

## COMUNICATO STAMPA

### IGD SIIQ SPA ottiene il premio “CNCC Design Award” per il Centro Commerciale ESP

Bologna, 10 aprile 2018. **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.**, uno dei principali player in Italia nella proprietà e gestione di Centri Commerciali e quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, rende noto che il Centro ESP di Ravenna è stato premiato con il “CNCC Design Award” per la categoria “Refurbishment” nel corso del Convegno che si è tenuto a Milano in data 5 aprile dal titolo “Deep Renovation”. Obiettivo del riconoscimento: premiare, fra i Centri Commerciali associati al Consiglio Nazionale dei Centri Commerciali (CNCC) le nuove realizzazioni e ristrutturazioni che si sono contraddistinte per il valore architettonico, tecnico e della sostenibilità. Nello specifico la Giuria ha analizzato criteri quali architettura, tecnica (relativa agli impianti meccanici, elettrici, di trasporto, illuminotecnici, sonori) e sostenibilità economica, energetica e sociale.

Inaugurato nel 1998, il Centro ESP è stato oggetto di *restyling* nel 2013 ed ampliato nel 2017, fino a raggiungere l'attuale GLA di 47.000 mq, con 100 negozi ed un Extracoop, il nuovo *format* dell'Ipermercato di Coop Alleanza 3.0.

Due i capisaldi del progetto riconosciuti dalla Giuria del premio: il linguaggio architettonico utilizzato e l'attenzione alla sostenibilità. In merito al primo, il progetto dell'ampliamento è stato ideato in modo che la parte nuova e la vecchia si armonizzassero ed integrassero sia dal punto di vista architettonico che commerciale, con l'obiettivo di creare un percorso semplice ed efficace per il visitatore. La continuità tra gli spazi è stata garantita da richiami espliciti nel linguaggio architettonico, ma soprattutto dalla pavimentazione, che riprende colori e materiali di quella originaria. In secondo luogo, significativa è stata l'attenzione rivolta alla sostenibilità, in linea con l'impegno di IGD in questo ambito: è stata introdotta l'illuminazione con tecnologia a led, realizzato l'impianto per il riuso delle acque meteoriche per usi non potabili, realizzata una nuova pista ciclabile che si collega alla rete delle ciclabili cittadine, inserite 4 colonnine per la ricarica delle auto elettriche e posti pannelli fotovoltaici sulla copertura del nuovo edificio. L'attenzione all'efficienza energetica è inoltre testimoniata dall'iter certificativo avviato: ad inizio 2018 il Centro è stato certificato UNIENISO14001 ed è iniziato il percorso per ottenere la certificazione Breeam In-Use ad inizio 2019.

Significativi i risultati: a 10 mesi dall'apertura la struttura ha visto crescere il numero dei propri visitatori di oltre il 30% e registrato ottime *performance* in termini di efficienza energetica.

*“Negli ultimi anni abbiamo seguito un impegnativo programma di lavori per aggiornare il nostro patrimonio di Centri Commerciali e renderli sempre più attraenti per i visitatori, con attività di restyling, refurbishment, ed ampliamenti. Oltre ai buoni risultati commerciali che stiamo ottenendo, fa piacere ricevere riconoscimenti come questo, che segue cronologicamente l'accesso del Centro Sarca fra i 4 finalisti a livello internazionale ai MAPIC Awards 2016, dopo i significativi lavori di restyling realizzati da IGD su quella struttura”,* ha commentato Roberto Zoia, Direttore Patrimonio e Sviluppo IGD SIIQ.

### **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.**

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare retail: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 2.228,23 milioni di euro al 31 dicembre 2017, comprende in Italia: 25 tra ipermercati e supermercati, 23 tra gallerie commerciali e retail park, 2 terreni oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 6 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare retail: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

#### **CONTATTI INVESTOR RELATIONS**

**CLAUDIA CONTARINI**

Investor Relations  
+39 051 509213  
claudia.contarini@gruppoigd.it

#### **CONTATTI MEDIA RELATIONS**

**IMAGE BUILDING**

Cristina Fossati, Federica Corbeddu  
+39 02 89011300  
igd@imagebuilding.it

*Il comunicato è disponibile anche sul sito [www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it), nella sezione Investor Relations, e sul sito [www.imagebuilding.it](http://www.imagebuilding.it), della sezione Sala Stampa.*

