

This communication does not constitute an offer or an invitation to subscribe for or purchase any securities. The securities referred to herein have not been registered and will not be registered in the United States under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or in Australia, Canada or Japan or any other jurisdiction where such an offer or solicitation would require the approval of local authorities or otherwise be unlawful. The securities may not be offered or sold in the United States or to U.S. persons unless such securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. Copies of this announcement are not being made and may not be distributed or sent into the United States, Canada, Australia or Japan.

COMUNICATO STAMPA

Il Consiglio di Amministrazione di IGD approva le condizioni finali dell'Aumento di Capitale in opzione

Bologna, 25 settembre 2014 – Il Consiglio di Amministrazione di IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. ("IGD") – in esecuzione della delibera dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 7 agosto 2014, che ha approvato l'aumento del capitale sociale a pagamento, in via scindibile, per un importo massimo, comprensivo di eventuale sovrapprezzo, di Euro 200 milioni, da eseguirsi entro e non oltre il 31 marzo 2015 mediante l'emissione di azioni ordinarie prive del valore nominale, godimento regolare, da offrire in opzione, ai sensi dell'art 2441, primo comma, del Codice Civile, agli azionisti in proporzione al numero di azioni degli stessi detenute (l'"**Aumento di Capitale**") – ha determinato le condizioni finali dell'Aumento di Capitale, subordinatamente a quanto di seguito indicato.

In particolare, l'Aumento di Capitale avrà luogo mediante emissione di massime n. 396.186.629 nuove azioni ordinarie prive dell'indicazione del valore nominale, aventi le stesse caratteristiche delle azioni ordinarie IGD in circolazione alla data di emissione delle azioni e godimento regolare, da offrire in opzione agli azionisti di IGD nel rapporto di assegnazione di n. 11 nuove azioni ogni 10 azioni ordinarie possedute, ad un prezzo di emissione pari a Euro 0,504 per azione, per un controvalore complessivo pari a Euro 199.678.061,02 da imputarsi interamente a capitale.

Il prezzo di emissione delle nuove azioni offerte è stato determinato sulla base di quanto deliberato dall'Assemblea Straordinaria dei soci, applicando uno sconto del 32,99% sul prezzo teorico *ex diritto* (c.d. *Theoretical Ex Right Price* – TERP) delle azioni ordinarie IGD calcolato sulla base del prezzo di chiusura di Borsa del 25 settembre 2014, pari a Euro 1,025.

Subordinatamente al rilascio da parte di Consob del provvedimento di approvazione del Documento di Registrazione, della Nota Informativa sugli Strumenti Finanziari e della Nota di Sintesi relativi all'Aumento di Capitale entro la giornata di domani, è previsto che i diritti di opzione validi per la sottoscrizione di azioni IGD di nuova emissione, siano esercitabili, a pena di decadenza, dal 29 settembre 2014 al 17 ottobre 2014, estremi inclusi (il "**Periodo di Offerta**") e siano inoltre negoziabili in Borsa dal 29 settembre 2014 al 10 ottobre 2014, estremi inclusi.

I diritti di opzione non esercitati entro il termine del Periodo di Offerta saranno offerti in Borsa entro il mese successivo alla fine del Periodo di Offerta, per almeno cinque giorni di mercato aperto e salvo che non siano già

integralmente venduti, ai sensi dell'art. 2441, terzo comma, del Codice Civile. Le date di inizio e di chiusura del periodo di offerta in Borsa verranno comunicate al pubblico mediante apposito avviso.

Le azioni IGD rivenienti dall'aumento di capitale avranno le stesse caratteristiche delle azioni IGD in circolazione, godimento regolare e saranno negoziate sul MTA, segmento STAR.

L'efficacia delle predette deliberazioni è subordinata al rilascio da parte di Consob del provvedimento di approvazione del Documento di Registrazione, della Nota Informativa sugli Strumenti Finanziari e della Nota di Sintesi relativi all'Aumento di Capitale.

I soci Coop Adriatica e Unicoop Tirreno hanno assunto l'impegno irrevocabile e incondizionato di sottoscrivere la quota di loro pertinenza dell'Aumento di Capitale (rispettivamente pari a circa il 43,99% e a circa il 12,93%), per una quota complessiva pari a circa il 56,92% dell'Aumento di Capitale (circa Euro 114 milioni). Inoltre, BNP Paribas ha assunto un impegno di pre-garanzia – a condizioni in linea con la prassi di mercato – per stipulare in prossimità dell'offerta un contratto di garanzia avente ad oggetto la sottoscrizione delle Azioni eventualmente rimaste non sottoscritte ad esito dell'Offerta in Borsa, al netto dei suddetti impegni di sottoscrizione di Coop Adriatica e Unicoop Tirreno.



La presente comunicazione non costituisce un'offerta o un invito a sottoscrivere o acquistare titoli. I titoli non sono stati e non saranno registrati negli Stati Uniti ai sensi dell' United States Securities Act of 1933 (come successivamente modificato) (the "Securities Act"), o in Australia, Canada o Giappone nonché in qualsiasi altro Paese in cui tale offerta o sollecitazione sia soggetta all'autorizzazione da parte di autorità locali o comunque vietata ai sensi di legge. I titoli ivi indicati non possono essere offerti o venduti negli Stati Uniti o a U.S. persons salvo che siano registrati ai sensi del Securities Act o in presenza di un'esenzione alla registrazione applicabile ai sensi del Securities Act. Copie di questo annuncio non vengono preparate né possono essere distribuite o inoltrate negli Stati Uniti, in Canada, Australia o Giappone.



IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è il principale player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 1.849,5 milioni di euro al 30 giugno 2014, comprende in Italia: 19 tra ipermercati e supermercati, 18 tra gallerie commerciali e retail park, 1 city center, 4 terreni oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 7 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

www.gruppoigd.it

CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI
Investor Relations
+39 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

ELISA ZANICHEL
IR Assistant
+39 051 509242

CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING
Cristina Fossati, Federica Corbeddu
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it



elisa.zanicheli@gruppoigd.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Investor Relations, e sul sito www.imagebuilding.it, nella sezione Sala Stampa.