



Un balzo del 50% per gli utili di Igd siiq

di Teresa Campo

Risultati record per Igd siiq nel 2016. Il gruppo che gestisce centri commerciali ha infatti chiuso lo scorso anno con un utile netto di 68,3 milioni di euro, segnando un balzo in avanti del 49,7%, dovuto soprattutto alla crescita del risultato operativo. I ricavi consolidati ammontano invece a 138,8 milioni (+8% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente), mentre quelli da locazioni sono arrivati a 131,3 milioni di euro (8,4%). «I risultati ottenuti ci hanno permesso di incrementare il dividendo del 12,5%», ha dichiarato Claudio Albertini, ad di Igd. Il dividendo rettificato passa quindi dagli 0,027 euro del 2013 agli attuali 0,045 euro. Al 31 dicembre 2016 il valore di mercato del portafoglio di Igd era di 2,17 miliardi (+4,6%), ma il gruppo continua ricercare occasioni sul mercato. Infine il costo medio del debito è sceso al 3,3%, ma nel 2018 Igd punta a ridurlo sotto il 3%, mentre il Loan to value si è attestato al 48,3%. (riproduzione riservata)