

This communication does not constitute an offer or an invitation to subscribe for or purchase any securities. The securities referred to herein have not been registered and will not be registered in the United States under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or in Australia, Canada or Japan or any other jurisdiction where such an offer or solicitation would require the approval of local authorities or otherwise be unlawful. The securities may not be offered or sold in the United States or to U.S. persons unless such securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. Copies of this announcement are not being made and may not be distributed or sent into the United States, Canada, Australia or Japan.

COMUNICATO STAMPA

APPROVATA LA PROPOSTA DI AUMENTO DI CAPITALE A PAGAMENTO DA OFFRIRE IN OPZIONE AGLI AZIONISTI PER MASSIMI EURO 200 MILIONI

Bologna, 7 agosto 2014 - **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIQ S.p.A.** ("IGD" o la "Società"), facendo seguito al comunicato stampa dell'8 luglio 2014, comunica che, in data odierna, l'Assemblea Straordinaria degli Azionisti, riunitasi in prima convocazione sotto la Presidenza di Gilberto Coffari, ha deliberato di aumentare il capitale sociale a pagamento, in via scindibile, per un importo massimo, comprensivo di eventuale sovrapprezzo, di Euro 200 milioni, da eseguirsi entro e non oltre il 31 marzo 2015 mediante l'emissione di azioni ordinarie prive del valore nominale, godimento regolare, da offrire in opzione, ai sensi dell'art 2441, primo comma, del codice civile, agli azionisti in proporzione al numero di azioni degli stessi detenute (l'**Aumento di Capitale**).

È previsto che il Consiglio di Amministrazione stabilisca, in prossimità dell'avvio dell'offerta, secondo le usuali prassi di mercato, il prezzo di sottoscrizione delle azioni, l'entità dell'eventuale sovrapprezzo, il numero delle azioni di nuova emissione e il relativo rapporto di assegnazione in opzione.

L'Aumento di Capitale è finalizzato al rafforzamento della struttura patrimoniale e finanziaria della Società e del Gruppo, a sostegno dei relativi obiettivi di crescita ed investimento.

In particolare, l'Aumento di Capitale consentirà di ridurre il livello di leva finanziaria attualmente in essere, in anticipo rispetto agli obiettivi di *deleveraging* previsti dal Piano Industriale 2014 – 2016, e di stabilizzare il profilo finanziario della Società al fine di farlo convergere con i principali parametri di indebitamento finanziario (*Loan To Value, Interest Cover Ratio*, immobili liberi da ipoteche) osservati nelle società operanti nel settore immobiliare *retail* a livello europeo.

L'Aumento di Capitale contribuirà inoltre a migliorare nel tempo l'accesso ai mercati dei capitali di debito, quale canale di finanziamento aggiuntivo rispetto a quello bancario, anche attraverso il rilancio dell'*equity story* di crescita e creazione di valore della Società.

Inoltre, l'incremento della capitalizzazione borsistica risultante dall'Aumento di Capitale rappresenterà un ulteriore fattore di visibilità e liquidità per il titolo IGD, con conseguenti riflessi attesi sul valore dell'azione.

In linea con gli obiettivi di crescita ed investimento sopra citati, parte delle risorse rivenienti dall'Aumento di Capitale, sarà destinata all'integrale finanziamento dell'operazione, già resa nota al mercato in data 8 luglio 2014, che prevede l'acquisizione da parte della Società di un portafoglio immobiliare composto da una Galleria commerciale e da tre Ipermercati di proprietà di Coop Adriatica S.c.ar.l. ("**Coop Adriatica**") nonché da due Supermercati di proprietà di Unicoop Tirreno Società Cooperativa ("**Unicoop Tirreno**"), per un controvalore complessivo di circa Euro 94,765 milioni (di cui Euro 92,665 milioni relativo al prezzo di acquisto degli immobili oltre imposte di trasferimento e oneri accessori stimati in Euro 2,1 milioni), con contestuale locazione degli

Ipermercati e dei Supermercati oggetto di compravendita. Si ricorda che la predetta operazione di acquisizione immobiliare è condizionata all'integrale sottoscrizione dell'Aumento di Capitale e sarà completata nei giorni successivi alla finalizzazione dello stesso.

Coop Adriatica e Unicoop Tirreno, azionisti di maggioranza di IGD, si sono impegnate a sottoscrivere integralmente le quote di relativa pertinenza dell'Aumento di Capitale (rispettivamente pari a circa il 43,99% e a circa il 12,93%), per una quota complessiva pari a circa il 56,92% ed un controvalore complessivo pari a circa Euro 114 milioni.

Per la parte residua rispetto alla quota oggetto di impegno da parte di Coop Adriatica e Unicoop Tirreno, l'offerta sarà assistita da un consorzio di garanzia promosso, coordinato e diretto da BNP Paribas, che agirà in qualità di Sole Global Coordinator e Bookrunner dell'aumento di capitale e che ha già assunto l'impegno di pre-garanzia per la sottoscrizione dell'eventuale inoptato.

Subordinatamente al rilascio delle necessarie autorizzazioni da parte delle Autorità competenti, si prevede che il periodo di offerta in opzione ai soci delle azioni di nuova emissione possa completarsi entro la fine del mese di ottobre 2014.

* * *

La presente comunicazione non costituisce un'offerta o un invito a sottoscrivere o acquistare titoli. I titoli non sono stati e non saranno registrati negli Stati Uniti ai sensi dell' United States Securities Act of 1933 (come successivamente modificato) (the "Securities Act"), o in Australia, Canada o Giappone nonché in qualsiasi altro Paese in cui tale offerta o sollecitazione sia soggetta all'autorizzazione da parte di autorità locali o comunque vietata ai sensi di legge. I titoli ivi indicati non possono essere offerti o venduti negli Stati Uniti o a U.S. persons salvo che siano registrati ai sensi del Securities Act o in presenza di un'esenzione alla registrazione applicabile ai sensi del Securities Act. Copie di questo annuncio non vengono preparate né possono essere distribuite o inoltrate negli Stati Uniti, in Canada, Australia o Giappone.

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIQ S.p.A. è il principale player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 1.849,5 milioni di euro al 30 giugno 2014, comprende in Italia: 19 tra ipermercati e supermercati, 18 tra gallerie commerciali e retail park, 1 city center, 4 terreni oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 7 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

www.gruppoigd.it

➤ CONTATTI INVESTOR RELATIONS

CLAUDIA CONTARINI
Investor Relations
+39 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

ELISA ZANICHEL
IR Assistant
+39 051 509242
elisa.zanicheli@gruppoigd.it

➤ CONTATTI MEDIA RELATIONS

IMAGE BUILDING
Cristina Fossati, Federica Corbeddu
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Investor Relations, e sul sito www.imagebuilding.it, nella sezione Sala Stampa.

