

*This Press Release does not constitute or form part of, an offer for sale of financial instruments or a solicitation to buy financial instruments. The financial instruments mentioned herein have not been, and will not be subject to registration under the U.S. Securities Act or in Australia, Canada, Japan and South Africa or in any other country where the offer or sale would be subject to the approval of local authorities or in any case prohibited by law. The financial instruments mentioned in this Press Release may not be offered or sold in the United States of America or to US persons, unless they are registered pursuant to the US Securities Act, or hold an exemption to registration applicable under the terms of the US Securities Act.*

*This Press Release is not, and will not be, mailed or otherwise forwarded, distributed or sent in or from, the United States of America or in, or from, any other country where such distribution is unlawful, or intended for publication for general circulation in those countries, and the Recipients (including custodians, nominees and trustees) are forbidden from mailing or otherwise forwarding, distributing or sending this Press Release in, or from, the United States of America or to, or from any other country where such distribution is unlawful, or to publications with a general circulation in such countries.*

## **COMUNICATO STAMPA**

### **CONCLUSO IL COLLOCAMENTO DI COMPLESSIVE N. 56.689.342 AZIONI RISERVATO A INVESTITORI QUALIFICATI IN ITALIA E ALL'ESTERO, CON LE MODALITÀ DI ACCELERATED BOOK BUILDING**

Bologna, 3 dicembre 2015 – Facendo seguito al comunicato diffuso ieri, 2 dicembre, IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIQ S.p.A. (“IGD” o la “Società”) rende noto che è stata conclusa l’operazione di collocamento privato di complessive n. 56.689.342 azioni ordinarie di nuova emissione al prezzo di Euro 0,882, per un controvalore totale di circa Euro 50milioni.

Il prezzo di emissione è in linea con la media dei prezzi negli ultimi 3 mesi.

Le azioni di nuova emissione oggetto dell’offerta, pari al 7,495% del capitale sociale preesistente, con godimento regolare, sono rivenienti da un aumento di capitale scindibile per un importo di circa Euro 50 milioni, con esclusione del diritto di opzione ai sensi dell’art. 2441, comma quarto, secondo periodo, cod. civ., deliberato in data 2 dicembre 2015 dal Consiglio di Amministrazione in esecuzione della delega conferita dall’Assemblea straordinaria del 19 aprile 2012 ai sensi dell’art. 2443 cod. civ.

L’aumento di capitale è finalizzato a finanziare parzialmente l’operazione di acquisizione della Galleria Commerciale “puntadiferro” di Forlì, deliberata anch’essa in data 2 dicembre 2015.

La Società stima che la combinazione delle due operazioni avrà un impatto accrescitivo in termini di FFO per azione regime di circa il 5% già considerando il nuovo numero di azioni.

L’operazione di collocamento ha, inoltre, l’effetto di incrementare il capitale sociale (circa +7,5%), la liquidità del titolo e il flottante sul mercato (circa +17%), nonché ampliare e diversificare la base azionaria della Società.

“Siamo . soddisfatti per il completamento di queste due operazioni” ha dichiarato Claudio Albertini – Amministratore Delegato di IGD – “Riteniamo di aver acquisito un asset di primissimo livello: la galleria commerciale è infatti di recente apertura e con parametri di performance operativa eccellenti. Il livello di adesione

*all'aumento di capitale, dimostra che le scelte strategiche effettuate e il lavoro svolto dalla Società negli ultimi anni, sia da un punto di vista industriale che finanziario, sono stati apprezzati e riconosciuti dal mercato. IGD proseguirà nel percorso di crescita e miglioramento intrapreso, e si appresta a iniziare il 2016 potendo contare su un portafoglio immobiliare ulteriormente ampliato e su basi patrimoniali e finanziarie ancora più solide".*

Il collocamento, curato da Société Générale in qualità di Sole Global Coordinator e Joint Bookrunner e da BNP Paribas in qualità di Joint Bookrunner, è stato eseguito attraverso una procedura di *accelerated bookbuilding* rivolta esclusivamente a investitori qualificati in Italia e all'estero, ai sensi della *Regulation S* dello *United States Securities Act* del 1933, come successivamente modificato, e negli Stati Uniti d'America, limitatamente ai "Qualified Institutional Buyers" ai sensi della *Rule 144A* dello *United States Securities Act* del 1933, come successivamente modificato, con esclusione di qualsiasi altro Paese nel quale il collocamento sarebbe vietato dalle leggi applicabili.

L'operazione verrà regolata mediante consegna dei titoli e pagamento del corrispettivo in data 7 dicembre 2015.

Ad esito dell'operazione il capitale sociale di IGD sarà pari ad Euro 599.760.278,16 suddiviso in 813.045.631 azioni ordinarie prive dell'indicazione del valore nominale.

