli altri 6 in Italia. «un valore che a perimetro costante corrisponde un calo dell'1,2%. Per quanto riguarda le future acquisizioni, il rapporto fissato dalla società tra debito e patrimonio è di 1,5. «Al momento lo stiamo rispettando», ha aggiunto Albertini, «con un patrimonio di 740 milioni e poco più di 1 miliardo di debito». Intanto per il 2010 è prevista l'apertura di due nuovi spazi commerciali, a Palermo e nel Veneto, in linea con il piano triennale. Approvata

anche la ristrutturazione del bond convertibile, allungandone la scadenza dal 2012 a fine 2013, alla fine del piano triennale, e abbassando il prezzo di conversione da 4,93 a 2,75 euro.