Nel contesto dell'offerta, IGD ha assunto impegni di *lock-up* della durata di 90 giorni in linea con la prassi di mercato in operazioni analoghe, fatte salve le eccezioni previste dalla prassi per operazioni simili e l'eventuale rinuncia da parte dei Joint Bookrunners.

\*\*\*\*\*

*Il presente comunicato è pubblicato a fini meramente informativi ai sensi della legge italiana e non deve essere inteso quale proposta di investimento né, in alcun caso, potrà essere utilizzato o considerato come un'offerta di vendita né come un invito volto offrire o ad acquistare o vendere strumenti finanziari di Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.*

*La documentazione relativa all'offerta di azioni oggetto del presente comunicato non sarà sottoposta all'approvazione di CONSOB o di qualsiasi altra autorità competente in Italia o all'estero ai sensi della normativa applicabile e, pertanto, le azioni oggetto di offerta potranno essere offerte, vendute o distribuite in Italia e negli altri Stati membri dello Spazio Economico Europeo che abbiano implementato la Direttiva 2003/71/EC ("Direttiva Prospetto") (ciascuno di essi, uno "Stato Membro Rilevante"), in regime di esenzione dall'applicazione delle disposizioni di legge e regolamentari in materia di offerta al pubblico, esclusivamente ad investitori "qualificati" (come definiti dall'articolo 2(1)(e) della Direttiva Prospetto, ed in accordo con le leggi ed i regolamenti di implementazione rispettivamente adottati da ciascuno degli Stati Rilevanti, incluso, per quanto attiene l'Italia, l'articolo 26, primo comma, lettera b) del Regolamento CONSOB n. 16190 del 29 ottobre 2007, come richiamato dall'articolo 34-ter, primo comma, lettera b) del Regolamento CONSOB n. 11971 del 14 maggio 1999, come di volta in volta modificato; di seguito gli "Investitori Qualificati") e, al di fuori dell'Italia e degli Stati Membri Rilevanti, a investitori istituzionali nel rispetto delle disposizioni della Regulation S ("Regulation S") contenuta nello United States Securities Act del 1933 come successivamente modificato ("US Securities Act") e, negli Stati Uniti d'America, limitatamente ai "Qualified Institutional Buyers" ai sensi della Rule 144A dello US Securities*

*Act. Nel Regno Unito, il presente comunicato è distribuito esclusivamente, nonché diretto unicamente a Investitori Qualificati: (i) aventi esperienza professionale in materie relative a investimenti finanziari ai sensi dell'articolo 19(5) del Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005, come modificato (l'“**Order**”) o (ii) rientranti nella definizione dell'articolo 49, secondo comma, lettere dalla a) alla d) dell'Order o (iii) ai quali questo comunicato può essere legittimamente trasmesso ai sensi delle leggi vigenti (collettivamente, i “**Soggetti Rilevanti**”).*

*Il presente comunicato non deve essere distribuito, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America, Canada, Australia, Giappone e Sud Africa o in qualsiasi altro Paese nel quale l'offerta o la vendita delle azioni sarebbero vietate ai sensi di legge.*

*Il presente comunicato non costituisce, né è parte di, un'offerta di vendita di strumenti finanziari o una sollecitazione all'acquisto di strumenti finanziari. Gli strumenti finanziari menzionati nel presente comunicato non sono stati, e non saranno, oggetto di registrazione, ai sensi dello US Securities Act o in Australia, Canada, Giappone o Sud Africa o in qualsiasi altro Paese nel quale l'offerta o la vendita delle azioni sia soggetta all'autorizzazione da parte di autorità locali o comunque vietata ai sensi di legge. Gli strumenti finanziari menzionati nel presente comunicato non potranno essere offerti o venduti negli Stati Uniti d'America o a U.S. persons salvo che siano registrati ai sensi dello US Securities Act o in presenza di un'esenzione alla registrazione applicabile ai sensi dello US Securities Act.*

*Il presente comunicato non è stato, e non sarà, spedito o altrimenti inoltrato, distribuito o inviato negli, o dagli, Stati Uniti d'America ovvero in, o da, qualsiasi altro paese nel quale detto invio sarebbe vietato, ovvero destinato alla pubblicazione a larga diffusione all'interno di tali paesi, e i Destinatari (ivi inclusi eventuali soggetti depositari, delegati e trustee) dovranno astenersi dallo spedire o altrimenti inoltrare, distribuire o inviare il presente comunicato negli, o dagli, Stati Uniti d'America ovvero in, o da, qualsiasi altro paese nel quale detto invio sarebbe vietato, ovvero destinarlo alla pubblicazione a larga diffusione all'interno di tali paesi.*

*Il presente comunicato non è destinato alla pubblicazione, distribuzione o circolazione, diretta o indiretta, negli Stati Uniti d'America, Canada, Australia, Giappone e Sud Africa o in qualsiasi altro paese nel quale l'offerta o la vendita sarebbero vietate in conformità alle leggi applicabili.*

*In relazione all'offerta delle azioni Société Générale e BNP Paribas e ciascuna delle proprie affiliate potrebbero acquistare parte delle azioni in conto proprio e in tale qualità potrebbero detenere, acquistare o vendere tali azioni. Inoltre potrebbero stipulare operazioni finanziarie e swap con investitori per mezzo delle quali potrebbero acquistare, detenere o cedere azioni. Société Générale e BNP Paribas non intendono comunicare al mercato tali eventuali operazioni se non ai sensi di un obbligo di legge o di regolamento. Société Générale e BNP Paribas agiscono per conto della Società e per nessun altro soggetto in relazione all'offerta delle azioni e non saranno responsabili nei confronti di nessun altro soggetto.*

\* \* \*

*This Press Release is published for information purposes only, in accordance with Italian law, and should not be construed as an investment proposal, and, in any case, may not be used or considered as an offer to sell nor an invitation or offer to buy or sell financial instruments by Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. The documentation regarding the offering of shares referred to in this press release will not be subject to approval by CONSOB or any other competent authority in Italy or abroad in accordance with applicable law and, therefore, the shares subject to the offer may be offered, sold or distributed in Italy and in other Member States of the European*

Economic Area which have implemented the Directive 2003/71/EC (the “**Prospectus Directive**”) (each, a “**Relevant Member State**”), subject to exemption from the provisions of the law and regulations governing public offerings, exclusively to “qualified” investors (as defined in Article 2(1)(e) of the Prospectus Directive, in accordance with the laws and regulations for implementation adopted respectively by each Relevant Member State, including, with regard to Italy, Article 26, first paragraph, letter b) of CONSOB regulation 16190 of 29 October 2007, and as referred to in Article 34-ter, first paragraph, letter b) of CONSOB Regulation 11971 of 14 May 1999, and subsequent modifications; herein the “Qualified Investors”), and outside of Italy and the Relevant Member States, to institutional investors in accordance with the provisions of Regulation S (“**Regulation S**”) of the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the “**U.S. Securities Act**”) and, in the United States, to “**Qualified Institutional Buyers**”, pursuant to Rule 144A of the U.S. Securities Act.

In the United Kingdom, this Press Release will be distributed only to, and is directed only at, Qualified Investors (i) who have professional experience in matters relating to financial investments as per Article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005, and subsequent modifications (the “**Order**”) or (ii) as per Article 49, second paragraph, letters a) to d) of the Order or (iii) to anyone to whom this announcement may be lawfully transmitted under applicable law (collectively, “**Relevant Persons**”).

In connection with any offering of the shares referred to herein, Société Générale and BNP Paribas and any of their respective affiliates may take up a portion of the shares as a principal position and in that capacity may retain, purchase or sell for their own account such shares. In addition they may enter into financing arrangements and swaps with investors in connection with which they may from time to time acquire, hold or dispose of shares. They do not intend to disclose the extent of any such investment or transactions otherwise than in accordance with any legal or regulatory obligation to do so.

Each of Société Générale and BNP Paribas is acting on behalf of the Company and no one else in connection with any offering of the shares and will not be responsible to any other person for providing the protections afforded to any of its clients or for providing advice in relation to any offering of the shares.



#### **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.**

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 1.942,38 milioni di euro al 30 giugno 2015, comprende in Italia: 25 tra ipermercati e supermercati, 20 tra gallerie commerciali e retail park, 1 city center, 2 terreni oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 7 ulteriori proprietà immobiliari. Dall’acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

[www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it)

#### ➤ **CONTATTI INVESTOR RELATIONS**

**CLAUDIA CONTARINI**  
Investor Relations  
+39 051 509213  
[claudia.contarini@gruppoigd.it](mailto:claudia.contarini@gruppoigd.it)

**FEDERICA PIVETTI**  
IR Assistant  
+39 051 509242  
[federica.pivetti@gruppoigd.it](mailto:federica.pivetti@gruppoigd.it)

#### ➤ **CONTATTI MEDIA RELATIONS**

**IMAGE BUILDING**  
Cristina Fossati, Federica Corbeddu  
+39 02 89011300  
[igd@imagebuilding.it](mailto:igd@imagebuilding.it)

Il comunicato è disponibile anche sul sito [www.gruppoigd.it](http://www.gruppoigd.it), nella sezione Investor Relations, e sul sito [www.imagebuilding.it](http://www.imagebuilding.it), nella sezione Sala Stampa.